



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKEH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

**15. REDNA SEJA
OBČINSKEGA SVETA
OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH**

15/25

Jurovski Dol, 27. 2. 2025



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSКИH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

ŽUPAN

Jurovski Dol, 19. 2. 2025
Zadeva: 900-1/2022-

Na podlagi 2. odst. 8. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo), sklicujem

15. redno sejo
Občinskega sveta občine Sv. Jurij v Slov. goricah,
ki bo v četrtek, 27. 2. 2025 ob 17. uri,
v sejni sobi občine Sv. Jurij v Slov. goricah, Jurovski Dol 70/b.

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 14. redne seje občinskega sveta
3. Sklep o potrditvi Lokalnega energetskega koncepta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah
4. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah – prva obravnava
5. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi cen programa vrtca v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah
6. Sklep o razrešitvi in imenovanju člana Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Sv. Jurij v Slov. goricah
7. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2025
8. Predstavitev gasilske platforme
9. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta
10. Razno

Prosim, da vašo morebitno odsotnost sporočite na tel. št. 02/729 52 50 ali na elektronski naslov: obcina@obcinajurij.si.

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan

Vročiti:

- članom občinskega sveta,
- Ekotim inženiring, Pavel Žnidaršič s.p.,
- Pro-moč d.o.o., Aljaž Kunst,
- JVIZ in VVZ OŠ Jožeta Hudalesa Jurovski Dol, Vesna Breznik,
- predstavnikom medijev,
- v zadevo.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

2.

POTRDITEV ZAPISNIKA 14. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Občinska uprava

Nosilec gradiva: Jasna Senekovič, univ. dipl. prav.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 31. čl. Poslovnika Občinskega sveta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji ____ redni seji, dne _____, sprejel zapisnik 14. redne seje, kot je bil predlagan.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKEH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

Jurovski Dol, 20. 12. 2024
Zadeva: 900-1/2022-

Z A P I S N I K

**14. redne seje Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah,
ki je bila v četrtek, 19. 12. 2024 ob 17. uri
v prostorih seje sobe občine Sv. Jurij v Slov. goricah**

Sejo je vodil župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, Peter Škrlec.

Na seji so bili navzoči člani Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah: Miroslav Breznik, Marija Divjak, Robert Kukovec, Branko Lorbek, Gregor Nudl, Dominik Rajšp, Dušan Ribič in Karel Toplak (v nadaljevanju: člani sveta).

Opravičeno odsotni: Jasna Medved Šnajder.

Občinska uprava: Simona Bauman, Simona Črnčec, Andrej Rojs in Jasna Senekovič.

Predstavniki medijev: /

Zainteresirane javnosti ni bilo.

AD 1. UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI IN POTRDITEV DNEVNEGA REDA

Peter Škrlec je pozdravil vse prisotne in ugotovil sklepčnost občinskega sveta, saj je bilo prisotnih sedem od devetih članov sveta. Članica sveta Jasna Medved Šnajder je svojo odsotnost opravičila, članica sveta Marija Divjak se bo seji pridružila nekoliko kasneje.

Peter Škrlec je uvodoma povedal, da v skladu s 3. odstavkom 32. člena Poslovnika Občinskega sveta, z dnevnega reda 14. redne seje umika predlagani 3. in 4. točko dnevnega reda, in sicer: Odlok o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Lenart – prva obravnava in Odlok o ustanovitvi Sveta ustanoviteljic javnega zavoda Zdravstveni dom Lenart – prva obravnava.

V nadaljevanju je tako Peter Škrlec predlagal naslednji dnevni red 14. redne seje:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 13. redne seje občinskega sveta
3. Odlok o proračunu Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2025 – druga obravnava

4. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah – druga obravnava
5. Letni program športa v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2025
6. Letni program kulture v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2025
7. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta
8. Razno

Peter Škrlec je dnevni red podal v razpravo.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 32. čl. Poslovnika Občinskega sveta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 14. redni seji, dne 19. 12. 2024 sprejel dnevni red 14. redne seje, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 7 članov sveta.

ZA je glasovalo 7 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 116

Sklep je bil sprejet.

AD 2. POTRDITEV ZAPISNIKA 13. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA

Peter Škrlec je podal zapisnik 13. redne seje v razpravo.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 31. čl. Poslovnika Občinskega sveta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 14. redni seji, dne 19. 12. 2024, sprejel zapisnik 13. redne seje, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 7 članov sveta.

ZA je glasovalo 6 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

En član NI GLASOVAL.

Sklep št. 117

Sklep je bil sprejet.

AD 3. ODLOK O PRORAČUNU OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH ZA LETO 2025 – DRUGA OBRAVNAVA

Simona Črnčec je predstavila manjše spremembe proračuna na prihodkovni in odhodkovni strani, ki so nastale v času od prve obravnave.

Razprava: Dušan Ribič in Dominik Rajšp.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23; v nadaljevanju: ZJF) in 16. člena Statuta Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 14. redni seji, dne 19. 12. 2024 sprejel Odlok o proračunu Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2025, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 7 članov sveta.

ZA je glasovalo 7 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 118

Sklep je bil sprejet.

Seji se je pridružila članica sveta Marija Divjak.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 16. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 14. redni seji, dne 19. 12. 2024, sprejel Sklep o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2025, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 119

Sklep je bil sprejet.

AD 4. ODLOK O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH – DRUGA OBRAVNAVA

Jasna Senekovič je predstavila manjše spremembe v besedilu odloka glede na prvo obravnavo.

Razprava: Gregor Nudl.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov RS za leti 2024 in 2025 (Uradni list RS, št. 123/23, 12/24 – ZIPRS2425), 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov RS za leti 2025 in 26 (Uradni list RS, št. 104/24 – ZIPRS2526), določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ, 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl. US), 218. člena, 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 16. člena Statuta Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah na 14. redni seji, dne 19. 12. 2024 sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 120

Sklep je bil sprejet.

AD 5. LETNI PROGRAM ŠPORTA V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH ZA LETO 2025

Simona Bauman je predstavila letni program športa občine za leto 2025.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKELPA:

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), 13. člena Zakona o športu ZŠpo-1 (Uradni list RS št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20 in 3/22 - ZDeb), 7. člena Pravilnika o sofinanciranju letnega programa športa v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 34/09) in 16. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 14. redni seji,

dne 19. 12. 2024, sprejel Letni program športa v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2025, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 121

Sklep je bil sprejet.

AD 6. LETNI PROGRAM KULTURE V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH ZA LETO 2025

Jasna Senekovič je predstavila letni program kulture občine za leto 2025.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 66. čl. Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb in 105/22 - ZZNSPP), 5. čl. Pravilnika o sofinanciranju javnih kulturnih programov in projektov v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 34/09, 36/17) in 16. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet na svoji 14. redni seji, dne 19. 12. 2024, sprejel Letni program kulture Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2025, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 122

Sklep je bil sprejet.

AD 7. POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Dušan Ribič je v povezavi z zapisnikom prejšnje seje sveta glede sanacije telovadnice menil, da bi bilo potrebno povprašati takratnega izvajalca del, ki je izvajal streho. Slednji najbolje ve, kako se je streha gradila. Po podatkih, ki jih ima je dostop do strehe otežen, na notranji strani voda priteka čez strop, plošče so povešene, ne najde pa se vzroka za zamakanje, saj se na sami strehi nič ne vidi.

Župan Peter Škrlec je povedal, da je bila streha prenovljena v okviru energetske sanacije telovadnice, izvajalec takrat je bila Lipa Lenart z.o.o. Peter Škrlec je povedal, da je s podjetjem

Demis, Boris Demšar s.p. dogovorjeno, da se do konca leta streho detajlno pregledala in opravi sanacija.

Gregor Nudl je povedal, da Lipa Lenart z.o.o. strehe ni izvajala, da je le-ta bila izvedena prej.

Dušan Ribič je povedal, da se ne more strinjati z zapisanim v zapisniku prejšnje seje, da so mulde od jurovskega križišča proti Jančarju urejene, saj je mnenja, da niso urejene, prav tako meni, da niso urejene mulde na partinjski cesti, ki se morajo urediti, ne glede na to, da se bo v naslednjem letu izvajala obnova omenjene ceste. Obnova ceste se verjetno ne bo izvajala spomladi, bankine pa morajo biti urejene, zato predlaga sestanek z ogledom cest, da se ugotovi, kje so težave.

Peter Škrlec je povedal, da se lahko opravi skupni ogled bankin in se na samem kraju preuči zadeva. Koncesionarja bo prosil za ponudbo, predračun za kompletno izdelavo obojestranskih bankin od meje z občino Lenart do Krempla in naj potem odbor odloči, kaj in kako se bo uredilo. Enako velja za cesto od jurovskega križišča do meje z Občino Šentilj.

Karel Toplak se je strinjal, da so bankine slabo urejene in bi se morale urediti.

Dušan Ribič je menil, da je za nami polovica mandata in da je nastopil čas, da odbori zavihajo rokave in opravljajo naloge, ki so jim dodeljene. Pri tem se pričakuje, da občinska uprava upošteva predloge, mnenja in priporočila. Če se naveže na sejo odbora za komunalno, je bilo na zadnji seji veliko časa namenjeno temi neupoštevanja predlogov, ki jih je odbor podal. Člani komunalnega odbora občinskemu svetu predlagajo prednostne naloge, predvsem dela, ki jih opravlja koncesionar. Predlagamo, da gre g. Andrej skupaj s koncesionarjem na teren in se določijo dela, ki jih je potrebno izvesti. Dela, ki so izvedena se pregledajo s strani g. Andreja, ki poda poročilo županu. V kolikor so dela slabo izvedena ali niso izvedena v celoti, se račun zavrne. Ne sme priti do tega, da se plačuje za slabo izvedena dela in neizvedena dela.

Peter Škrlec je povedal, da se strinja, da gre odbor za komunalno po občini, a naj ne pride nazaj s tisoč predlogi, ampak zgolj tistimi, ki so nujni in finančno izvedljivi. Vedeti je potrebno, da lahko odbor marsikaj predlaga, težje pa je to izvesti in zagotoviti finančno pokritost.

Dušan Ribič je menil, da je v primeru partinjske ceste najbolj peroča zadeva glede bankin od Gorjupa do Lešnika, ostalo je v mejah normale. Vprašal je, ali se kaj razmišlja o tem, kako se bo imenovala nova soseska, ki se trenutno gradi v Jurovskem Dolu, bo sistem ulični ali se bodo hišne številke nadaljevale.

Peter Škrlec je povedal, da nima posebnega imena, prosi občinski svet za mnenje.

Gregor Nudl je menil, da bo potrebno razmisliti o uličnem sistemu.

Simona Bauman je povedala, da se bomo pozanimali pri pristojni geodetski upravi ali se vzpostavitev uličnega sistema izvede za celotno naselje ali lahko samo za to območje. Dodala je, da gre za dolgotrajen postopek, ki se ga vodi skupaj s pristojno geodetsko upravo.

Robert Kukovec je opozoril na sanirano cesto pri Fanedlu, zato je predlagal, da se posedo sanira in cesto v celoti popravi. V tem območju so prav tako ob jaških postavljeni stebrički, ki bi se jih lahko odstranilo in zadeva sanirala. Vse je že bilo iznešeno tudi na komunalnem odboru.

Peter Škrlec je povedal, da je zadeva poznana, opravil se bo ogled in imamo zadevo v uvidu.

Miroslav Breznik je povedal, da so v Zg. Gasteraju pri Sarjašu in Schönvetru opazne udrtine na cesti, ki so posledica prevoza težkega tovora ob ureditvi ceste na Malni. Predlagal je, da se v doglednem času sanira.

Marija Divjak je dodala, da je udrtina pri Schönvetru že bila, a se je sedaj še nekoliko poglobila.

Peter Škrlec je povedal, da bo opravljen ogled.

Dominik Rajšp je opozoril na plaz pri Klobaseju v Sp. Gasteraju, ki je že bil v planu, a je ostal nerešen. Počasi bo cesta neprevozna.

Peter Škrlec je povedal, da so na omenjenem plazu že bili opravljeni ogledi, naročena je sanacija, ki se bo izvajala v začetku naslednjega leta.

Toplak Karel je povedal, da je od krožišča v Gasteraju mimo Baumana do meje z Občino Sv. Ana potrebno urediti bankine. Do uničenja bankin prihaja zaradi izvoza lesa iz gozdov. Dodal je, da je pri Weingerlu v Gasteraju spet nastal plaz, in sicer v delu cestišča, ki ni asfaltiran.

Branko Lorbek je podal pobudo, da se očistijo mulde od Kotarja do Verbošta. Kljub temu, da je pobuda pred časom že bila podana, se mulde še zmeraj niso očistile.

Peter Škrlec je povedal, da se trenutno izvaja zimska služba, ki poskrbi za posip materiala po cestah, mulde bodo sčiščene v okviru režijskega obrata.

Dušan Ribič je povedal, da je bil ob izgradnji kolesarke odstranjen smerokaz za Sp. Gasteraj, ki je bil nameščen na cesti Lenart – Trate. Vprašal je, ali se lahko postavi na novo?

Toplak Karel je dodal, da se strinja s predlaganim.

AD 8. RAZNO

Pod točko razno so člani sveta razpravljali o delu Odbora za komunalno in gospodarsko infrastrukturo, varstvu okolja in urejanje prostora.

Seja je bila zaključena ob 18.05 uri.

Zapisnik sestavila:
Jasna Senekovič

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKEH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

3.

SKLEP O POTRDTVU LOKALNEGA ENERGETSKEGA KONCEPTA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Ekotim inženiring, Pavel Žnidaršič s.p.

Nosilec gradiva: Simona Črnčec, mag. ekon. in posl. ved

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 1. odst. 21. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 38/24), Pravilnika o metodologiji in obvezni vsebini lokalnega energetskega koncepta (Uradni list RS, št. 56/16) in 16. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na ____ redni seji dne _____ sprejel Sklep o potrditvi Lokalnega energetskega koncepta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, kot je bil predlagan.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 1. odst. 21. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 38/24), Pravilnika o metodologiji in obvezni vsebini lokalnega energetskega koncepta (Uradni list RS, št. 56/16) in 16. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na ____ redni seji dne _____ sprejel

**SKLEP
O SPREJEMU
LOKALNEGA ENERGETSKEGA KONCEPTA
OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH**

1. člen

Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah sprejme Lokalni energetskega koncept Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, ki ga je izdelal Ekotim inženiring, Pavel Žnidaršič s.p.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Jurovski Dol, 27. 2. 2025

Zadeva: 360-6/2024-

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan

Obrazložitev:

V skladu s 1. odst. 21. čl. Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 38/24) lokalna skupnost sprejme lokalni energetske koncept (v nadaljnjem besedilu: LEK) kot program ravnanja z energijo v lokalni skupnosti, ga objavi na svojih spletnih straneh in s tem seznaniti ministrstvo.

LEK je obvezna strokovna podlaga za načrtovanje prostorskega in gospodarskega razvoja lokalne skupnosti, za usmerjanje razvoja lokalnih energetske gospodarske javne službe, oskrbe z energijo, energetske skupnosti, povezovanja sektorjev, načrtovanja učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih ter drugih nizkoogljičnih virov energije, priprave načrta za opuščanje rabe fosilnih virov energije, uporabe naprednih tehnologij in digitalizacije, za izrabo odvečne toplote, za izboljšanje kakovosti zraka in obvladovanje energetske revščine na območju lokalne skupnosti.

V LEK se opredelijo cilji in ukrepi, ki morajo biti usklajeni z dolgoročno podnebno strategijo, NEPN in drugimi energetske strategijami, programi, načrti in smernicami. LEK se sprejme na vsake sedem let. V LEK lokalne skupnosti opredelijo izhodišča in cilje za obdobje sedmih let glede doseganja deleža prihranka rabe energije in povečanja deleža obnovljivih virov energije ter ciljev glede energetske prenove javne stavbe.



LEK Občine Sv. Jurij v Slov. goricah bo na seji predstavljen članom občinskega sveta s strani izdelovalca.

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah
Jurovski Dol 70b
2223 Jurovski Dol

POVZETEK LOKALNO ENERGETSKEGA KONCEPTA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH



Sveti Jurij v Slovenskih goricah, februar 2025

Naslov	Povzetek lokalno energetskega koncepta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah
Naročnik	Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah Jurovski Dol 70b 2223 Jurovski Dol
Izvajalec	Ekotim inženiring Pavel Žnidaršič s.p. Arto 10 8293 Studenec
Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Župan Peter Škrlec Višja svetovalka za proračun, finance in splošne zadeve Simona Črnčec
Odgovorna oseba	Pavel Žnidaršič mag. energetike  mag. Pavel Žnidaršič dipl. ing. 
Kraj in datum izdelave	Sveti Jurij v Slovenskih goricah, februar 2025

1 NAMEN IN CILJI

Lokalni energetska koncept (LEK) predstavlja dolgoročno načrtovanje energetskega in okoljskega razvoja lokalne skupnosti, kar pomeni ključen korak pri oblikovanju in izvajanju trajnostne energetske in okoljske politike. Gre za strateški dokument, ki usmerja občino in njene prebivalce k učinkovitemu upravljanju z energijo, uvajanju ukrepov za energetske prenovne stavb, nizkoenergijske in pasivne gradnje ter trajnostnemu ravnanju z energenti. LEK spodbuja učinkovito rabo energije (URE), uvajanje obnovljivih virov energije (OVE) in zviševanje energijske učinkovitosti, kar je ključnega pomena za zmanjšanje energijske odvisnosti ter okoljskih vplivov.

Pri oblikovanju in izvajanju LEK-a je pomembno sodelovanje vseh ključnih deležnikov, med katerimi so župan, občinska uprava, energetska upravljavci, vodje oddelkov za naložbe, direktorji javnih zavodov, občinski svetniki, podjetniki, kmetje in predstavniki občanov. Poleg oblikovanja vsebine LEK imajo vsi sodelujoči tudi nalogo osveščanja svojih sodelavcev in lokalnega prebivalstva.

Lokalni energetska koncept občine je torej ključni strateški dokument za načrtovanje energetske politike, ki vključuje ukrepe za učinkovito rabo energije, uvajanje obnovljivih virov in zmanjšanje negativnih vplivov na okolje. Glavni cilji so znižanje stroškov energije, izboljšanje energetske učinkovitosti v javnih in zasebnih objektih, uvajanje obnovljivih virov, spodbujanje trajnostne mobilnosti ter zmanjšanje emisij toplogrednih plinov. Koncept omogoča spremljanje in izboljšanje energetske oskrbe, analizo trenutnega stanja ter oblikovanje ukrepov za dolgoročno trajnostni razvoj občine.

2 POVZETEK ANALIZE SEDANJEGA STANJA RABE IN OSKRBE Z ENERGIJO

Občina Sveti Jurij v Slov. goricah je del podravske statistične regije. Leži na vzhodnem robu zahodnih Slovenskih goric in obsega 31 km² z 2182 prebivalci.

Analize rabe energije smo pripravili s pomočjo anketiranja, akcijske skupine zaposlenih na občini Sv. Jurij v Slov. goricah ter javno dostopnih podatkov na spletni strani Statističnega urada Republike Slovenije. Rabe energije in stanje objektov v lasti Občine Sv. Jurij v Slov. goricah smo povzeli iz ogledov na terenu in energetskega knjigovodstva, ki smo jih pridobili na Občini Sv. Jurij v Slov. goricah. Ostali potrebni podatki so se pridobili na Ministrstvu za okolje, podnebje in energijo, Elektro Maribor d. d., Eko sklad, j.s.

2.1 STANOVANJSKI SEKTOR

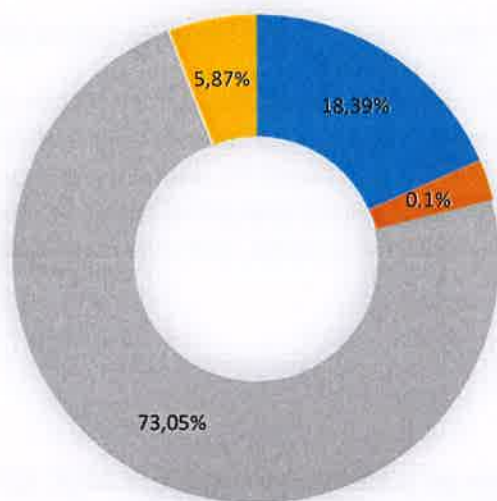
Občina Sv. Jurij v Slov. goricah ima po podatkih Evidima iz leta 2023, 737 ogrevalnih naprav za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode. Po podatkih Eko sklada je bilo v občini Sv. Jurij v Slov. goricah v obdobju 2015-2022 pridobljenih 46 subvencij za vgradnjo toplotnih črpalk. Za ogrevanje stanovanj so v letu 2023 (preglednica 2.1) gospodinjstva največ uporabljala lesno biomaso (73,05 %) in ELKO (18,39 %). Ostali energenti za ogrevanje stanovanj so: toplotne črpalke (5,87 %) in UPN (2,68 %).

Preglednica 2.1: Deleži kurilnih naprav in njihova ogrevalna površina za občino Sv. Jurij v Slov. goricah.

Energent	Število kurilnih naprav	Ogrevalna površina (m ²)	Delež (%)
ELKO	144	12.284	18,39%
UNP	21	1.791	2,68%
Biomasa	572	48.795	73,05%
Toplotne črpalke Eko sklad (2015-2022)	46	3.924	5,87%
Skupaj	783	66.795	100,00%

VIR: Evidim, 2023 in Eko sklad, 2015-2022

Ogrevanje gospodinjstev



■ ELKO ■ UNP ■ Biomasa ■ EE Toplotne črpalke

Grafikon 2.1: Ogrevanje stanovanj po virih ogrevanja za občino Sv. Jurij v Slov. goricah.

VIR: Evidim, 2023 in Eko sklad, 2015-2022

V preglednici 2.2 je predstavljena poraba toplotne energije. Za ogrevanje stanovanj v občini Sv. Jurij v Slov. goricah se skupno porabi **5.343,6 MWh/a** primarne energije na leto. Za pripravo tople sanitarne vode (preglednica 2.3) pa se v občini Sv. Jurij v Slov. goricah porabi **1.335,9 MWh/a** primarne energije na leto.

Preglednica 2.2: Raba energije za ogrevanje stanovanj v občini Sv. Jurij v Slov. goricah.

Energent	Ogrevalna površina (m ²)	Energija za ogrevanje (kWh/a)	Količina energenta za ogrevanje
ELKO	12.284	982.731,0	98.470,0 l
UNP	1.791	143.314,9	20.620,9 l
Biomasa	48.795	3.903.626,1	1.605,1 m ³
EE Toplotne črpalke (Eko sklad 2015-2022)	3.924	313.928,0	89.693,7 kWh
Skupaj	66.795	5.343.600,0	

Preglednica 2.3: Raba energije za pripravo tople sanitarne vode v občini Sv. Jurij v Slov. goricah.

Energent	Energija za pripravo TSV (kWh/a)	Količina energenta za pripravo TSV
ELKO	245.682,8	24.617,5 l
UNP	35.828,7	5.155,2 l
Biomasa	975.906,5	401,3 m ³
EE Toplotne črpalke (Eko sklad 2015-2022)	78.482,0	22.423,4 kWh
Skupaj	1.335.900,0	

V občini Sv. Jurij v Slov. goricah se letno za ogrevanje stanovanj in sanitarne vode porabi skupno **6.679,5 MWh/a** končne energije (preglednica 2.4). Raba toplotne energije, porabljene za ogrevanje stanovanj in pripravo tople sanitarne vode, znaša **3.061 kWh** na prebivalca na leto. Izračunani podatki kažejo, da energetska oskrba stanovanj v občini Sv. Jurij v Slov. goricah temelji predvsem na lesni biomasi **4.879,5 MWh/a** in ELKO **1.228,4 MWh/a**. Manjši delež ogrevalnih virov za ogrevanje stanovanj in pripravo tople sanitarne vode predstavljajo UNP in toplotne črpalke.

Preglednica 2.4: Ocena porabljene energije za ogrevanje stanovanj in pripravo tople sanitarne vode v občini Sv. Jurij v Slov. goricah.

Energent	Ogrevalna površina (m ²)	Energija za ogrevanje +TSV (kWh/a)	Količina energenta za ogrevanje +TSV
ELKO	12.284	1.228.413,8	123.087,6 l
UNP	1.791	179.143,7	25.776,1 l
Biomasa	48.795	4.879.532,6	2.006,4 m ³
EE Toplotne črpalke (Eko sklad 2015-2022)	3.924	392.410,0	112.117,1 kWh
Skupaj	66.795	6.679.500,0	

Na podlagi podatkov o rabi energije po posameznih energentih v občini ter podatkov o povprečnih tržnih cenah energentov za leto 2023, ki že vsebujejo DDV in pripadajoče trošarine, smo izdelali energijski račun stanovanj (preglednica 2.5). Energijski račun je okvirni izračun letnih stroškov ogrevanja stanovanj in priprave tople sanitarne vode v letu 2022, stroški s kurilnimi napravami niso zajeti. Gospodinjstva za ogrevanje stanovanj in pripravo sanitarne vode v občini letno porabijo **6.679,5 MWh** toplotne energije. Izračunani stroški za porabljeno energijo znašajo **674.288,7 EUR**.

Preglednica 2.5: Ocenjeni letni stroški toplotne energije gospodinjstev v občini Sv. Jurij v Slov. goricah.

Energent	Energija za ogrevanje + TSV (kWh)	Količina energenta za ogrevanje + TSV	Porabljena letna količina energentov posamezno (€)
ELKO (L/a)	1.228.413,8	123.087,6	178.477,0
UNP (kg/a)	179.143,7	25.776,1	35.571,0
Biomasa (m ³ /a)	4.879.532,6	2.006,4	441.405,1
EE Toplotne črpalke (Eko sklad 2015-2022) (Kwh)	392.410	112.117,1	18.835,7
Skupaj	6.679.500		674.288,7

VIR: Lastni izračun na podlagi podatkov uradne spletne strani distributerjev energentov.

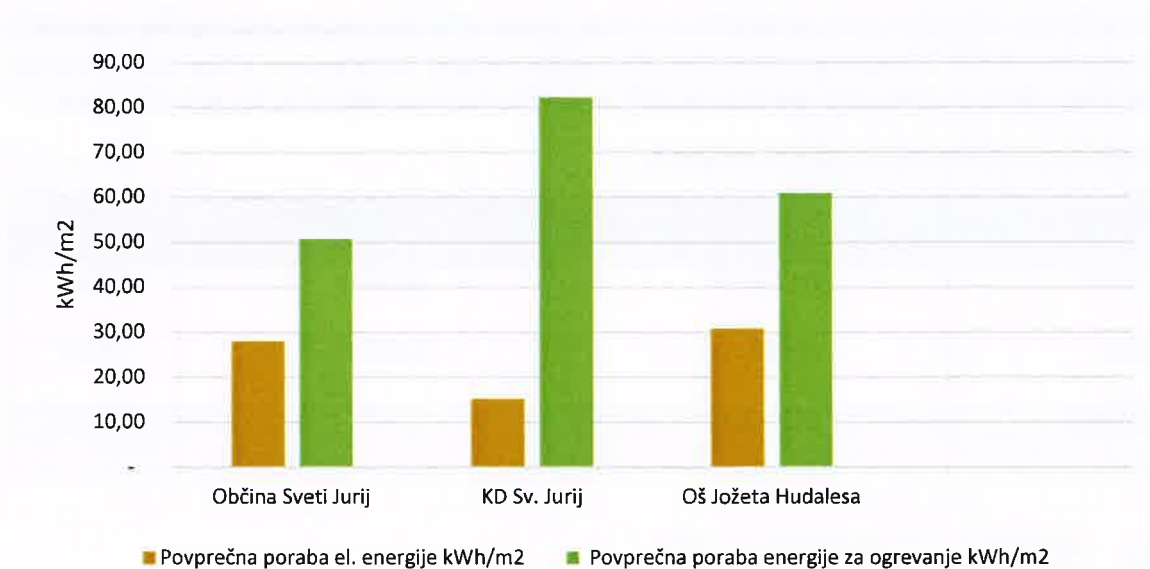
2.2 JAVNI SEKTOR

Iz energetskega knjigovodstva smo povzeli povprečno rabo energije za obdobje 2021-2023. Naredili smo izračun rabe energije glede na ogrevalno površino stavb za rabo električne in toplotne energije (preglednica 2.6). Podatki so predstavljeni tudi grafično na grafikonu 2.2.

Preglednica 2.6: Povprečna raba energije v javnih objektih za obdobje 2021-2023.

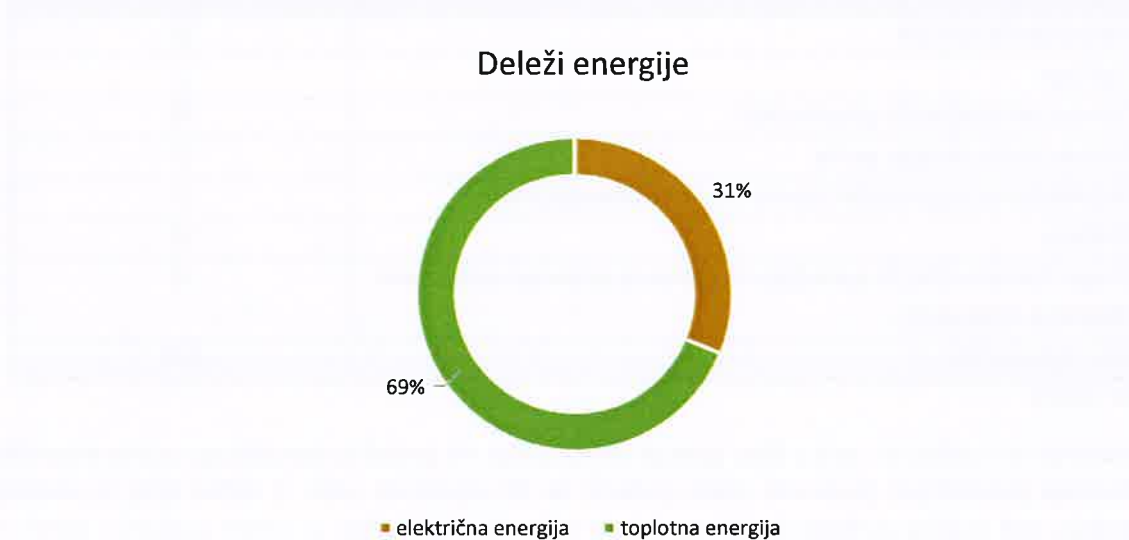
Zap. št.	Javna stavba	Površina (m ²)	Povprečna raba el. energije v (kWh/a)	Povprečna raba el. energije (kW/m ²)	Raba ogrevanja v (kWh/a)	Povprečna raba energije za ogrevanje (kWh/m ²)	Energent za ogrevanje
1	Občina Sveti Jurij	198	5.563	28,10	10.060	50,81	ELKO
2	KD Sv. Jurij	456	6.970	15,29	37.598	82,45	UNP
3	Oš Jožeta Hudalesa	2.838	87.636	30,88	173.172	61,02	ELKO

VIR: Občina Sv. Jurij v Slov. goricah



Grafikon 2.2: Povprečna raba energije Občinskih stavb.

V grafikonu 2.3 je prikaz deležev rabe energije. Večji delež rabe energije predstavlja toplotna energija 69 % ter 31 % raba električne energije.



Grafikon 2.3: Deleži rabe energije v obravnavanih občinskih stavbah v občini Sv. Jurij v Slov. goricah.

Za ogrevanje občinskih stavb (preglednica 2.7) se največ uporablja ekstra lahko kurilno olje ELKO, povprečno 18.360 l letno, kar predstavlja 83 % rabe energije za ogrevanje. Poleg ekstra lahkega kurilnega olja se za ogrevanje uporablja še UNP, ki predstavlja preostalih 17 %, kar je 5.410 l letno.

Preglednica 2.7: Deleži rabe energije po energentih.

Energent	Količina (kWh/a)	Količina energentov	%
ELKO	183.232,00	18.360 l	82,97
UNP	37.598,00	5.410 l	17,03
Skupaj	220.830		100,00

2.3 PODJETJA in STORITVENI SEKTOR

Po podatkih AJPES-a je bilo na dan 30. 9. 2024 v Poslovnem registru Republike Slovenije na območju občine Sv. Jurij v Slov. goricah registriranih 126 poslovnih subjektov (preglednica 2.8).

Preglednica 2.8: Seznam poslovnih subjektov v občini Sv. Jurij v Slov. goricah.

Poslovni subjekt	Število
Gospodarske družbe	15
Zadruga	1
Samostojni podjetniki posamezniki	79
Pravne osebe javnega prava	2
Neprireditne organizacije-pravne osebe zasebnega prava	2
Društva	15
Druge fizične osebe, ki opravljajo registrirane oziroma s predpisom določene dejavnosti	12
Skupaj subjekti:	126

Vir: AJPES

Industrija je v občini Sv. Jurij v Slov. goricah manj razvita. Po podatkih statističnega urada Republike Slovenije prevladujejo predvsem mikro podjetja do 10 zaposlenih oseb. V občini zgoj tri podjetja spadajo pod majhna podjetja do 50 zaposlenih oseb. Srednje velikih in velikih podjetij v občini ni zabeleženih (preglednica 2.9).

Preglednica 2.9: Podjetja v občini Sv. Jurij v Slov. goricah po številu zaposlenih po letih.

Leto	Mikro podjetje [0-9]	Majhno podjetje [10-49]	Srednje podjetje [50-249]	Veliko podjetje [250+]	SKUPAJ
2020	102	3	0	0	105
2021	107	3	0	0	110
2022	104	3	0	0	107

Mikro podjetja, katera predstavljajo več kot 95 % podjetij v občini, veliko dejavnosti izvajajo v stanovanjskih stavbah, kjer nimajo možnosti ločenega odčitavanja rabe energije. Glede na izvedeno analizo o rabi energije v podjetjih je bilo ugotovljeno, da podjetja največ uporabljajo ELKO, sledi uporaba toplotnih črpalk ter uporaba lesne biomase (preglednica 2.10). Skupna računsko pridelana energija iz kurilnih naprav in toplotnih črpalk za delovanje podjetij znaša **284.959 kWh**.

Preglednica 2.10: Izračunana raba energije podjetij v občini Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2023.

Energent	Pridelana energija (kWh/a)	Količina energentov
Toplotne črpalke in EE	103.600	29.600 kWh
Biomasa	35.500	7.8 t
ELKO	145.850	14.614 l
Skupaj	284.950	

2.4 JAVNA RAZSVETLJAVA

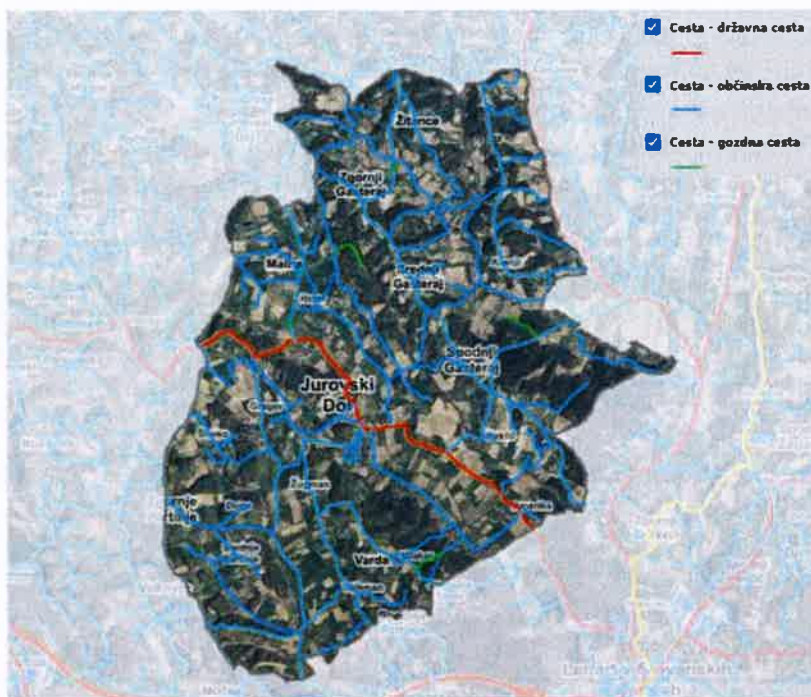
Za leto 2023 je v občini Sv. Jurij v Slov. goricah znašala raba električne energije za javno razsvetlavo **49,6 MWh**, kar znaša pri 2.182 prebivalcih **22,73 kWh** na prebivalca. Glede na prejete podatke je bila v občini Sv. Jurij v Slov. goricah raba energija za javno razsvetlavo v letih od 2021 do 2023 več kot 20 % nižja.

2.5 PROMET

Na območju občine Sv. Jurij v Slov. goricah je bila leta 2023 skupna dolžina vseh javnih cest **94,1 km** (preglednica 2.11). Od tega **32,4 km** lokalnih cest in **55,6 km** javnih poti. Regionalna cesta pa je dolga **6 km**. Lokalne ceste in javne poti so v občinski oskrbi in tvorijo precej razvejano prometno omrežje. Načrtovana je rekonstrukcija dela obstoječe ceste R3-749/4109 (od stacionaže 0,00 do 1.900) in dela obstoječe ceste R3-749/8616 (od stacionaže 7.650 do 8.600) – državna cesta (OPN, Občina Sv. Jurij v Slov. goricah).

Preglednica 2.11: Dolžina cest v občini Sv. Jurij v Slov. goricah v letu 2023.

Kategorija cest	Dolžina [km]
JAVNE CESTE - SKUPAJ	94,111
Regionalne ceste III - R3	6,025
Lokalne ceste - LC	32,444
Glavne mestne ceste - LG	0
Zbirne mestne ceste - LZ	0
Mestne (krajevne) ceste - LK	0
Javne poti - JP	55,642
Javne poti za kolesarje - KJ	0



Slika 2.1: Prikaz občinskih (modra barva), državnih cest (rdeča barva), gozdnih cest (zelena barva) v občini Sv. Jurij v Slov. goricah.

VIR: PISO

Javni potniški promet poteka po regionalni in lokalni cesti. Gre za linije primestnega prometa, namenjene direktnemu povezovanju s sosednjimi občinam in Lenartom ter preko njega na regijo (OPN, Občina Sv. Jurij v Slov. goricah).

V samih analizah pri prometu smo vključili javni avtobus, šolske prevoze ter odsek regionalne ceste R3 (preglednica 2.12). Skupna raba energije za šolski avtobus, ki dnevno prevozi 120 km, v letu 2023 je znašala 53,26 MWh, za kar je bilo porabljenih skupno 5.382 litrov dizelskega goriva. Mestni avtobus letno porabi 189,60 MWh energije, kar znaša 19.162 litrov dizelskega goriva. Skupno se je za potrebe prometa po naših analizah porabilo **2.095 MWh** energije za kar se porabi **211.827 l** dizelskega goriva.

Preglednica 2.12: Povprečna raba energije za šolski promet.

Prevoznik	Primarna energija (MWh/a)	Gorivo (l/a)
Mestni avtobus	189,60	19.162
Šolski avtobus/ kombi	53,26	5.383
R3 odsek	1.853,04	187.282
Skupaj	2.095,90	211.826,96

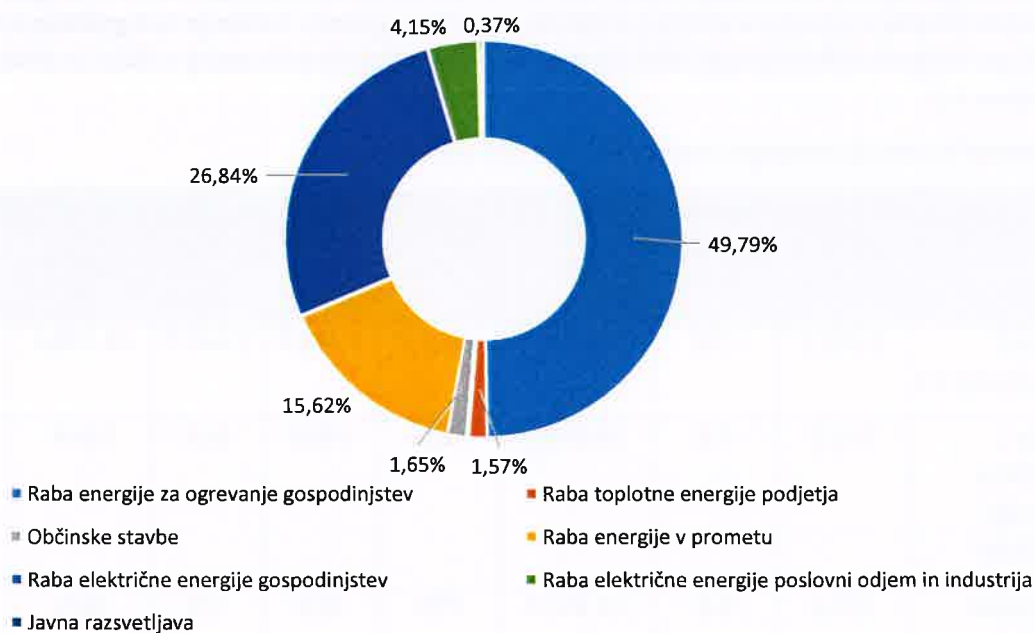
2.6 SKUPNA RABA ENERGIJE

Na podlagi vseh izvedenih analiz o obstoječem stanju rabe energije v občini Sv. Jurij v Slov. goricah smo naredili izračun skupne rabe energije. Iz preglednice 2.13 je razvidno, da je skoraj polovica energije koriščena za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode v gospodinjstvih. Tudi raba električne energije ima velik delež več kot 26 % medtem ko industrija/podjetja zgolj 4,15 %. Vključili smo tudi rabo energije prometa 15,62 %. Manjši delež predstavlja: raba toplotne energije podjetij, toplota za ogrevanje občinskih stavb ter javna razsvetljava. Grafičen prikaz podatkov kaže grafikon 2.4.

Skupna raba energije na podlagi vprašalnikov in analiz znaša **13.414 MWh** za leto 2023.

Preglednica 2.13: Skupna raba energije v občini Sv. Jurij v Slov. goricah.

Deleži in skupna raba energije	Energija (kWh)	Procent (%)
Toplotna energija za ogrevanje in TSV gospodinjstev	6.679.500	49,79
Raba toplotne energije podjetja	210.950	1,57
Občinske stavbe	220.830	1,65
Raba energije v prometu	2.095.901	15,62
Raba električne energije gospodinjstev	3.600.298	26,84
Raba električne energije poslovni odjem in industrija	556.917	4,15
Javna razsvetljava	49.609	0,37
Skupna raba energije	13.414.005	100,00



Grafikon 2.4: Prikaz rabe energije v občini Sv. Jurij v Slov. goricah.

3 SKUPNE PROIZVEDENE EMISIJE

Analiza emisij na osnovi rabe energije je podlaga za identifikacijo potrebnih menjav fosilnih energentov za okolju prijaznejše energente in implementacijo obnovljivih virov energije. Sestavni del ustrezne energetske politike je tudi učinkovita raba energije (URE) in spodbujanje rabe obnovljivih virov energije (OVE). Pri tem so pomembne direktive Evropske Unije in zahtev nacionalnega energetskega podnebne načrta v katerem je določeno zmanjševanje emisij toplogrednih plinov do leta 2030.

V tej točki so prikazane vse emisije proizvedene pri rabi:

- toplotne energije za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode gospodinjstev;
- toplotne energije za poslovni odjem in industrijo;
- toplotne energije za ogrevanje občinskih stavb;
- energije prometa;
- električne energije gospodinjstev;
- električne energije za poslovni odjem in industrijo;
- rabi električne energije javne razsvetljave.

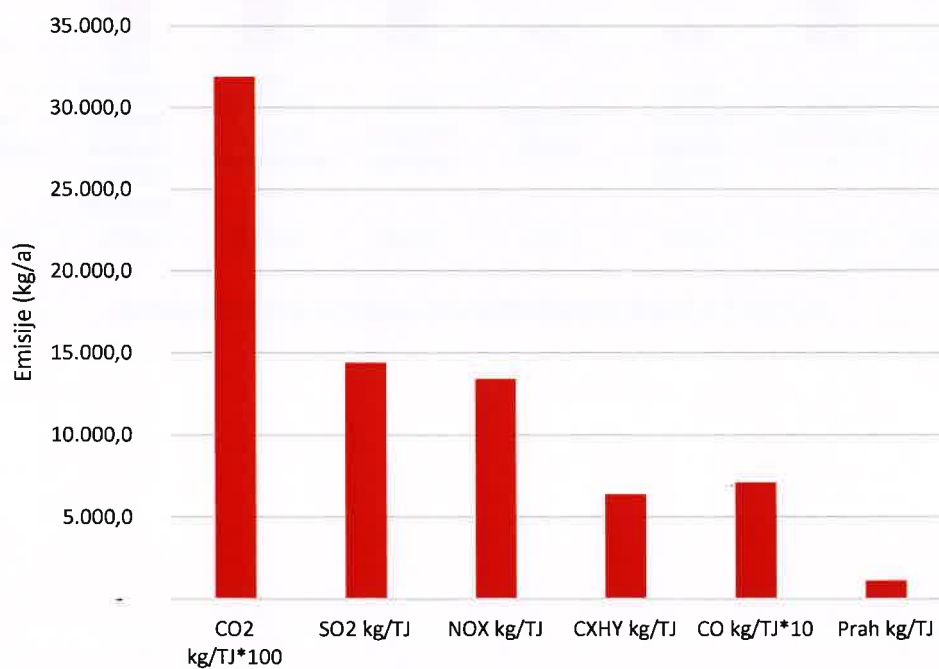
Skupaj se v občini Sv. Jurij v Slov. goricah letno porabi na podlagi anket in analiz **13.133,7 MWh** primarne energije. Največji delež emisij predstavljajo CO₂ izpusti, prav tako je visok delež CO (preglednica 3.1). Skupna količina proizvedenih emisij v občini Sv. Jurij v Slov. goricah tako znaša **3.297 t/TJ** energije na leto. Največji delež emisij predstavljajo CO₂ izpusti z 3.191 t/TJ. Velik del emisij predstavljajo tudi CO z 71 t/TJ. V izračunih proizvedenih emisij v občini Sv. Jurij v Slov. goricah so poleg CO₂ in CO upoštevane tudi emisije iz SO₂, NO_x, C_xH_y in prahu. Na spodnjem grafikonu in preglednici so prikazane skupne proizvedene emisije v občini Sv. Jurij v Slov. goricah. Izdelan je tudi grafikon o prikazu emisij po obravnavanih področjih rabe energije. Grafičen prikaz skupnih emisij v občini je prikazan na grafikonu 3.1.

Preglednica 3.1: Emisije proizvedene v občini Sv. Jurij v Slov. goricah.

	Primarna energija (MWh/a)	Primarna energija (TJ/a)	CO ₂ (kg/TJ)	SO ₂ (kg/TJ)	NO _x (kg/TJ)	C _x H _y (kg/TJ)	CO (kg/TJ)	Prah (kg/TJ)
Skupaj gospodinjstva	6.399,2	23,0	418.786,2	1.051,2	2.025,9	1.647,0	43.108,0	648,9
Raba toplotne energije podjetja	211,0	0,8	53.656,5	150,3	108,8	46,6	519,8	10,1
Občinske stavbe	220,8	0,8	56.257,4	79,6	39,9	4,8	36,5	3,4

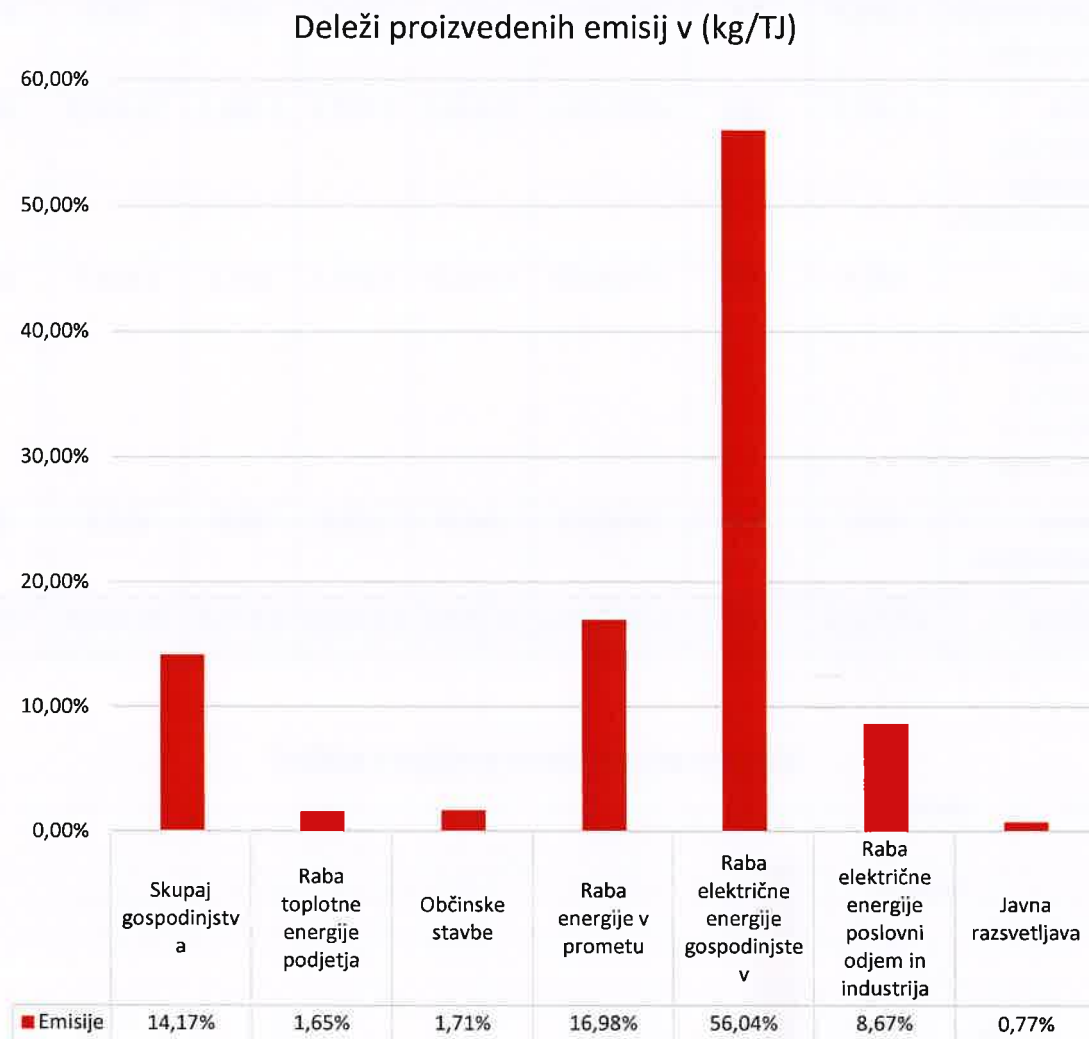
	Primarna energija (MWh/a)	Primarna energija (TJ/a)	CO ₂ (kg/TJ)	SO ₂ (kg/TJ)	NO _x (kg/TJ)	C _x H _y (kg/TJ)	CO (kg/TJ)	Prah (kg/TJ)
Raba energije v prometu	2.095,9	7,5	558.347,9	905,4	301,8	45,3	339,5	37,7
Raba električne energije gospodinjstev	3.600,3	13,0	1.800.396,7	10.446,6	9.357,9	3.966,1	23.044,8	362,9
Raba električne energije poslovni odjem in industrija	556,9	2,0	278.496,8	1.616,0	1.447,5	613,5	3.564,7	56,1
Javna razsvetljava	49,6	0,2	24.807,9	143,9	128,9	54,6	317,5	5,0
Skupaj	13.133,7	47,3	3.190.749,4	14.393,0	13.410,8	6.377,9	70.930,9	1.124,2

Skupne proizvedene emisije v občini



Grafikon 3.1: Skupna količina emisij v občini Sv. Jurij v Slov. goricah.

Iz grafikona 3.2 je razvidno, da se največji delež emisij proizvede za rabo električne energije v gospodinjstvih (56,04 %), sledi raba energije v prometu (16,98 %), najnižji delež emisij pa predstavlja javna razsvetljava, in sicer manj kot odstotek.



Grafikon 3.2: Deleži proizvedenih emisij v občini Sv. Jurij v Slov. goricah.

4 ŠIBKE TOČKE OSKRBE IN RABA ENERGIJE

Na osnovi ugotovitev iz podatkov o oskrbi in rabi energije bomo izpostavili šibke točke v občini. Šibke točke oskrbe in rabe energije so opredeljene na podlagi analize podatkov o oskrbi in rabi energije, kjer so možna izboljšanja iz trenutnega stanja v pričakovano stanje. Pri oblikovanju izboljšav pa je potrebno poleg dobre analize stanja poznati tudi stališča oziroma cilje občine na področju rabe in oskrbe z energijo. Ti pa so naslednji:

- spodbujanje ukrepov učinkovite rabe energije pri vseh porabnikih v občini;
- večja raba obnovljivih virov energije pri vseh porabnikih v občini;
- energetska sanacija potratnih stavb, ki so v upravljanju občine;
- zmanjšanje rabe goriv fosilnega izvora;
- zmanjšanje emisij;
- spodbujanje izrabe obnovljivih virov energije v okviru večjih sistemov (kot so sistemi daljinskega ogrevanja na lesno biomaso ali bioplin itd..) ;
- v primeru, da obstaja v bližini plinovod ali toplovod daljinskega ogrevanja se teži k čim večjemu številu priklopov na omrežje, tako za gospodinjstva, kakor za večje porabnike energije.





4.1 STANOVANJSKI SEKTOR



Za ogrevanje stanovanj in pripravo TSV v občini Sv. Jurij v Slov. goricah gospodinjstva največ uporabljajo lesno biomaso **73,05 %** in ELKO **18,39 %**. Povprečna starost malih kurilnih naprav v občini Sv. Jurij v Slov. goricah znaša 18 let. Leta 2028 bo začela veljati prepoved uporabe kurilnih naprav, ki so starejše od 20 let. Do leta 2035 je v občini Sv. Jurij v Slov. goricah potrebno **30 %** znižanje rabe energije za ogrevanje in pripravo TSV ter **15 %** znižanje rabe električne energije.

Predlogi za doseganje ciljev:

- rabo fosilnih goriv nadomestiti z OVE;
- vgradnja energetske učinkovite kurilne naprave;
- vgradnja prezračevalnih naprav;
- energetska prenova stavb;
- novogradnja nizkoenergijskih objektov;
- vgradnja energetske učinkovite razsvetljave;
- vgradnja energetske učinkovitejših strojev in naprav;
- osveščanje občanov o OVE in URE.

Povzetek LEK-a Sv. Jurij v Slov. goricah

Kazalnik:		Delež malih kurilnih naprav (%)			
Energent	Trenutno stanje	Pričakovano stanje	Cilj	Odmik	Obrazložitev
ELKO	18,39 %		1,0 %	17,39 %	Porabo ELK-a je potrebno zmanjšati, saj iz ekološkega vidika najbolj obremenjuje okolje.
Biomasa	73,05 %		73,05 %	0 %	Rabo biomase je potrebno ohraniti, saj je iz ekološkega vidika čist energent.
UNP	2,68 %		0,1 %	2,58 %	Rabo energije z UNP je potrebno nadomestiti z obnovljivimi viri energije. UNP ostaja kot sekundarni ogrevalni vir.
TČ	5,87 %		25,85 %	19,98 %	Uporabo TČ je potrebno povečati zaradi izkoriščanja toplote in s tem razbremenitev ekologije.





Kazalnik:		Specifična raba energije za ogrevanje in TSV			
	Trenutno stanje	Pričakovano stanje	Cilj	Odmik	Obrazložitev
Raba energije (kWh/m ²)	100,0		70,0	30,0	Cilj je zmanjšanje letne porabe energije pod 70,0 kWh/m ² v stanovanjskem sektorju.
Kazalnik:		Specifična raba električne energije			
	Trenutno stanje	Pričakovano stanje	Cilj	Odmik	Obrazložitev
Raba EE (kWh/m ²)	53,9		45,81	8,09	Cilj je zmanjšanje letne rabe električne energije pod 45,81 kWh/m ² v stanovanjskem sektorju.



4.2 JAVNI SEKTOR

Za ogrevanje javnih stavb in pripravo TSV se v občini Sv. Jurij v Slov. goricah uporablja ekstra lahko kurilno olje in utekočinjen naftni plin. Do leta 2035 je v občini Sv. Jurij v Slov. goricah ocenjeno **20 %** znižanje rabe energije za ogrevanje in pripravo TSV ter **15 %** znižanje rabe električne energije.

Predlogi za doseganje ciljev:

- rabo fosilnih goriv nadomestiti z OVE;
- vgradnja energetske učinkovitih kurilnih naprav;
- vgradnja prezračevalnih naprav;
- energetska prenova stavb;
- energetski pregledi objektov
- novogradnja nizkoenergijskih objektov;
- vgradnja energetske učinkovite razsvetljave;
- vgradnja energetske učinkovitejših strojev in naprav;
- osveščanje o OVE in URE.

Kazalnik:		Kurilne naprave (%)			
Energent	Trenutno stanje	Pričakovano stanje	Cilj	Odmik	Obrazložitev
ELKO	82,97 %		0,0 %	82,97 %	Porabo ELK-a je potrebno zmanjšati, saj iz ekološkega vidika najbolj obremenjuje okolje.
Biomasa	0,0 %		35,0 %	35,0 %	Rabo biomase je potrebno ohraniti, saj je iz ekološkega vidika čist energent.
UNP	17,03 %		0,0 %	17,03 %	Rabo energije z UNP je potrebno nadomestiti z obnovljivimi viri energije. UNP ostaja kot sekundarni ogrevalni vir.
TČ	0,0 %		65,0 %	65,0 %	Uporabo TČ je potrebno povečati zaradi izkoriščanja toplote in s tem razbremenitev ekologije.





Kazalnik:		Specifična raba električne energije			
	Trenutno stanje	Pričakovano stanje	Cilj	Odmik	Obrazložitev
Raba električne energije (kWh/m ²)	28,69		24,39	4,30	Cilj je zmanjšanje letne porabe električne energije in se približati 24,39 kWh/m ² v vseh javnih objektih.
Kazalnik:		Specifična raba energije za ogrevanje in TSV			
	Trenutno stanje	Pričakovano stanje	Cilj	Odmik	Obrazložitev
Raba toplotne energije (kWh/m ²)	63,24		50,59	12,65	Cilj je zmanjšanje letne porabe toplotne energije pod 50,59 kWh/m ² v vseh javnih objektih.

4.3 PODJETJA

Šibke točke oskrbe smo podali za poslovne subjekte, za katere smo izvedli tudi anketiranje preko vprašalnikov. V analizo smo vključili podjetja in porabnike energije, ki imajo svoje poslovne prostore in imajo posebej obravnavano porabo energije za storitveno dejavnost.

Predlogi za doseganje ciljev:

- rabo fosilnih goriv nadomestiti z OVE;
- posodobitve in optimizacija procesov;
- učinkovita raba odpadne toplote;
- energetske preglede podjetij;
- osveščanje gospodarskih subjektov o OVE in URE;
- vključevanje energetskih upravljalcev.





Kazalnik:		Specifična raba energije			
	Trenutno stanje	Pričakovano stanje	Cilj	Odmik	Obrazložitev
Raba električne energije 2023 (MWh)	556,9		501,2	55,69	Cilj je zmanjšanje letne rabe električne energije s posodobitvijo in optimizacijo podjetij.
Biomasa (MWh)	35,5		86,0	50,5	Kurilne naprave na lesno biomaso je potrebno ohraniti, saj je iz ekološkega vidika čist energent.
ELKO (MWh)	145,85		43,5	102,35	Porabo ELK-a je potrebno zmanjšati, saj ekološkega vidika najbolj obremenjuje okolje.
TČ (MWh)	29,6		81,0	51,4	Uporabo TČ je potrebno povečati zaradi izkoriščanja toplote in s tem razbremenitev ekologije.

4.4 PROMET

Širitev podporne infrastrukture za električna vozila vpliva na odločitev občanov pri nakupu električnih vozil. Ureditev goste mreže polnilnic bo omogočala enostavno in brezskrbno uporabo električnih vozil. Politika na sektorju prometa v občini mora usmerjati razvoj tega sektorja na pot trajnostne mobilnosti preko spodbujanja učinkovitega zasebnega in javnega prometa, pešačenja in kolesarjenja.

Predlogi za doseganje ciljev:

- širitev podporne infrastrukture za vozila na OVE;
- vozilo na OVE;
- spodbujanje občanov k uporabi trajnostne oblike mobilnosti;
- Izgradnja novih avtobusnih postajališč.


Kazalnik:		Mobilnost			
	Trenutno stanje	Pričakovano stanje	Cilj	Odmik	Obrazložitev
Število polnilnic za vozila na OVE	0		2	2	Cilj je zmanjšanje emisij v prometu in povečanje električnih polnilnic v občini.
Vozilo na OVE	0		1	1	Cilj je zmanjšanje emisij javnega prometa.
Število kolesarskih poti (km)	17,43		35,0	17,57	Cilj je izboljšanje infrastrukture za povečanje obsega kolesarjenja in hoje v mestih in njihovem zaledju.
Število kolesarskih polnilnic	1		3	2	Cilj je izboljšanje infrastrukture za povečanje obsega kolesarjenja v mestih in njihovem zaledju.

4.5 JAVNA RAZSVETLJAVA

Za leto 2023 je v občini Sv. Jurij v Slov. goricah znašala raba električne energije za javno razsvetlavo **49,6 MWh**, kar znaša pri 2.182 prebivalcih **22,73 kWh** na prebivalca. Do leta 2035 je v občini Sv. Jurij v Slov. goricah je ocenjeno 10 % znižanje rabe energije za javno razsvetlavo.


Predlogi za doseganje ciljev:

- zamenjava potratnih svetil z energetske učinkovitejšimi;
- posodobitev javne razsvetljave;
- uporaba solarne cestne razsvetljave na območjih brez javne razsvetljave;
- centralno nadzorni sistem za upravljanje in spremljanje rabe energije.

Kazalnik:		Raba električne energije za javno razsvetlavo (kWh/preb.)			
	Trenutno stanje	Pričakovano stanje	Cilj	Odmik	Obrazložitev
Por. el. na prebivalca (kWh/preb)	22,73		20,46	2,27	Cilj je zamenjava potratnih svetil in namestitvev sodobnih svetil.

4.6 PROIZVODNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE

V občini je trenutno v omrežje priključenih 52 fotonapetostnih elektrarn priključne moči 932,6 kW. Soglasja za priključitev so bila odobrena za skupno priključno moč 3.555 kW. Trenutno je priključenih 26 % elektrarn, za katera so bila izdana soglasja za priključitev. Do leta 2035 je ocenjeno, da bo v omrežju priključenih **2.500 kW** iz obnovljivih virov energije.

Kazalnik:		OVE			
	Trenutno stanje	Pričakovano stanje	Cilj	Odmik	Obrazložitev
Instalirana moč za proizvodnjo EE iz OVE	932,6 kW		2.500 kW	1.567,4 kW	Cilj je povečanje deleža proizvodnje električne energije iz OVE.

5 ANALIZA POTENCIALOV OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE

Obnovljivi viri energije v nadaljevanju (OVE) so viri, ki se nenehno obnavljajo, so okolju prijazni in naravni. Nasprotje od OVE so neobnovljivi viri energije oz. fosilna goriva, ki jih počasi zmanjkuje. OVE nastajajo s stalnimi naravnimi procesi, kot so sončno sevanje, veter, vodni tok, fotosinteza, biobivalja in zemeljski toplotni tokovi. OVE izkoriščamo za potrebe električne, toplotne energije ter kot goriva v prometu. Prednost obnovljivih energetskega virov je ekološka sprejemljivost, saj je emisijski cikel sproščanja in sprejemanja snovi zaključen.

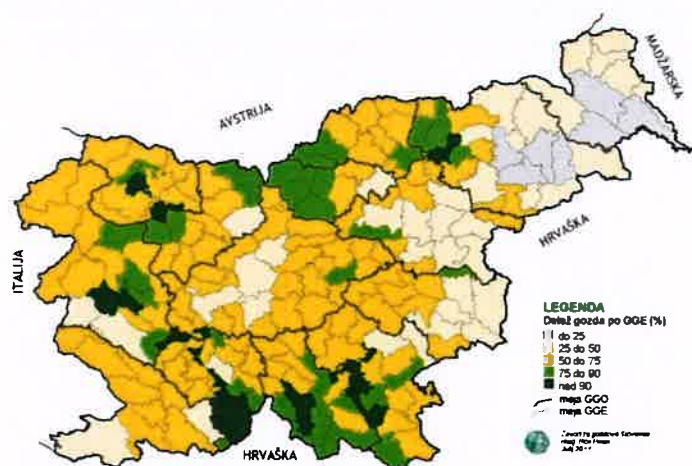
Za obnovljive vire energije sta glavni značilnosti neomejena trajnost in velik potencial. Njihova lastnost je tudi bolj enakomerna razporeditev brez geopolitičnih ovir. Druga značilnost oziroma slabost OVE je časovna spremenljivost moči in energije virov ter nizka gostota moči.

Potencialni obnovljivi viri:

- lesna biomasa;
- sončna energija;
- hidroenergija;
- vetrna energija;
- geotermalna energija;
- toplota okolja;
- bioplín.

5.1 POTENCIAL LESNE BIOMASE

Lesna biomasa je domač in obnovljiv vir energije, ki ni neomejen. Slovenija je z gozdom bogata država. Po podatkih Zavoda za gozdove so v letu 2004 vse občine imele del ozemlja poraslega z gozdom. Tako lahko zaključimo, da je vseh 193 občin imelo teoretičen potencial lesne biomase iz gozdov. Dejansko razpoložljive količine lesne biomase iz gozdov pa omejujejo socialni, ekonomski in okoljski dejavniki. Stopnja gozdnatosti za občino Sv. Jurij v Slov. goricah je bila v letu 2020 ocenjena na 25 %, kar ne spada med bolj gozdnate občine (slika 5.1).



Slika 5.1: Gozdnatost Slovenije.

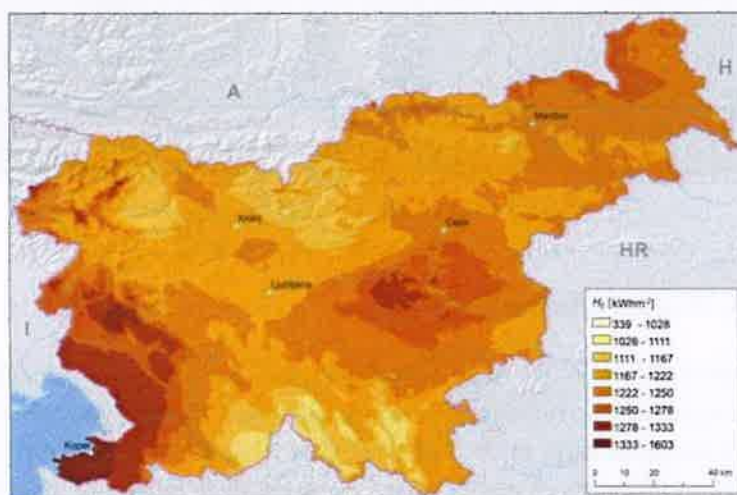
VIR: <http://www.zgs.si>

5.2 POTENCIAL IZRABE SONČNE ENERGIJE

V Sloveniji imamo velik potencial za izrabo sončne energije. Tudi v občini Sv. Jurij v Slov. goricah ostaja še velik potencial za izkoriščanje sončne energije. Če se odločimo za tak projekt, je potrebno poznati prednosti in pa slabosti, ki jih prinese sončna elektrarna.

Povprečna letna vrednost za Slovenijo je 1.100 kWh vpadle sončne energije na m² horizontalne površine. Občina Sv. Jurij v Slov. goricah pa ima nekoliko več vpadle sončne energije (od 1.222 do 1.250 kWh). Natančnejše vrednosti in geografsko porazdelitev prikazuje spodnja slika. Jakost sončnega obsevanja je izražena v kWh na kvadratni meter.

V občini je na 26 transformatorskih postajah priključenih 52 fotonapetostnih elektrarn, večinoma manjših sončnih elektrarn za samooskrbo. Skupna moč odobrenih soglasij za priključitev (SZP) znaša 3.555 kW, trenutno pa je priključenih 932,6 kW, kar predstavlja 26 % vseh elektrarn z veljavnimi soglasji. V občini ostaja še večji neizkoriščen potencial izkoriščanja sončne energije.

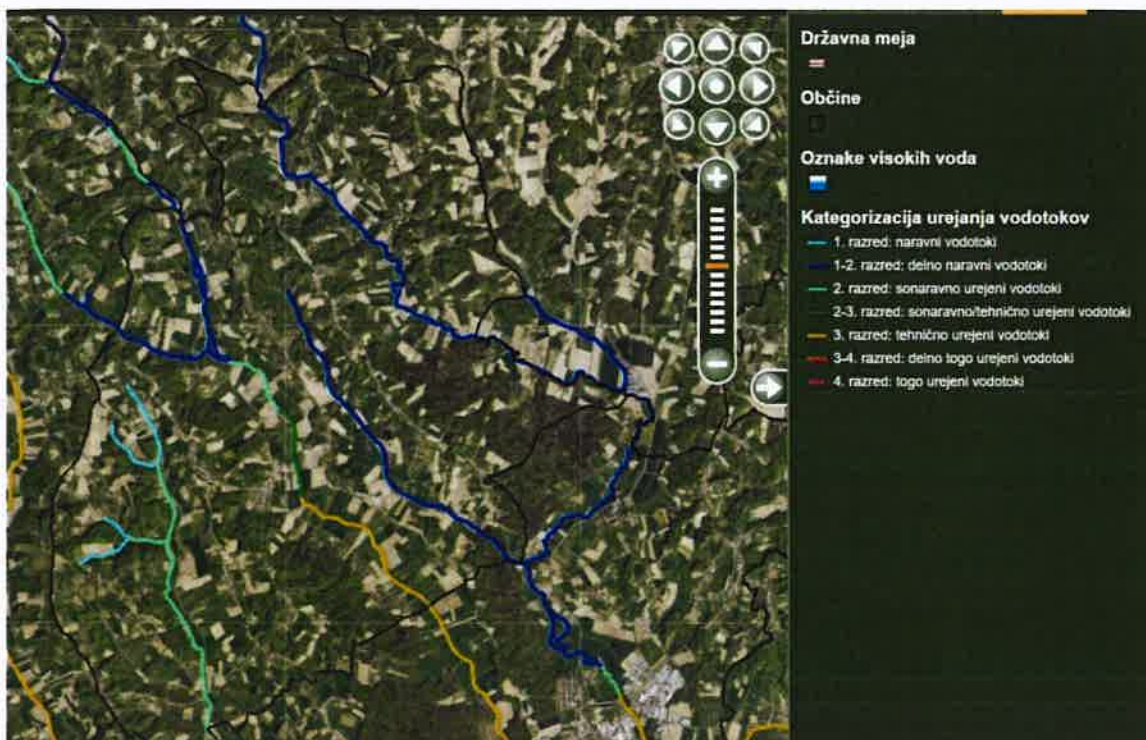


Slika 5.2: Prikaz jakosti sončnega obsevanja izraženo v kWh/m².

VIR : Kastelec, D. Rakovec J.

5.3 POTENCIAL HIDROENERGIJE

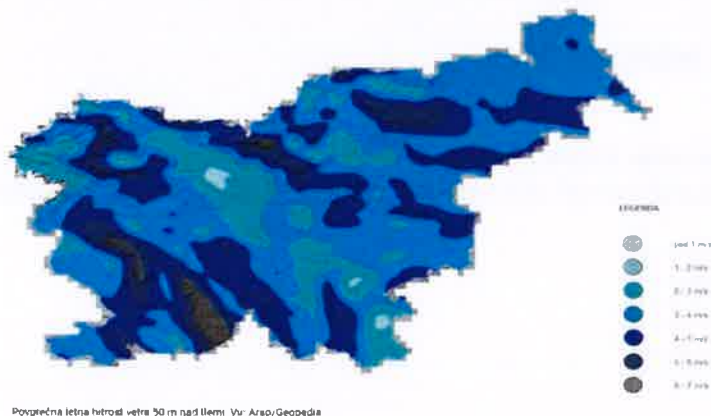
Hidroenergija na območju občine Sv. Jurij v Slov. goricah nima večjega potenciala za izkoriščanje. V občini so aktivni le manjši potoki, prav tako ni v priključene nobene male hidro elektrarne.



Slika 5.3: Kategorizacija urejanja vodotokov.
VIR: Atlas okolja – Agencija RS za okolje

5.4 POTENCIAL VETRNE ENERGIJE

Ključna prednost vetrnih elektrarn je, da izkoriščajo naravno energijo vetra za proizvodnjo električne energije in pri tem ne proizvajajo toplogrednih plinov, odpadkov ali drugih nevarnih snovi. V občini Sv. Jurij v Slov. goricah po vetrni karti, ni večjega potenciala za velike in male vetrne elektrarne. Velike elektrarne je smiselno postavljati na območju kjer je hitrost vetra 50 m nad tlemi 5m/s ali več. Male elektrarne so primerne za lastno uporabo in se v glavnem lahko postavljajo tam, kamor je težko postaviti elektroenergetsko infrastrukturo, tam, kjer je povprečna hitrost vetra 50 metrov nad tlemi večja od 3 m/s.

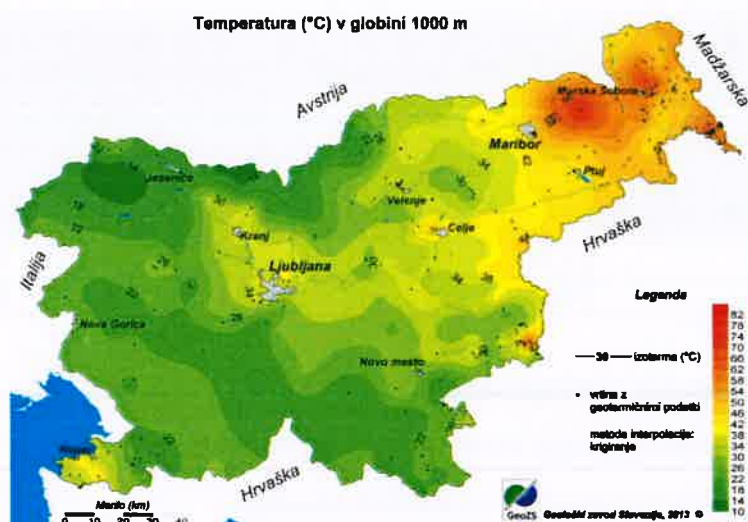


Povprečna letna hitrost vetra 50 m nad tlemi. Vir: ARSO/Geopedija

Slika 5.4: Prikazuje povprečno letno hitrost vetra 50 m nad tlemi.
VIR: ARSO / Geopedija

5.5 POTENCIAL GEOTERMALNE ENERGIJE

Geotermalna energija se izkorišča neposredno z zajemom toplih vodnih ali parnih vrelov oziroma s hlajenjem vročih kamenin. Izkoriščanje geotermalne energije je na območju Slovenije zaradi različne geološke sestave tal različno. Izkoriščamo jo lahko z vrelo vroče vode, pare, dvofaznimi vreli (voda – para), hlajenjem vročih kamenin in geotlačnim izkoriščanjem (proizvodnja električne energije, ogrevanje).



Slika 5.5: Geotermalna karta Slovenije.

5.6 POTENCIAL IZRABE TOPLOTE OKOLJA

Ogrevanje s toplotno črpalko predstavlja energetska učinkovit in okolju prijazen način ogrevanja. Toplotne črpalke so naprave, ki izkoriščajo toploto iz okolice ter jo pretvarjajo v uporabno toploto za ogrevanje prostorov in segrevanje sanitarne vode. Toplota, ki jo iz okolice črpajo toplotne črpalke je v različne snovi akumulirana sončna energije, zato predstavlja obnovljivi vir energije. Toplotne črpalke izkoriščajo toploto zraka, podtalne in površinske vode, toploto akumulirano v zemljini in kamnitih masivih, lahko pa izkoriščajo tudi odpadno toploto, ki se sprošča pri različnih tehnoloških procesih.

Načelo delovanja toplotne črpalke je, da prenaša toplotno energijo iz nižjega temperaturnega potenciala na višjega ali obratno. Princip delovanja toplotne črpalke je v bistvu obraten od delovanja hladilnika. Toplotna črpalka za delovanje potrebuje medij. Medij imenujemo tudi hladivo. Hladiva so snovi, ki se uparjajo pri nižji temperaturi, pri višjih temperaturah in tlakih pa kondenzirajo. Zraku ali vodi (ali kakšnemu drugemu mediju) jemlje toploto in jo oddaja vodi (ali zraku), ki jo segreva.

V praksi se največ uporabljajo toplotne črpalke zrak/voda, voda/voda in zemlja/voda. Toplotne črpalke po sistemu zrak/zrak so klimatske naprave za ohlajanje zraka v prostoru. Na območju občine se uporabljajo predvsem toplotne črpalke zrak / voda. Smiselno pa bi bilo uporabljati tudi črpalke voda / voda. Predvsem tam, kjer je dostopna voda ali podtalna voda.

5.7 POTENCIAL IZRABE BIOGORIV

Iz podatkov, prikazanih v preglednici 5.1, je razvidno, da je v občini Sv. Jurij v Slov. goricah razvito tudi kmetijstvo. Glede na statistične podatke RS se je delež kmetijskih gospodarstev zmanjšal za več kot 10 % v primerjavi med leti 2010 in 2020. Zmanjšalo se je število glav velike živine za 61 na 1.000 prebivalcev, prav tako je manj glav živine na ha kmetijskih zemljišč v uporabi.

Preglednica 5.1: Glave velike živine v občini občini Sv. Jurij v Slov. goricah.

Leto	Število glav velike živine na kmetijsko gospodarstvo	Število glav velike živine na ha kmetijskih zemljišč v uporabi	Število glav velike živine [GVŽ] na 1.000 prebivalcev	Delež kmetijskih gospodarstev, ki redijo živino [v %]
2010	6,5	1,08	898	91,7
2020	6,7	0,99	837	80,3

Bioplin se lahko pridobiva iz naslednjih virov:

- odpadki v kmetijstvu: živalski iztrebki in kmetijski zeleni odpadki;
- organski odpadki na odlagališčih komunalnih odpadkov;
- biorazgradljivi odpadki na centralnih čistilnih napravah odpadne vode (odplake);
- biorazgradljivi odpadki industrije;
- odpadki kuhinj, restavracij in trgovin z živili.

6 ANALIZA MOŽNIH UKREPOV ZA DOSEGANJE CILJEV ENERGETSKEGA NAČRTOVANAJA

V tem poglavju so podani ukrepi, ki lahko prispevajo k večji zanesljivosti oskrbe z energijo, učinkovitejši rabi energije ter povečani izrabi obnovljivih virov energije v občini Sv. Jurij v Slov. goricah. Na osnovi zastavljenih ciljev energetskega načrtovanja v občini za posamezni sektor porabnikov energije predlagamo ukrepe le na podlagi trenutne porabe in oskrbe z energijo ter analiziranih možnosti za učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov.

6.1 STANOVANJSKI SEKTOR

Precejšen del oskrbe s toplotno energijo v stanovanjskih stavbah občine temelji na individualnem ogrevanju. Individualne kurilne naprave so pogosto zastarele in slabo nadzorovane, kar je s stališča vplivov na okolje najslabši način oskrbe s toplotno energijo. Stanovanjski sektor predstavlja velik delež rabe energije v občini. Zelo pomembno je, da se za to skupino pripravijo ustrezne usmeritve in spodbude.

Preglednica 6.1: Pomembnejši ukrepi URE in OVE v stanovanjskem sektorju.

Področje	Ukrepi
Ogrevanje	<ul style="list-style-type: none"> • Redno preverjanje in kontrola delovanja kurilnih naprav, sistemov avtomatizacije merilnikov in delovanja črpalk. • Nastavitve temperature po prostorih. To dosežemo vgradnjo termostatskih ventilov. • Kondicionirane prostore je v zimskem času priporočljivo ogrevati zgolj na potrebno predpisano temperaturo, ki je določena v takšnem temperaturnem razponu, da ustreza večini uporabnikov stavbe. Vsaka dodatna stopinja pomeni 6 % višjo rabo energije, zato je toplo in oprijeto oblačenje v plasteh veliko ugodnejša in prijaznejša rešitev kot višanje temperature zraka v prostoru. • Grelna telesa naj ne bodo zastrta z zavesami ali pohištvom, saj to negativno vpliva na cirkulacijo toplote in tako zmanjša njihovo toplotno moč. • Uporaba nizko temperaturnih sistemov, kot so talno, stensko in stropno ogrevanje. • Grelna telesa je potrebno redno čistiti, saj prah in umazanija ovirata pretok toplote. • Prostorov, ki jih ne uporabljamo praviloma ne ogrevamo. • Redno vzdrževanje in čiščenje kurilnih naprav in dimnikov. • Prehod na OVE, kjer je to mogoče. • Toplotna izolacija stropov in oboda stavbe. • Zamenjava energijsko neučinkovitih oken in vrat z energijsko učinkovitejšimi. • Primerna razporeditev grelnih teles. Posebej pazimo pri vgradnji sistemov v lastni režiji, da so grelna telesa in kurilne naprave pravilno dimenzionirane in vgrajene. • Sanitarno vodo ogrevajmo z obnovljivim virom, če je tehnično izvedljivo ali z istim virom kot ogrevamo prostore.
Ogrevanje	<ul style="list-style-type: none"> • Stare klasične kotle na lesno biomaso je potrebno menjati s sodobnejšimi in tehnološko dovršenimi kotli na lesno biomaso. Pri uporabi lesne biomase je

Področje	Ukrepi
	<p>pomemben nadzor emisij in učinkovitost kurjenja lesa, saj kurjenje lesa v starih in neustreznih kotlih z nizkim izkoristkom povzroča škodljive emisije predvsem ogljikovega monoksida.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kjer ni možnosti priključitve stavb na daljinsko ogrevanje ali zemeljski plin se naj za pripravo toplotne energije spodbuja raba obnovljivih virov energije (toplotne črpalke). • V slabše izoliranih objektih je priporočljivo na steno za grelnim telesom namestitev aluminijaste obloge, ki odbija toploto v sredino prostora, kar izboljša občutek bivalnega udobja.
Prezračevanje	<ul style="list-style-type: none"> • Kontrolirano prezračevanje prostorov. Prezračujemo kratek in intenziven čas, takrat zapremo ogrevanje. Pravilno prezračevanje pomeni na stežaj odprtje oken in vrat za nekaj minut. • Spodbujanje občanov k vgradnji prezračevalnih sistemov z rekuperacijo toplote. • Redno je potrebno spremljati funkcionalnost tesnil na stavbnem pohištvu in jih po potrebi menjati. Tako se izboljša zrakotesnost stavbe. • V zimskih mesecih je priporočljivo okna ponoči zastreti z zunanji senčili (v kolikor so ta nameščena), saj ujeta plast zraka zniža toplotne izgube skozi zasteklitev. • Ogromno energije se lahko prihrani tudi s pravilnim prezračevanjem, in sicer je potrebno okna v kratkih in rednih intervalih popolnoma odpreti in prostore prezračiti na prepih. V stavbah za izobraževanje je na tak način potrebno prezračevati med vsakim odmorom. Izogibati se je potrebno daljšemu odpiranju oken na nagib. • V primeru nizko energijske ali pasivne stavbe je potrebno vgraditi prisilno prezračevanje z rekuperatorjem toplote z najmanj 80 % izkoristkom.
Električna energija	<ul style="list-style-type: none"> • Luči je potrebno izklopiti, ko te niso v uporabi ali ko je njihovo delovanje nepotrebno. • Razsvetljava prižgemo, ko na voljo ni dovolj naravne svetlobe. • Sijalke naj bodo čiste, saj prah in umazanija ovirata prehod svetlobe. • V stavbi je potrebno maksimalno koristiti naravno svetlobo, saj ta blagodejno vpliva na ugodje bivanja. • Svetila z žarilno nitko zamenjamo z energijsko varčnejšimi LED sijalkami. • Izklapljanje električnih aparatov, če jih ne uporabljamo. Izklopimo aparate iz stanja pripravljenosti. • Pri nakupih izberemo energijsko učinkovite aparate ter naprave (z ustrezno energijsko nalepko). • Delovanje naprav prilagodimo dvotarifnemu sistemu in uporabljamo cenejšo električno energijo (npr. za pranje, sušenje, likanje).
Voda	<ul style="list-style-type: none"> • Pregled vodovodnega omrežja, s tem se prepreči daljša puščanja sistema. • Vgradnja mehčalnih naprav, kjer je visoka vsebnost vodnega kamna. • Vgradnja varčnih WC kotličkov in pip. • Uporaba deževnice za zalivanje in splakovanje kotličkov.
Proizvodnja električne energije	<ul style="list-style-type: none"> • Namestitev naprav oz. izgradnja objektov za pridobivanje električne energije s pomočjo sonca, vode ali vetra. • Namestitev naprav za so proizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom.

6.2 JAVNI SEKTOR

Pri izbiri predlogov za učinkovito rabo energije v javnih stavbah je glavni poudarek na smiselnosti izvedbe ukrepov.

Mnogi ukrepi, sicer lahko zmanjšajo rabo energije, vendar so ekonomsko popolnoma neupravičeni in zato niso predlagani. Prihranki energije se najprej začnejo pri vsakem posamezniku in šele nato z izvedbo ukrepov.

Pri stavbah, namenjenih izobraževanju, je bilo glavno vodilo zmanjšanje rabe energije ob enakih ali izboljšanih pogojih bivanja, saj se v teh stavbah opravlja dejavnost, ki zahteva visoko stopnjo bivalnega ugodja in predvsem zanesljivost delovanja energetskega sistema.

Na podlagi opravljenih preliminarnih energetskih pregledov so v naslednjih tabelah predstavljeni ukrepi za učinkovitejšo rabo energije in večjo izkoriščenost obnovljivih virov energije, in sicer ločeno za vsako obravnavano javno stavbo.

Obravnavane javne stavbe v občini Sv. Jurij v Slov. goricah:

- Občinska stavba,
- Kulturni dom Jurovski Dol,
- OŠ Jožeta Hudalesa Jurovski Dol.

Preglednica 6.2: Ukrepi URE in OVE občinske stavbe.

Stavba		Občinska stavba
KONSTRUKCIJA STAVBE	Zunanji ovoj stavbe	Objekt je toplotno izoliran z 10 cm EPS vendar ni v skladu s PURES-om .
	Stavbno pohoštvo	Vgrajeno stavbno pohoštvo – dvoslojna PVC okna s toplotno prevodnostjo 1,1 W/m ² K
	Toplotna izolacija ostrešja	Ostrešje stavbe je toplotno izolirano, vendar ni v skladu s PURES-om .
Energetski sistem	Kurilna naprava	Vgrajene so 3 kurilne naprave na ELKO moči 34,8 kW skupno 104,4 kW. Vgrajene so 3 klasične obtočne črpalke za katere se predlaga, da se nadomesti z frekvenčno vodenimi. Predlaga se tudi prehod na OVE.
	Ogrevanje	Radiatorski ogrevalni sistem je v brez regulacije temperature, predlaga se namestitvev termostatskih ventilov in glav.
	Način priprave sanitarne vode	Predlaga se vgradnjo toplotne črpalke za pripravo tople sanitarne vode, trenutno se ogreva lokalno z električnimi bojlerji.
	Način prezračevanja	Prisilno prezračevanja v stavbi ni vgrajeno. Hlajenje je izvedeno z lokalnimi klimatskimi napravami.

Stavba		Občinska stavba			
	Proizvodnja električne energije	Predlaga se postavitve sončne elektrarne, vendar je pred tem potrebna statična analiza strehe.			
Raba el. energije	Razsvetljava	Razsvetljava je v večini FLUO, predlaga se posodobitev z LED tehnologijo. Tovrsten način razsvetljave ni v skladu s PURES-om.			
	El. naprave	Zamenjava potrošnih naprav z varčnimi.			
	Tarifni sistem	Predlaga se redno izvajanje analize izbranega tarifnega sistema.			
Organizacijski ukrepi	Energetsko knjigovodstvo	Predlaga se namestitev centralnega nadzornega sistema za upravljanje z energijo in vzpostavitev energetskega knjigovodstva.			
	Izobraževanje in osveščanje	Usposabljanj in izobraževanj ter ozaveščanje in informiranje uporabnikov stavbe o URE.			
	Ostalo	Razširjen energetski pregled stavbe,			
Izkoriščenost OVE		Predlaga se centralno ogrevanje na OVE.			
Potencial prihrankov		Toplotna energija	30 %	Električna energija	25 %

Preglednica 6.3: Ukrepi URE in OVE Kulturni dom Jurovski Dol.

Stavba		Kulturni dom Jurovski Dol			
KONSTRUKCIJA STAVBE	Ovoj stavbe	Objekt je toplotno izoliran z 10 cm EPS vendar ni v skladu s PURES-om .			
	Stavbno pohištvo	Vgrajeno stavbno pohištvo – dvoslojna PVC okna s toplotno prevodnostjo 1,1 W/m ² K, prav tako so na objektu vgrajena zunanja senčila.			
	Toplotna izolacija ostrešja	Ostrešje stavbe je toplotno izolirano, vendar ni v skladu s PURES-om .			
Energetski sistem	Kurilna naprava	Prostori se ogrevajo preko plinskega kondenzacijskega kotla moči 50kW na UNP. Predlaga se prehod na OVE.			
	Ogrevanje	Objekt se ogreva preko radiatorskega ogrevalnega sistema ter preko centralnega prezračevalnega sistema z rekuperacijo toplote.			
	Način priprave sanitarne vode	Sanitarna voda se pripravlja preko sanitarne toplotne črpalke za pripravo tople sanitarne vode.			

Povzetek LEK-a Sv. Jurij v Slov. goricah

Stavba		Kulturni dom Jurovski Dol			
	Način prezračevanja	Na objektu je vgrajen centralni prezračevalni sistem z rekuperacijo toplote.			
	Proizvodnja električne energije	Predlaga se postavitve sončne elektrarne, vendar je pred tem potrebna statična analiza strehe.			
Raba el. energije	Razsvetljava	Razsvetljava je v večini FLUO, nekaj pa tudi LED razsvetljave. Trenutna razsvetljava ni v skladu s PURES-om, predlaga se posodobitev razsvetljave z LED tehnologijo.			
	El. naprave	Zamenjava potrošnih naprav z varčnimi.			
	Tarifni sistem	Predlaga se redno izvajanje analize izbranega tarifnega sistema.			
Organizacijski ukrepi	Energetsko knjigovodstvo	Predlaga se namestitev centralnega nadzornega sistema za upravljanje z energijo in vzpostavitev energetskega knjigovodstva.			
	Izobraževanje in osveščanje	Usposabljanj in izobraževanj ter ozaveščanje in informiranje uporabnikov stavbe o URE.			
	Ostalo	Razširjen energetske pregled stavbe.			
Izkoriščenost OVE		Predlaga se centralno ogrevanje na OVE.			
Potencial prihrankov		Toplotna energija	20 %	Električna energija	15 %

Preglednica 6.4: Ukrepi URE in OVE na OŠ Jožeta Hudalesa Jurovski Dol.

Stavba		OŠ Jožeta Hudalesa Jurovski Dol.
KONSTRUKCIJA STAVBE	Ovoj stavbe	Stari del stavbe, zgrajen leta 1880 je pozidan s kamnom in zaključen z lepo urejeno zunanjo fasado. Z notranje strani je bila dodana toplotna izolacija debeline 16 cm. Novi del šole je bil dograjen leta 2008 na južno zahodni strani tedanje šole. Konstrukcija dozidave objekta je klasična gradnja – opečna v nadstropju povezana z AB vertikalami in horizontalnimi vezmi. Stene so toplotno izolirane na zunanji strani s 16 cm. Telovadnica je bila postavljena leta 1978 na severni strani tedanje šole. Kovinska konstrukcija z jeklenimi profili, v kombinaciji z siporeks polnili. Stene so izolirane na zunanji strani s 16 cm izolacijo.
	Stavbno pohištvo	Stavbno pohištvo je plastično z dvojno zasteklitvijo, s toplotno prehodnostjo 1,1 W/m ² K.. Na strehi objekta so strešna okna s toplotno prehodnostjo 1,3 W/m ² K.
	Streha	V starem, novem delu stavbe in telovadnici je strop toplotno izoliran z 25 cm izolacijo in zaključen z gips ploščami. Streha je dvokapnica pokrita z opeko.
Energetski sistem	Kurilna naprava	Kotlovnica se nahaja v kletnem delu stare šole. Iz kotlovnice se ogreva celotna šola (stari in novi del), vrtec in telovadnica. Toplota se oskrbuje preko kondenzacijske peči Viessman, tip Vitoflex 200 na ELKO, moči 350 kW.
	Ogrevanje	Grelna telesa so nameščeni predvsem pod okni, kjer pa to ni mogoče, so nameščeni na zunanjih stenah. Radiatorji so dobri v novem delu in so tudi kvalitetnega proizvajalca, niso pa centralno daljinsko vodeni. Prostori v novejšem prizidku so talno ogrevani z ustrezno regulacijo. Telovadnica pa je ogrevana preko radiatorjev in kaloriferja.
	Način priprave sanitarne vode	Priprava tople sanitarne vode je izvedena z lokalnimi električnimi bojlerji. Predlaga se vgradnjo sanitarne toplotne črpalke za kuhinjo, kjer je potreba po TSV največja.
	Način prezračevanja	Prezračevanje učilnic in šole je v glavnem naravno razen igralnice, garderobe in sanitarij vrtca, hodnika in sanitarij prve triade, ter kuhinje z jedilnico. Predlaga se vgradnja prezračevalnega sistema z rekuperacijo toplote v učilnicah.
	Proizvodnja električne energije	Predlaga se postavitve sončne elektrarne, vendar je pred tem potrebna statična analiza strehe.
Raba elektrike	Razsvetljava	Razsvetljava v stari šoli in telovadnici ima vgrajene LED sijalke, v novi šoli in vrtcu pa FLUO razsvetljava. Predlaga se posodobitev razsvetljave z LED tehnologijo.
	El. naprave	Zamenjava potrošnih naprav z varčnimi

Stavba		OŠ Jožeta Hudalesa Jurovski Dol.		
	Tarifni sistem	Predlaga se redno izvajanje analize izbranega tarifnega sistema.		
Organizacijski ukrepi	Energetsko knjigovodstvo	Predlaga se izvajanje energetskega knjigovodstva.		
	Izobraževanje in osveščanje	Usposabljanje, izobraževanje ter ozaveščanje in informiranje uporabnikov stavbe o URE.		
	Ostalo	Upravljanje centralno nadzornega sistema.		
Izkoriščenost OVE		Predlaga se centralno ogrevanje na OVE.		
Potencial prihrankov	Toplotna energija	25 %	Električna energija	30 %

6.3 MOŽNI UKREPI NA JAVNI RAZSVETLJAVI

Javna razsvetljava je ključna za prometno varnost, varnost ljudi in kakovost bivanja, vendar lahko zastarele in neučinkovite rešitve povzročajo okoljsko in gospodarsko škodo. Svetlobno onesnaževanje škoduje ljudem, živalim in okolju, poleg tega pa stare tehnologije porabijo veliko energije – v nekaterih občinah celo do 30–50 % celotne električne porabe.

Obnova razsvetljave s sodobnimi energetsko učinkovitimi rešitvami lahko zmanjša stroške in porabo energije tudi do 70 %, vendar pomeni velike naložbe, kar je v večini občin ovira, saj teh sredstev enostavno nimajo. Ena od rešitev je pogodbeno zagotavljanje prihranka energije (energetsko pogodbeništvo), kjer izvajalsko podjetje financira in izvede obnovo ter se obveže k zagotavljanju prihrankov. Stroški investicije se poplačajo iz prihrankov energije in nižjih stroškov vzdrževanja, po koncu pogodbe pa preide lastništvo razsvetljave nazaj na občino. Tak model omogoča občinam finančno vzdržno modernizacijo javne razsvetljave brez takojšnjih velikih investicijskih stroškov.

Pri posodobitvah javne razsvetljave je potrebno upoštevati naslednje dejavnike:

- določiti točno število cestnih svetilk in izdelati kataster v skladu z uredbo;
- zmanjšanje rabe električne energije na zahtevano raven po Uredbi;
- avtomatsko odkrivanje napak;
- daljinski nadzor in upravljanje;
- enostavna inštalacija, upravljanje in vzdrževanje;
- odprt sistem z možno uporabo opreme različnih proizvajalcev;
- nizka cena na svetilko.

6.4 INDUSTRIJA IN PODJETNIŠKI SEKTOR

V občini prevladujejo predvsem manjša podjetja, prisotna pa so tudi večja podjetja. Predvsem za večja podjetja velja, da lahko dosegajo velike prihranke pri optimizaciji proizvodnih procesov, uporabi OVE in izvajanju URE, kar pripomore tudi pri konkurenčnosti na trgu dela. Poleg večjih podjetij je potrebno tudi manjša podjetja ozaveščati in subvencionirati.

Med energetske učinkovite ukrepe, ki v podjetjih in industriji prinašajo energetske prihranke:

- energetski pregledi objektov in proizvodnih procesov;
- spremljanje temperatur v pisarnah;
- posodobitev ogrevalnih sistemov z OVE;
- izkoriščanje odpadne toplote v industriji za namen ogrevanja in priprave tople sanitarne vode;
- zmanjšanje koničnih moči pri rabi električne energije;
- predstavitev URE zaposlenim;
- energetske upravljanje in monitoring;
- posodobitev razsvetljave z energetske učinkovito in izkoriščanje dnevne svetlobe;
- gospodarno ravnanje s sanitarno vodo, izkoriščanje deževnice za sanitarije;
- službena vozila na alternativna goriva;
- subvencioniranje samooskrbe z električno energijo;
- subvencioniranje kogeneracijskih postrojenj.

6.5 PROMET

Politika v sektorju prometa v občini, mora usmerjati razvoj tega sektorja na pot trajnostne mobilnosti, preko spodbujanja učinkovitega zasebnega in javnega prometa, pešačenja in kolesarjenja. Izdelava celostne prometne strategije občine v kateri bodo zajeti splošni ukrepi, ki sledijo tej usmeritvi so:

- ozaveščanje in informiranje ljudi o prednostih in slabostih posameznega načina transporta;
- širitev in urejanje območij namenjenih pešcem;
- širitev in urejanje kolesarskih poti;
- sistem za izposajo koles;
- širitev omrežja električnih polnilnic;
- uvajanje novih tehnologij preko vpeljave avtobusov na alternativna goriva (npr: stisnjeni zemeljski plin, električna vozila, utekočinjeni naftni plin, vodik, itd.).

Temeljni poudarek ukrepov občine na področju prometa mora biti na zmanjšanju avtomobilskega prometa in razvoju trajnostnega in učinkovitega primestnega oz. medkrajevnega prometa. Glede na to, da so finančna sredstva po navadi omejena, je potrebno pripraviti prioritete namene v financiranju transporta, npr. pri financiranju imajo prednost projekti, ki izboljšujejo razmere za pešce in kolesarje.

6.6 UKREPI NA PODROČJU OZAVEŠČANJA, IZOBRAŽEVANJA IN OBVEŠČANJA

Eden od manj zahtevnih ukrepov, ki ima lahko velik učinek na ravnanje z energijo med občani je program ozaveščanja, izobraževanja in obveščanja. Projekt obveščanja in ozaveščanja javnosti naj bo zastavljen tako, da bo dosegel prav vse skupine porabnikov energije v lokalni skupnosti.

V nadaljevanju navajamo aktivnosti, ki bi pripomogle k večjemu ozaveščanju in izobraževanju občanov in sicer:

- redno poročanje o izvedenih ukrepih in njihovih učinkih v medijih, ki so dostopni čim večjemu številu občanov;
- uvajanje informacijskih sistemov za stalno (on-line) predstavljanje informacij o porabi energije, doseganju ciljev in nasvetov za učinkovito rabo energije;
- organiziranje delavnic, okroglih miz, predstavitev na temo URE in OVE za širšo javnost;
- organiziranje seminarjev za ravnatelje šol in vrtcev na temo URE;
- organiziranje ogledov primerov dobrih praks na terenu;
- organiziranje seminarjev na temo URE za predstavnike večjih podjetij;
- redno poročanje o učinkih izvedenih ukrepov s področij URE in OVE v medijih, ki so dostopni čim večjemu številu občanov;
- izdelava in distribucija informativnih brošur na temo URE in OVE;
- izdelava naprednih informacijskih rešitev za ozaveščanje (spletni forumi, družabna omrežja, aplikacije za mobilne naprave, pametna omrežja, zajem in prikaz energetskih podatkov);
- uvajanje standarda Sistemi upravljanja z energijo SIST EN ISO 50.001;
- svetovanja skozi EU projekte;
- svetovanja EnSVET;
- svetovanja alternativne mreže energetskih svetovalcev;
- svetovanja LEAs;
- ozaveščanja velikih zavezancev;
- ozaveščanja BORZEN-a.

7 TERMINSKI PLAN LOKALNEGA ENERGETSKEGA KONCEPTA

Predlagani ukrepi so razčlenjeni po časovnici in okvirno finančno ovrednoteni. Pogoji za izvedbo ukrepov je poleg deleža sofinanciranja omejena tudi z letnim proračunom občine.

Preglednica 7.1: Ukrepi za trajnostno rabo energije v občini Sv. Jurij v Slov. goricah.

Zap.št.	PREDLOG UKREPA	Izvedba ukrepa	Vrednost projekta	Občina lastna sredstva	Ostali viri (skladi, drugi viri)
1.	Izdelava lokalnega energetskega koncepta občine Sveti Jurij v Slovenskih Goricah.	2024-2025	/	100 %	/
2.	Imenovanje energetskega managerja.	2024-2025	/	100 %	/
3.	Izvajanje energetskega knjigovodstva za javne stavbe v občini.	2024-2034	/	100 %	/
4.	Letni pregledi ogrevalnih sistemov in stavb javnih objektov.	2024-2034	/	100 %	/
5.	Pridobivanje nepovratnih finančnih sredstev s področja URE in OVE.	2024-2034	/	100 %	/
6.	Izvajanje energetskega menedžmenta na sistemu upravljanja z energijo v javnih stavbah.	2026-2034	30.000	50 %	50 %
7.	Postavitev skupnostne sončne elektrarne	2026-2030	110.000 €	10 %	90 %
8.	Izobraževanje otrok o URE in OVE.	2024-2034	6.000 €	10 %	90 %
9.	Obveščanje in spodbujanje občanov o URE in OVE.	2024-2034	20.000 €	80 %	20 %
10.	Obveščanje in izobraževanje uporabnikov javnih stavb o URE in OVE	2024-2034	2.000 €	100 %	0 %
11.	Izdelava študije izvedljivosti namestitve sončnih elektrarn na strehe javnih stavb in večjih stavb v občini.	2026	5.000 €	100 %	/
12.	Namestitve sončnih elektrarn na strehe javnih stavb.	2026-2030	120.000 €	/	100 %

Povzetek LEK-a Sv. Jurij v Slov. goricah

Zap.št.	PREDLOG UKREPA	Izvedba ukrepa	Vrednost projekta	Občina lastna sredstva	Ostali viri (skladi, drugi viri)
13.	Izdelava energetskih izkaznic.	2024-2034	900 €	100 %	/
14.	Izdelava razširjenih energetskih pregledov javnih stavb.	2024-2034	20.000 €	50 %	50 %
15.	Izvajanje investicijskih ukrepov za znižanje rabe energije v javnih stavbah.	2024-2034	150.000 €	50 %	50 %
16.	Izdelava potrebne investicijske dokumentacije za celovito prenovno javne razsvetljave.	2026	10.000 €	100 %	/
17.	Izvedba postopka menjave posodobitve javne razsvetljave.	2026	5.000 €	5 %	95 %
18.	Izvedba nadgradnje javne razsvetljave.	2026-2030	90.000 €	80 %	20 %
19.	Izdelava celostne prometne strategije.	2024-2025	0 €	80 %	20 %
20.	Posodobitev in gradnja polnilnic za vozila na OVE.	2026-2030	45.000 €	80 %	20 %
21.	Izvajanje investicijskih ukrepov izboljšanje obstoječe in gradnja nove infrastrukture za pešce.	2026-2030	20.000 €	20 %	80 %
22.	Izgradnja infrastrukture za kolesarje.	2026-2030	80.000 €	20 %	80 %
23.	Krepitev uporabe javnega potniškega prometa.	2024-2034	40.000 €	10 %	90 %
24.	Krepitev okolju prijaznega prometa.	2024-2034	120.000 €	20 %	80 %
25.	Uvedba in povečanje izposoje koles.	2026-2030	55.000 €	20 %	80 %
26.	Širitev mreže za polnjenje in servisiranje koles	2026-2030	15.000 €	20 %	80 %
27.	Vzpostavitev javnega prometa na OVE.	2032-2034	60.000 €	80 %	20 %

7.1 FINANČNI NAČRT PREDLAGANIH UKREPOV

Predlagani ukrepi so že posamezno finančno ovrednoteni v terminskem planu. V tem delu je prikaz potrebnih finančnih sredstev razdeljenih na dve časovni obdobji 2024-2030 ter 2030-2035. Okvirno so določene vrednosti projektov, prav tako je določen delež financiranja iz strani občine ter ostalih virov sofinanciranja.

Preglednica 7.2: Finančni načrt predlaganih ukrepov za obdobje 2024-2035.

Leto	Vrednost projekta (EUR)	Financiran s strani občine (EUR)	Ostali viri financiranja (EUR)
Obdobje 2024 - 2030	555.000 €	168.250 €	386.750 €
Obdobje 2030 - 2035	448.900 €	195.500 €	253.400 €
SKUPAJ	1.003.900	363.750	640.150



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSКИH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

4.

**ODLOK
O PODLAGAH ZA ODMERO
KOMUNALNEGA PRISPEVKA
ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO
OPREMO
ZA OBMOČJE OBČINE SV. JURIJ V
SLOV. GORICAH – prva obravnava**

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Pro-moč d.o.o. in Občinska uprava

Nosilec gradiva: Andrej Rojs, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 230., 238., 241. in 242. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 119/21, 18/23 – ZJU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek, 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), 1. in 2. člena Pravilnika o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22) in 16. člena Statuta Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – UPB-1) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah na svoji redni seji dne sprejel Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Sv. Jurij v Slov. goricah v prvi obravnavi.

Na podlagi 230., 238., 241. in 242. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 119/21, 18/23 – ZJU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek, 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), 1. in 2. člena Pravilnika o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22) in 16. člena Statuta Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – UPB-1) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah na svoji seji dne sprejel

ODLOK

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah

1. člen

(vsebina odloka)

- 1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča za celotno območje Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah.
- 2) Odlok določa:
 - stroške za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na enoto mere;
 - merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
 - oprostitev plačila komunalnega prispevka;
 - upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo;
 - možnost obročnega odplačila komunalnega prispevka.
- 3) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo:
 - površina gradbene parcele stavbe;
 - bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugega gradbenega posega;
 - merila za odmero, določena s tem odlokom.
- 4) Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, določena s tem odlokom, so:
 - razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_o}) in deležem površine objekta (D_{t_o});
 - faktor namembnosti objekta (F_n);
 - računski faktor površine (F_p) in
 - prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}).
- 5) Podlaga za pripravo odloka so povprečni stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere, kot jih določa Pravilnik o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22).

2. člen

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v uredbi, ki ureja odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka, v zakonu o urejanju prostora, v gradbenem zakonu in v zakonu o evidentiranju nepremičnin.

3. člen

(obstoječa komunalna oprema)

- (1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah se odmerja za naslednjo komunalno opremo:
 - javne ceste;
 - javni vodovod;
 - javno kanalizacijo za komunalno odpadno vodo;
- (2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri samo za tiste vrste obstoječe komunalne opreme, na katere lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njihova uporaba.

4. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere, t.j. na m² gradbene parcele stavbe $C_{p_o(i)}$ in na m² bruto tlorisne površine objekta $C_{t_o(i)}$, so določeni na podlagi pravilnika, s katerim so opredeljeni povprečni stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere in znašajo:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Stroški na enoto mere (EUR/m ²)	
	$C_{p_o(i)}$	$C_{t_o(i)}$
Javne ceste	17,50	48,00
Javni vodovod	6,50	17,00
Javna kanalizacija	5,40	11,00

5. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo naslednja merila:

- površina gradbene parcele stavbe A_{GP} ;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta A_{STAVBA} oziroma A_{GIO} ;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe D_{p_o} in deležem površine objekta D_{t_o} ;
- faktor namembnosti objekta F_n ;
- računski faktor površine F_p ;
- prispevna stopnja zavezanca $p_{sz(i)}$.

6. člen

(površina gradbene parcele stavbe A_{GP})

- 1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po gradbenih predpisih.
- 2) Če gradbena parcela v dokumentaciji iz prejšnjega odstavka ni določena oziroma ni prikazana, se za površino gradbene parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.
- 3) Če površine gradbene parcele ni mogoče pridobiti na način iz prejšnjih dveh odstavkov, se za površino gradbene parcele šteje površina zemljiške parcele ali njenega dela ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je načrtovana stavba oziroma druge

ureditve, ki so namenjene trajni rabi te stavbe, pri čemer se upošteva samo tisti del zemljiških parcel, na katerem je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi stavbo.

- 4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča ali površine gradbene parcele ni mogoče določiti na način iz prvega, drugega oziroma tretjega odstavka tega člena, se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine F_p . Če zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dokaže, da je dejanska površina zemljišča v njegovi lasti, na katerem stoji objekt, manjša od površine, izračunane z uporabo F_p , se upošteva dejanska površina zemljišča v lasti zavezanca.
- 5) Če ni na voljo natančnejših podatkov, se F_p uporablja pri odmeri komunalnega prispevka tudi v naslednjih primerih:
 - v primerih pred legalizacijo obstoječih objektov, če le-ta še ni bil plačan oziroma niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom na drug način;
 - pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po tem, ko je občina komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča;
 - pri odmeri komunalnega prispevka zaradi graditve za stavbe, ki se jim ne določajo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna.
- 6) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednje vrednosti F_p :

<i>CC-SI-klasifikacija objektov</i>		<i>F_p</i>
111	enostanovanjske stavbe	4,0
112	večstanovanjske stavbe	3,0
113	stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,5
123	trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	4,0
126	stavbe splošnega družbenega pomena	2,0
127	druge nestanovanjske stavbe	2,0

- 7) Za ostale vrste objektov, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je F_p enak 2,5.

7. člen

(bruto tlorisna površina objekta A_{STAVBA} OZ. A_{GIO})

- 1) Bruto tlorisna površina objekta se določi po standardu SIST ISO 9836.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o bruto tlorisni površini objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se za izračun komunalnega prispevka bruto tlorisna površina objekta določi tako, da se upošteva neto tlorisna površina iz uradnih evidenc po predpisih o evidentiranju nepremičnin, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina objekta manjša od izračunane na način iz prejšnjega stavka, se upošteva dejanska bruto tlorisna površina objekta.
- 4) Če ni na voljo natančnejših podatkov, se način določanja bruto tlorisne površine objekta iz prejšnjega odstavka uporablja tudi:
 - pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če le-ta še ni bil plačan oziroma niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom na drug način in
 - pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po tem, ko je občina komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni

prispevek še ni bil odmerjen in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

8. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe Dp_o in deležem površine objekta Dt_o)

S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem gradbene parcele stavbe Dp_o in deležem površine objekta Dt_o :

- delež gradbene parcele stavbe Dp_o znaša 0,5;
- delež površine objekta Dt_o znaša 0,5.

9. člen

(faktor namembnosti objekta F_n)

- 1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev namembnosti objekta F_n , ki jih določa ta odlok.
- 2) Za določitev namembnosti objekta se upošteva predpis, s katerimi je določena klasifikacija vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po gradbenih predpisih.
- 4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oz. vrst po predpisih iz 2. odstavka tega člena.
- 5) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji namembnosti objekta:

CC-SI	opis	F_n
<i>Stavbe</i>		
111	enostanovanjske stavbe	1,0
1121	dvostanovanjske stavbe	1,0
1122	tri- in večstanovanjske stavbe	1,2
113	stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,8
121	gostinske stavbe	1,3
122	poslovne in upravne stavbe	1,1
123	trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,1
1242	garažne stavbe	0,8
125	industrijske stavbe in skladišča	1,1
126	stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
1271	nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
1274	druge stavbe, ki niso razvrščene drugje	1,0

- 6) Za ostale vrste stavb, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je F_n enak 1,0. Za gradbene inženirske objekte je F_n enak 0,5.

10. člen

(prispevna stopnja zavezanca)

Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določi naslednja prispevna stopnja zavezanca p_{sz} :

- za javne ceste: p_{sz} znaša 30 %;
- za javni vodovod: p_{sz} znaša 40 %;
- za javno kanalizacijo: p_{sz} znaša 65 %.

11. člen

(odmera in plačilo komunalnega prispevka)

- 1) Za odmero in izračun komunalnega prispevka se uporabljajo določila državnega predpisa, ki ureja odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- 2) Komunalni prispevek odmeri zavezancu za plačilo komunalnega prispevka Občinska uprava Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah z odločbo.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča in pri odmeri komunalnega prispevka zaradi priključitve obstoječega objekta je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.
- 4) V primeru izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča je mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v enem letu od pravnomočnosti odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek.
- 5) V primeru obročnega odplačevanja se komunalni prispevek plača v enakih zaporednih mesečnih obrokih, pri čemer obrok ne more biti manjši od 50 EUR. Šteje se, da je komunalni prispevek plačan, ko je plačan zadnji obrok.
- 6) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka vloži vlogo za obročno odplačevanje komunalnega prispevka najpozneje do dne zapadlosti obveznosti plačila komunalnega prispevka. O možnosti obročnega odplačevanja in o konkretnem roku, v katerem mora biti plačan celotni komunalni prispevek, odloči organ občine iz drugega odstavka tega člena na predlog zavezanca. Pri odločitvi upošteva zlasti socialno šibkejše stanje zavezanca.
- 7) Če zavezanec, ki mu je bilo odobreno obročno odplačevanje, zamudi s plačilom treh zaporednih obrokov in po opozorilu občine v 30 dneh ne poravnava svojih zapadlih obveznosti, zapadejo v takojšnje plačilo tudi vsi preostali neporavnani obroki komunalnega prispevka, razen če se zavezanec in organ občine iz drugega odstavka tega člena ne dogovorita drugače.
- 8) V zvezi s finančnim zavarovanjem se neposredno upoštevajo določila zakona, ki ureja prostor.

12. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- 1) Komunalni prispevek se ne plača v primerih, ki jih kot zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka določa zakon, ki ureja prostor.
- 2) S tem odlokom so določene naslednje občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka:
 - za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb (skupina 1271 po CC-SI): oprostitev plačila komunalnega prispevka se določi v višini 70 % izračunanega komunalnega prispevka;
 - za gradnjo stavb za storitvene dejavnosti (skupina 12304 po CC-SI): oprostitev plačila komunalnega prispevka se določi v višini 30 % izračunanega komunalnega prispevka;
 - za stavbe, ki so enostavni objekti in se v skladu z zakonom, ki ureja prostor, štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta, se komunalni prispevek ne plača.

13. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo)

- 1) Pretekla vlaganja v komunalno opremo in že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka se upoštevajo na način, kot določa zakon, ki ureja prostor, upoštevajo pa se največ 20 let od njihovega plačila.
- 2) V primeru odstranitve obstoječega in gradnje novega objekta na tem zemljišču se upoštevajo pretekla vlaganja v posamezne vrste komunalne opreme, komunalni prispevek pa se izračuna na način, kot ga določa predpis iz prvega odstavka 11. člena tega odloka za spremembo namembnosti ali zmogljivosti objekta.
- 3) V primeru vlaganja zavezanca ali njegovega pravnega naslednika v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme v obliki finančnih sredstev se upoštevajo pretekla vlaganja v to vrsto obstoječe komunalne opreme, ki so po višini enaka izračunanemu komunalnemu prispevku za to vrsto obstoječe komunalne opreme.
- 4) Pretekla vlaganja zavezanca se upoštevajo tudi v primeru odmere komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča z javno kanalizacijo ali zaradi naknadne priključitve objekta na javno kanalizacijo, ko se zavezanec, ki je doslej uporabljal individualni sistem, to je malo komunalno čistilno napravo, priključuje na javno kanalizacijo. V tem primeru se upoštevajo pretekla vlaganja v višini ene polovice izračunanega komunalnega prispevka za javno kanalizacijo oziroma največ 1.000 EUR.
- 5) Pretekla vlaganja po tem členu se lahko upoštevajo izključno na pisno zahtevo zavezanca, ki ji zavezanec priloži tudi vsa potrebna dokazila, ki dokumentirajo pretekla vlaganja.

14. člen

(namenska poraba sredstev, zbranih s komunalnim prispevkom)

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za gradnjo komunalne opreme v skladu z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

15. člen

(prenehanje veljavnosti in dokončanje postopkov)

- 1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/21).
- 2) Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po doslej veljavnih predpisih. Za začete se štejejo vsi postopki, za katere je občina na dan uveljavitve tega odloka razpolagala s popolnimi vlogami zavezancev za odmero komunalnega prispevka.

16. člen

(objava in začetek veljavnosti)

- 1) Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.
- 2) Odlok se objavi tudi na spletni strani občine.
- 3) Hramba in vpogled v odlok se zagotavljata na sedežu občine.

Številka:

Datum:

Župan občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah
Peter Škrlec

OBRAZLOŽITEV

1. PRAVNE PODLAGE

Predpisi s področja urejanja prostora, t.j. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), določajo, med drugim, da občina ob priključevanju objektov na komunalno opremo zaračuna zavezancem komunalni prispevek.

Zakon loči dve vrsti komunalnega prispevka, in sicer komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo in komunalni prispevek za novo komunalno opremo.

S predlaganim odlokom se ureja komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo je opredeljen kot prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pa je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo ali ki povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo po predlaganem odloku se zavezancu odmeri tudi v primeru, ko gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

Celotni sistem priprave podlag in obračunavanja komunalnega prispevka je operacionaliziran v izvršilnem predpisu, in sicer v Uredbi o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek, 34/19 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: uredba). Uredba je bila sprejeta na podlagi zakona o urejanju prostora, ki je veljal pred pričetkom uporabe ZureP-3, na podlagi drugega odstavka 341. člena ZureP-3 pa se uporablja do uveljavitve oziroma začetka uporabe podzakonskih predpisov, ki bodo izdani na podlagi ZureP-3.

Z uredbo je Vlada RS v marcu 2019, med drugim, podrobneje določila:

- podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- odmero in način izračuna komunalnega prispevka za (novo in) obstoječo komunalno opremo;
- pravila, povezana z vpisom in vodenjem prostorskega informacijskega sistema glede odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Z zakonom in z uredbo je opredeljeno, da občina z odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme določi naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroške za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme;
- preračun stroškov posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere;
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so eksplicitno določena z uredbo in so naslednja:

- površina gradbene parcele stavbe; v povezavi z določanjem površine gradbene parcele stavbe je pomembno merilo še računski faktor površine F_p ;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta;

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- faktor namembnosti objekta F_n ;
- prispevna stopnja zavezanca $p_{sz}(i)$, ki se jo določi v %.

Občina lahko z odlokom določi še:

- občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo;
- obročno odplačevanje komunalnega prispevka v primeru izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.

Za opredelitev drugih vsebin v odloku, kot je npr. način odmere in izračuna komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste objektov, občina nima pravne podlage. Za te vidike odmere komunalnega prispevka se v postopku odmere uporabljata neposredno zakon in uredba.

Z vidika določanja podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je pomemben še Pravilnik o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22; v nadaljnjem besedilu: pravilnik).

Na podlagi 231. člena ZUreP-3 po tem pravilniku odmerjajo komunalni prispevek občine, ki ne določijo lastnih podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, kot jih določa ZUreP-3.

Za občine, ki pripravljajo lastne odloke, s katerimi določajo podlage za odmerjanje komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, pa je pravilnik pomemben v povezavi s četrtnim odstavkom 231. člena zakona in s 24. členom uredbe, ki določata, da lahko občina pri pripravi lastnega odloka stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere povzame iz določb pravilnika.

2. OBRAZLOŽITEV DOLOČIL PREDLOGA ODLOKA

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah odmerja komunalni prispevek na podlagi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/21), ki je bil sprejet na podlagi Zakona o urejanju prostora, uveljavljenega leta 2018 (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odločba US).

Občina Svetu Jurij v Slovenskih goricah nov odlok sprejema zaradi uskladitve z novim Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3).

Ker je bil trenutno veljaven odlok sprejet po ZUreP-2, veljavni odlok vsebuje občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka ter upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo in že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka z vsebino, kot jo je določal ZUreP-2.

Odlok tudi ne določa možnosti obročnega odplačevanja komunalnega prispevka.

S predlaganim novim odlokom občina prilagaja podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno in nekoliko zniža odmero komunalnega prispevka za vse vrste stavb. Prav tako se vsebine, ki jih ZUreP-3 določa drugače, kot jih je določal ZUreP-2, usklajujejo z ZUreP-3.

Občina bo odmerjala komunalni prispevek od naslednjih vrst komunalne opreme:

- od javnega cestnega omrežja;
- od javnega vodovoda;
- od javne kanalizacije za komunalno odpadno vodo.

Opušča se odmera komunalnega prispevka od javnih površin, saj je teh v občini relativno malo. Ob tem so prostorsko neenakomerno razporejene (večinoma se nahajajo koncentrirano v občinskem središču Jurovski dol), ob odsotnosti objektivnih kriterijev pa je v postopku konkretnih odmer komunalnega prispevka posebni problem še ugotavljanje omogočenosti njihove uporabe.

Stroški na enoto mere, t.j. na m² gradbene parcele stavbe $C_{p_o(i)}$ in na m² bruto tlorisne površine objekta $C_{t_o(i)}$ za vse vrste obstoječe komunalne opreme so določeni na podlagi 24. člena uredbe, kar pomeni, da so povzeti iz 2. člena pravilnika.

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so določena v skladu z določili uredbe in v razponih, kot jih omogoča uredba. V posameznih členih predloga odloka so opredeljeni:

- računski faktor površine F_p , ki se ga upošteva pri določanju površine gradbene parcele stavbe;
po predpisih se ga lahko določi v razponu od 1,5 do 4, v predlogu odloka pa je določen glede na urbanistične kazalnike, ki so vezani na zazidanost zemljišč s posameznimi vrstami stavb;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_o}) in deležem površine objekta (D_{t_o}) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
po predpisih se ju določi tako, da je minimum posameznega deleža 0,3, maksimum 0,7 in njuna vsota 1; v predlogu odloka sta oba deleža določena enako, kot v pravilniku, in sicer tako, da je $D_{p_o} = 0,5$ in $D_{t_o} = 0,5$;
- faktor namembnost objekta F_n ;
predpis določa, da se F_n za stavbe lahko določi v razponu od 0,5 do 1,3, za gradbene inženirske objekte pa v razponu od 0,1 do 0,5; faktorji, ki so določeni v predlogu odloka, so večinoma povzeti po obstoječem odloku, nekateri pa so glede na izkušnje v praksi spremenjeni tako, da sledijo ciljem prostorske politike in urbanističnim značilnostim posameznih objektov tako, da so nižji faktorji določeni za javne objekte in objekte, ki se gradijo tako, da v celoti sledijo ciljem prostorske politike v občini, višji faktorji pa za objekte, ki bolj obremenjujejo oz. bolj izrabljajo kapacitete komunalne opreme;
- prispevna stopnja zavezanca $p_{sz(i)}$, t.j. sorazmerni del stroškov posameznih vrst obstoječe komunalne opreme, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme je določena naslednja prispevna stopnja zavezanca $p_{sz(i)}$:
 - ⇒ za javne ceste: p_{sz} znaša 30 %;
 - ⇒ za javni vodovod: p_{sz} znaša 40 %;
 - ⇒ za javno kanalizacijo: p_{sz} znaša 65 %.

Predlog odloka vsebuje še določila v zvezi z oprostitvami plačila komunalnega prispevka, upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo ter obročno odplačevanje komunalnega prispevka v primeru izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.

Predlog odloka upošteva zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka. Komunalni prispevek se tako ne bo plačal v primerih, ki jih določa 240. člen ZUreP-3, t.j.:

- v primeru, ko se objekt nadomešča zaradi naravne ali druge nesreče, se v obsegu nadomeščenega objekta ne plača komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, in sicer ne glede na to, ali se objekt zgradi na isti ali drugi lokaciji;

- za objekte, investitor katerih je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina; če je občina ali pravna oseba javnega prava investitor le za del objekta, se oprostitev plačila komunalnega prispevka upošteva le za ta del objekta.

Predlog odloka določa še občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka. Po ZUreP-3 lahko občina predpiše oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v naslednjih primerih:

- delno oprostitev do višine 50 odstotkov za posamezne vrste stanovanjskih stavb v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov;
- delno ali celotno oprostitev za posamezne vrste nestanovanjskih stavb v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov;
- delno oprostitev do višine 50 odstotkov za prizidavo obstoječega objekta;
- za stavbe, ki so enostavni objekti in se v skladu z zakonom, ki ureja prostor, štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta, oproščenih sredstev pa ni potrebno nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna, kot je to določal ZUreP-2 in kot to določa veljavni odlok.

V predlogu odloka so opredeljene naslednje občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka:

- za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb (skupina 1271 po CC-SI): oprostitev plačila komunalnega prispevka se določi v višini 70 % izračunanega komunalnega prispevka, kar pomeni, da zavezanec plača 30 % izračunanega komunalnega prispevka;
- za gradnjo stavb za storitvene dejavnosti (skupina 12304 po CC-SI): oprostitev plačila komunalnega prispevka se določi v višini 30 % izračunanega komunalnega prispevka, kar pomeni, da zavezanec plača 70 % izračunanega komunalnega prispevka;
- za stavbe, ki so enostavni objekti in se v skladu z zakonom, ki ureja prostor, štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta, se komunalni prispevek ne plača, kar pomeni, da oprostitev znaša 100 %.

Predlog odloka določa tudi upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo. Določila v zvezi z upoštevanjem preteklih vlaganj v komunalno opremo, ki jih občine upoštevajo neposredno na podlagi ZUreP-3, so:

- če investitor plača komunalni prispevek zaradi gradnje, ne prijavi pa začetka gradnje oziroma mu gradbeno dovoljenje preneha veljati, ni upravičen do vračila komunalnega prispevka. Poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka se investitorju ali njegovemu pravnemu nasledniku upoštevajo pri naslednji odmeri na predmetnem zemljišču ali v funkcionalno zaokroženem območju, poravnane obveznosti pa se upoštevajo največ 20 let od njihovega plačila;
- občina pri odmeri komunalnega prispevka upošteva pretekla vlaganja ali že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka, če gre za odstranitev obstoječega objekta in gradnjo novega objekta na tem zemljišču, zavezanec pa je dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila o odstranjenem objektu;
- pri odmeri komunalnega prispevka zaradi legalizacije v primeru izdaje dovoljenja za objekt daljšega obstoja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, se pri objektu, za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, vendar je ta zgrajen v nasprotju z njim, upošteva že poravnani komunalni prispevek ali plačilo sorazmernega dela stroškov opremljanja stavbnega zemljišča;
- za objekt, za katerega se šteje, da ima v skladu s 197. členom ZGO-1 uporabno dovoljenje (objekt, zgrajen pred letom 1967), se šteje, da ima poravnani komunalni prispevek za komunalno opremo, na katero je objekt priključen, ali mu je omogočena njena uporaba.

V zvezi z upoštevanjem preteklih vlaganj ima občina relativno malo manevrskega prostora, in sicer lahko v svojem odloku predpiše:

- delno ali celotno upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo oziroma že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme v primeru vlaganja zavezanca ali njegovega pravnega naslednika v izgradnjo posamezne vrste komunalne opreme ali v obliki finančnih ali drugih sredstev;
- upoštevanje preteklih vlaganj v individualne sisteme za komunalno samooskrbo.

V skladu z navedenim vsebuje predlog odloka naslednje opredelitve:

- določeno je, kako se izračuna komunalni prispevek, če se upoštevajo pretekla vlaganja v posamezne vrste komunalne opreme, ko gre za odstranitev obstoječega in gradnjo novega objekta na tem zemljišču (izračuna se na način, kot je določen z uredbo za spremembo namembnosti ali zmogljivosti objekta);
- če je zavezanec ali njegov pravni naslednik vlagal finančna sredstva v gradnjo posamezne vrste komunalne opreme, se upošteva preteklo vlaganje v to vrsto komunalne opreme v višini, ki je enaka izračunanemu komunalnemu prispevku za to vrsto komunalne opreme;
- če se zavezanec, ki je doslej uporabljal malo komunalno čistilno napravo, priključi na javno kanalizacijo, ki jo je kot izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča zgradila občina ali gre za priključitev obstoječega objekta po 237. členu ZUreP-3, se upošteva preteklo vlaganje v javno kanalizacijo v višini 50 % izračunanega komunalnega prispevka za javno kanalizacijo oziroma največ 1.000 EUR.

Pretekla vlaganja v komunalno opremo in že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka se upoštevajo največ 20 let od njihovega plačila. Priznajo se lahko izključno na podlagi pisne vloge (zahteve) zavezanca, zavezanec pa je dolžan predložiti tudi vso dokumentacijo in dokazila, na podlagi katerih lahko odmerni organ presodi in odloči o upoštevanju preteklih vlaganj.

Odlok vsebuje tudi določila o obročnem odplačevanju komunalnega prispevka, ki so integrirana v 11. člen predlaganega besedila odloka.

ZUreP-3 ureja obročno odplačevanje v svojem 238. členu. Določa, da je obročno odplačevanje komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo možno v primeru, ko gre za izboljšanje opremljenosti zemljišča, to je v primeru, ko se zemljišče dodatno opremi s posamezno vrsto dodatne komunalne opreme, na katero se obstoječi objekt do tedaj ni mogel priključiti oziroma katere uporaba mu ni bila omogočena.

Stavbno zemljišče je opremljeno z dodatno vrsto komunalne opreme, ko je komunalna oprema zgrajena, je zanjo pridobljeno uporabno dovoljenje in je mogoče izvesti priključitev objekta nanjo. Če za gradnjo komunalne opreme ni potrebno gradbeno dovoljenje, se šteje, da je ta zgrajena, ko je predana v upravljanje.

V primeru izboljšanja opremljenosti se komunalni prispevek odmeri po uradni dolžnosti, in sicer po podlagah, ki veljajo za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Odmeriti ga je treba najpozneje v dveh letih od izboljšanja opremljenosti zemljišča ali najpozneje v dveh letih od priključitve objekta na javno omrežje, pri čemer začne rok teči z dnem pridobitve uporabnega dovoljenja, ali z dnem, na katerega je zgrajena komunalna oprema predana v upravljanje, če za gradnjo komunalne opreme ni predpisano gradbeno dovoljenje.

Z ZUreP-3 je obročno odplačevanje komunalnega prispevka omogočeno opsijsko. Občina ga lahko predpiše (k temu ni obvezana), če pa ga predpiše, pa mora upoštevati določila, ki jih zakon določa za primer obročnega odplačevanja.

Občina predpiše število zaporednih obrokov oziroma najdaljšo dobo odplačevanja in najmanjšo višino posameznega obroka ter pogoje za odobritev obročnega odplačevanja. Pri tem in v sami odmerni odločbi mora upoštevati naslednja določila zakona:

- da se komunalni prispevek plača v enakih zaporednih mesečnih obrokih, pri čemer je najmanjši znesek obroka 50 eurov;

- da je lahko najdaljša doba odplačevanja 36 mesecev, pri čemer je treba v primeru, da je obročno odplačevanje daljše od 12 mesecev, zaračunati obresti;
- da mora zavezanec v primeru obročnega odplačevanja plačilo komunalnega prispevka finančno zavarovati (z zastavo premoženja ali z zavarovanjem pri zavarovalnici ali z bančno garancijo ali s poroštvom), razen v primeru, če znesek, za katerega je odobreno obročno odplačevanje, ne presega 3.500 eurov;
- da mora zavezanec, ki zamudi s plačilom treh zaporednih obrokov in po opozorilu občine v 30 dneh ne poravnava svojih zapadlih obveznosti, takoj plačati tudi vse preostale neporavnane obroke komunalnega prispevka, razen če se zavezanec in občina ne dogovorita drugače.

S predlaganim odlokom je predvideno, da se obroki plačujejo v enakih zaporednih mesečnih zneskih v obdobju enega leta, ki ne morejo biti manjši od 50 EUR. S tem je določeno, da je obrokov lahko največ 12 oziroma manj, če je odmerjeni komunalni prispevek manjši od 600 EUR. V kolikor bi občina določila obročno odplačevanje daljše od 12 mesecev, bi bilo treba zaračunavati obresti. Občina bi morala predpisati tudi način obrestovanja; v kolikor ga ne bi predpisala, se obresti zaračunajo v skladu z ZUreP-3, to je po evropski medbančni obrestni meri.

Obročno odplačevanje se lahko omogoči na zahtevo zavezanca, ki predlaga število in višino obrokov ter navede razloge, zaradi katerih predlaga obročno odplačevanje, o zahtevi pa odloči odmerni organ občine, ki pri odločitvi upošteva zlasti socialno šibkejšo stanje zavezanca.

3. NEPOSREDNA UPORABA ZAKONA IN UREDBE

S predlogom odloka so v skladu s priporočili pristojnega resornega ministrstva in pravili pravne stroke določene le tiste vsebine, ki so v pristojnosti občine. Poleg odloka bo občina neposredno uporabljala še določila zakona, ki ureja prostor in uredbe, ki se nanašajo na vprašanja komunalnega prispevka, predvsem naslednja določila:

1. določila zakona:

- ki opredeljujejo osnove za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (kaj je komunalni prispevek, kdaj in kje se ga odmeri, kaj zagotavlja zavezancu, kdo je zavezanec);
- ki določajo, s katerim aktom se odmeri komunalni prispevek, katere elemente obsega popolna vloga za odmero komunalnega prispevka, rok za odmero komunalnega prispevka, pritožbeni organ in rok za odločanje o pritožbi;
- ki urejajo odmero komunalnega prispevka zaradi gradnje objekta, zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, zaradi legalizacije objekta, zaradi priključitve obstoječega objekta in za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme začasne objekte;
- ki se nanašajo na vodenje evidence plačil komunalnih prispevkov;
- ki se nanašajo na pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- ki se nanašajo na pogodbo o priključitvi;
- zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka;
- zakonsko določene primere upoštevanja preteklih vlaganj;
- opredelitve v zvezi z namensko porabo sredstev, zbranih s komunalnim prispevkom;

2. določila uredbe:

- ki opredeljujejo, kako se določajo oz. iz katerih virov se črpajo podatki o bruto tlorisni površini stavbe in o površini gradbene parcele, ko gre za odmero komunalnega

prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča in pri legalizacijah;

- določila o postopku odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča;
- ki pojasnjujejo, kako se izračuna komunalni prispevek, vključno z enačbami za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za stavbe in za gradbene inženirske objekte;
- ki določajo, kako se odmeri komunalni prispevek zaradi spremembe zmogljivosti objekta ali zaradi spremembe namembnosti objekta, kako se odmeri pri upoštevanju preteklih vlaganj in kako v primeru graditve na zemljišču, na katerem je že bil odmerjen in plačan komunalni prispevek zaradi graditve;
- ki opredeljujejo, kako se odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju prek nove komunalne opreme (izračun pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo iz drugega odstavka 167. člena ZUreP-3).

Referenčni predpisi so dosegljivi na naslednjih povezavah:

- Zakon o urejanju prostora (ZureP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24):
<https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO8249>
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek, 34/19 in 199/21 – ZUreP-3):
<https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=URED7669>
- Pravilnik o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22):
<https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=PRAV14565>
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22):
<https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=URED8497>

4. TESTNI IZRAČUNI

Primer 1: Enostanovanjska stavba s površino gradbene parcele 700 m² in bruto tlorisno površino stavbe 200 m²

			700	200			
			0,5	0,5			
				1			
	C _{po(i)}	C _{to(i)}			skupaj	psz	izračun KP
Ceste	17,5	48	6125	4800	10925	0,3	3.277,50 €
Vodovod	6,5	17	2275	1700	3975	0,4	1.590,00 €
Kanalizacija	5,4	11	1890	1100	2990	0,65	1.943,50 €
Skupaj	29,4	76	10290	7600	17890		6.811,00 €

Primer 2: Enostanovanjska stavba s površino gradbene parcele 500 m² in bruto tlorisno površino stavbe 150 m²

			500	150			
			0,5	0,5			
				1			
	C _{po(i)}	C _{to(i)}			skupaj	psz	izračun KP
Ceste	17,5	48	4375	3600	7975	0,3	2.392,50 €
Vodovod	6,5	17	1625	1275	2900	0,4	1.160,00 €
Kanalizacija	5,4	11	1350	825	2175	0,65	1.413,75 €
Skupaj	29,4	76	7350	5700	13050		4.966,25 €

Primer 3: Enostanovanjska stavba s površino gradbene parcele 650 m² in bruto tlorisno površino stavbe 180 m²

			650	180			
			0,5	0,5			
				1			
	C _{po(i)}	C _{to(i)}			skupaj	psz	izračun KP
Ceste	17,5	48	5687,5	4320	10007,5	0,3	3.002,25 €
Vodovod	6,5	17	2112,5	1530	3642,5	0,4	1.457,00 €
Kanalizacija	5,4	11	1755	990	2745	0,65	1.784,25 €
Skupaj	29,4	76	9555	6840	16395		6.243,50 €

Primer 4: Dvostanovanjska stavba s površino gradbene parcele 800 m² in bruto tlorisno površino stavbe 300 m²

			800	300			
			0,5	0,5			
				1			
	C _{po(i)}	C _{to(i)}			skupaj	psz	izračun KP
Ceste	17,5	48	7000	7200	14200	0,3	4.260,00 €
Vodovod	6,5	17	2600	2550	5150	0,4	2.060,00 €
Kanalizacija	5,4	11	2160	1650	3810	0,65	2.476,50 €
Skupaj	29,4	76	11760	11400	23160		8.796,50 €

Primer 5: Večstanovanjska stavba s površino gradbene parcele 1500 m² in bruto tlorisno površino stavbe 600 m²

			1500	600			
			0,5	0,5			
				1,2			
	Cp _o (i)	Ct _o (i)			skupaj	psz	izračun KP
Ceste	17,5	48	13125	17280	30405	0,3	9.121,50 €
Vodovod	6,5	17	4875	6120	10995	0,4	4.398,00 €
Kanalizacija	5,4	11	4050	3960	8010	0,65	5.206,50 €
Skupaj	29,4	76	22050	27360	49410		18.726,00 €

Primer 6: Kmetijska stavba s površino gradbene parcele 700 m² in bruto tlorisno površino stavbe 400 m²

			700	400				
			0,5	0,5				
				0,7				
	Cp _o (i)	Ct _o (i)			skupaj	psz	izračun KP	Z upoštevano oprostitevjo
Ceste	17,5	48	6125	6720	12845	0,3	3.853,50 €	
Vodovod	6,5	17	2275	2380	4655	0,4	1.862,00 €	
Kanalizacija	5,4	11	1890	1540	3430	0,65	2.229,50 €	
Skupaj	29,4	76	10290	10640	20930		7.945,00 €	2.383,50 €



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKEH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

5.

SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O DOLOČITVI CEN PROGRAMA VRTCA V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah
Gradivo pripravil: Občinska uprava
Nosilec gradiva: Jasna Senekovič, univ. dipl. prav.

PREDLOG SKELPA:

Na podlagi 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/2005 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 89/09 - ZIUZGK 36/10, 62/10, 94/10 – ZIU, 40/11 – ZUPJS-A, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 55/17, 49/20 – ZIUZEOP, 175/20 – ZIUOPDVE in 18/21), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05, 93/15, 59/19) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji ___ redni seji, dne _____ sprejel Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi cen programa vrtca v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah, kot je bil predlagan.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/2005 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 89/09 - ZIUZGK 36/10, 62/10, 94/10 – ZIU, 40/11 – ZUPJS-A, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 55/17, 49/20 – ZIUZEOP, 175/20 – ZIUOPDVE in 18/21), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05, 93/15, 59/19) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji ___ redni seji, dne _____ sprejel

**SKLEP
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA
O DOLOČITVI CEN PROGRAMA VRTCA
V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH**

I.

Spremeni se I. točka Sklepa o določitvi cen programa vrtca v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 15/24), tako da se glasi:

»V javnem vzgojno-varstvenem zavodu pri OŠ Jožeta Hudalesa Jurovski Dol se za posamezni program določijo naslednje cene:«

Vrsta programa	Celodnevni program	Skrajšani 5-urni program
I. starostno obdobje	644,27 EUR	594,27 EUR
II. starostno obdobje	564,14 EUR	524,14 EUR

II.

V preostalem ostane sklep nespremenjen in kot tak v veljavi.

III.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, uporablja pa se od 1. 3. 2025 dalje.

Zadeva: 602-8/2024
Datum: 27. 2. 2025

Župan
Občine Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec

Obrazložitev:

31. čl. Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/2005 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 89/09 - ZIUZGK 36/10, 62/10, 94/10 – ZIU, 40/11 – ZUPJS-A, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 55/17, 49/20 – ZIUZEOP, 175/20 – ZIUOPDVE in 18/21) določa, da cene programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo, predlaga vrtec, skupaj s predlogom finančnega načrta. Ceno programa določi pristojni organ občine ustanoviteljice.

Občinski svet je o trenutno veljavni višini ekonomske cene odločal na 11. redni seji, v mesecu avgustu lanskega leta.

Trenutno veljavne cene:

Vrsta programa	Celodnevni program	Skrajšani 5-urni program
I. starostno obdobje	614,28 EUR	564,28 EUR
II. starostno obdobje	540,32 EUR	500,32 EUR

Zaradi prenovljenega plačnega sistema, povišanja nadomestila za prehrano in povišanja premij KAD, je zavod pripravil izračun nove ekonomske cene, ki bi veljala za čas od 1. 3. 2025 do 31. 8. 2025, nakar se z novim šolskim letom pričakuje preoblikovanje skupin in določitev nove ekonomske cene. Drugo povišanje cene se namreč že vnaprej pričakuje s 1. 10. 2025, saj so od takrat naprej javni uslužbenci upravičeni do drugega izplačila iz naslova prehoda v nov plačni sistem.

Ob predlogu višje ekonomske cene je tako zavod pripravil spremembo zgolj v delu, ki se nanaša na stroške dela, stroški materiala in storitev ter stroški živil ostanejo nespremenjeni glede na predlog iz meseca avgusta 2024.

Zavod ocenjuje, da se bodo stroški dela mesečno povečali v višini 1.985,27 EUR.

Tabela 1: Primerjava ekonomskih cen vrtca med okoliškimi občinami:

Občina	I. Starostno obdobje	II. Starostno obdobje	Kombinirani oddelek	Poldnevni program v EUR
BENEDIKT (velja od 1. 10. 2024, pripravlja se nova cena)	649,13 EUR	509,03 EUR	/	/
CERKVENJAK (velja od 1. 1. 2025)	596,57 EUR	482,05 EUR	/	/
SVETA ANA (velja od 1. 3. 2024)	538,36 EUR	431,69 EUR	461,19 EUR	/
SV. TROJICA V SLOV. GORICAH (velja od 1. 9. 2024, v pripravi je nova cena)	629,04 EUR	479,91 EUR	522,23 EUR	/
LENART	582,61 EUR	422,26 EUR	495,27 EUR	524,40 380,03

(velja od 1. 3. 2023, v mesecu decembru 2024 je bila predlagana nova cena 702,49 EUR za prvo starostno obdobje in 496,35 EUR za drugo, a ni bila sprejeta)				445,74
PESNICA (velja od 1. 9. 2024)	602,97 EUR	508,29 EUR	485,57 EUR	/

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme predlagani sklep.

Številka: 6029-2/2025-4

Datum: 29. 1. 2025

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Jurovski Dol 70 b
2223 Jurovski Dol

OBCINA
Sveti Jurij v Slovenskih goricah

Prejeto: 31-01-2025	DM: 13
Klas. zn.: 602-8/2024-6	PRIL. 1x
Opomba:	VRED:

Zadeva: Predlog novih cen programov v Vrtcu pri OŠ J. Hudalesa Jurovski Dol

Spoštovani,

V prilogi vam pošiljamo predlog novih cen programov v Vrtcu pri OŠ J. Hudalesa Jurovski Dol za obdobje od 1. 3. 2025 naprej.

Lep pozdrav,




Vesna Breznik, prof.
ravnateljica

Na podlagi Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Ur. L. RS št. 97/2003, 77/05, 120/05, 93/15 in 59/19) predlagamo

**NOVE CENE PROGRAMOV
V VRTCU PRI OŠ J. HUDALESA JUROVSKI DOL
(obdobje: od 01.03.2025 do 31.08.2025)**

Zaradi ugotovitve neustreznosti ekonomske cene veljavne od 01.09.2024 smo pripravili predlog nove ekonomske cene. Obstojeca ekonomska cena v šolskem letu 2024/2025 ne ustreza zaradi:

- **prenovljenega plačnega sistema javnega sektorja, ki je v veljavi od januarja 2025;**
- **povišanja nadomestila za prehrano (iz 6,94 € na 7,08 €);**
- **povišanja premij KAD - po premijskem razredu se zviša 2,51 €.**

Predlagana ekonomska cena je nadaljevanje ekonomske cene, ki je v veljavi od 01.09.2024, saj smo v njo vključili zgolj zgoraj naštete spremembe.

Prenovljen plačni sistem javnega sektorja ter povišanje nadomestila za prehrano in premij KAD pomenijo za vrtec OŠ J. Hudalesa Jurovski Dol dodatni mesečni strošek v znesku 1.985,27 €.

V mesecu avgustu 2025 se bo pripravila nova ekonomska cena za šolsko leto 2025/2026, zato smo strošek povišanja razdelili na obdobje januar – avgust 2025 (8 mesecev).

Izračun cene je pripravljen na osnovi Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05, 93/15 in 59/19). Pravilnik določa, da se uskladitev cen po elementih, ki jih določa metodologija, opravi enkrat letno glede na letne rasti elementov.

UPOŠTEVANI NORMATIVI OTROK

Najvišji normativ po 2., 3. in 4. odstavku 25. člena Pravilnika o normativih za opravljanje predšolske dejavnosti je 82 otrok, najvišji normativ s fleksibilnim normativom (v petih skupinah) pa je 92 otrok (6. odstavek 25. člena Pravilnika o normativih za opravljanje predšolske dejavnosti).

Po posvetu z ustanoviteljico smo pripravili predlog ekonomske cene na zakonski normativ s fleksibilnim normativom (soglasje ustanoviteljice) le v treh skupinah. Upošteval se je dejanski vpis, pri tem pa ostaja še 5 prostih mest za morebitne vpise med šolskim letom 2024/2025.

Razliko do polne zasedenosti vrtca po 9. členu Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih plača Občina Sv. Jurij v Slovenskih goricah po veljavni ekonomski ceni z upoštevanim odbitkom za strošek živila.

Tabela 1: Oblikovani oddelki v vrtcu za obdobje od 01.09.2024 do 31.08.2025

ODELEK	ŠT. ODEDELKO V	ZAKONSKI NORMATIV	FLEKSIB. NORMATIV (vse skupine +2)	SKUPAJ S FLEKSIBILNIM NORMATIVOM (vse skupine +2)	FLEKSIB. NORMATIV (vse skupine glede na vpis)	SKUPAJ S FLEKSIBILNIM NORMATIVOM (vse skupine +2)	DEJANSKO ŠTEVILO v šolskem letu 24/25
HOMOGENA SKUPINA (1. starostno obdobje)	1	12	2	14	2	14	14
HOMOGENA SKUPINA (1. starostno obdobje)	1	12	2	14	2	14	14
KOMBINIRANI ODELEK (1. in 2. starostno)	1	17	2	19		17	14
HETEROGENA SKUPINA (2. starostno obdobje)	1	19	2	21		19	18
HOMOGENA SKUPINA (2. starostno obdobje)	1	22	2	24	2	24	23
Skupaj:	5	82	10	92	6	88	83

Na podlagi števila vpisanih otrok in Pravilnika o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje smo oblikovali tudi sistematizacijo delovnih mest za šolsko leto 2024/2025.

Zaradi majhnega števila koriščenja skrajšanega varstva otrok – cca. 2-3 otroci na šolsko leto so vključeni v dopoldansko varstvo, v šolskem letu 2024/2025 več programa za skrajšano varstvo staršem nismo mislili

omogočati, saj zaradi majhnega števila takšnih otrok ne moramo zmanjšati kadrovske zasedbe vrtca ter s tem racionalizirati število zaposlenih. Vendar smo zaradi nejevolje staršev to možnost ohranili.

V skladu z Zakonom o vrtcih OŠ J. Hudalesa ustanoviteljici Občini Sv. Jurij v Slovenskih goricah predlaga nove ekonomske cene za šolsko leto 2024/2025 z začetkom veljavnosti od 01.03.2025:

KAPACITETA – NORMATIV: 88 OTROK

- celodnevne programe:

- o prvega starostnega obdobja (homogena oddelka): **644,27 €**
- o kombinirani oddelek (2-4 leta): **564,14 €**
- o drugega starostnega obdobja (homogeni oddelek, heterogeni oddelek): **564,14 €**

- skrajšani programi :

- o prvega starostnega obdobja (homogena oddelka): **594,27 €**
- o kombinirani oddelek (2-4 leta): **524,14 €**
- o drugega starostnega obdobja (homogeni oddelek, heterogeni oddelek): **524,14 €**

Nove ekonomske cene bi pričeli upoštevati pri obračunu oskrbnin za mesec MAREC 2025.

RAZLIKA PLAČ - SPREMEMBA PLAČ V JANUARJU 2025

strošek vzgojiteljic 1. starostno obdobje	522,13
strošek vzgojiteljic 2. starostno obdobje	529,10
strošek vzgojiteljic 2-4 leta (kombinirani)	265,80
strošek ostalega strokovnega osebja:	120,64
strošek tehničnega osebja in rač. servis:	547,61
Skupaj mesečno povišanje:	1.985,27

	1. starostno obdobje	2. starostno obdobje
št. otrok:	28,00	60,00
	(14+14)	(24+19+17)
strošek vzgojiteljic in pomočnic	21,31	15,14
strošek ostalega strokovnega osebja	1,57	1,57
strošek tehničnega osebja	7,11	7,11
povišanje cene zaradi spremembe plač javnega sektorja od 01.01.2025	29,99	23,82
obstoječe cena na dan 31.12.2024 - celodnevni program	614,28	540,32
obstoječa cena na dan 31.12.2024 - poldnevni program	564,28	500,32
predlagana cena na dan 01.03.2025 - celodnevni program	644,27	564,14
predlagana cena na dan 01.03.2025 - poldnevni program	594,27	524,14

88,00

Prenova plačnega sistema v javnem sektorju pomeni za Vrtec OŠ J. Hudalesa dodatni mesečni strošek v znesku 1.985,27 €. Do predloga nove ekonomske cene, ki jo moramo predlagati zaradi novega šolskega leta, trenutna ekonomska cena ne bo vzdržala, saj v osmih mesecih pomeni to dodatnih 15.882,16 €. Zato je dvig ECV nujen, drugače bo vrtec v koledarskem letu 2025 imel presežek odhodkov nad prihodki.

Pripravila:
Mateja Košnik



Pregledala in odobrila ravnateljica:
Vesna Breznik



Jurovski Dol, januar 2025





OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSКИH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

6.

SKLEP O RAZREŠITVI IN IMENOVANJU ČLANA SVETA ZA PREVENTIVO IN VZGOJO V CESTNEM PROMETU OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Občinska uprava

Nosilec gradiva: Miroslav Breznik, predsednik KMVVI in Jasna Senekovič

PREDLOG SKELPA:

Na podlagi 6. čl. Zakona o voznikih (Uradni list RS, št. 92/22 – uradno prečiščeno besedilo in 153/22) in 101. in 102. čl. Poslovnika Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij Slov. goricah na ___ redni seji, dne _____, sprejel Sklep o razrešitvi in imenovanju člana Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, kot je bil predlagan.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 6. čl. Zakona o voznikih (Uradni list RS, št. 92/22 – uradno prečiščeno besedilo in 153/22) in 101. in 102. čl. Poslovnika Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij Slov. goricah na ___ redni seji, dne _____, sprejel

**SKLEP
o razrešitvi in imenovanju
člana Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu**

1. člen

V Svetu za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Sv. Jurij v Slov. goricah se razreši:

- Samo Kristl, predstavnik občinske uprave.

2. člen

V Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Sv. Jurij v Slov. goricah se imenuje:

- Andrej Rojs, predstavnik občinske uprave.

3. člen

Mandat člana sveta traja do prenehanja mandatov članom Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, imenovanih dne 26. 1. 2023.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Zadeva: 224-1/2023-
Jurovski Dol, 27. 2. 2025

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec, župan

Obrazložitev:

Občinski svet je na svoji 2. redni seji, 26. 1. 2023 imenoval člane Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, in sicer so bili imenovani:

- Toplak Karel, predstavnik občinskega sveta,
- Roman Črnčec, predstavnik občanov,
- Samo Kristl, predstavnik občinske uprave,
- Boštjan Kaloh, predstavnik policije in
- Luka Sambolec, predstavnik vzgojno-izobraževalne organizacije.

Kot predstavnik Občinske uprave je bil v svet imenovan Samo Kristl, kateremu je delovno razmerje pri Občini Sv. Jurij v Slov. goricah prenehalo, zato je Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja na 9. redni seji, dne 29. 1. 2025 sprejela sklep, da se Občinskemu svetu predlaga njegovo razrešitev. Obenem je prav tako sprejela sklep, da se v svet imenuje Andrej Rojs, ki v občinski upravi pokriva področje gospodarskih javnih služb.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSКИH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

7.

SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH V LETU 2025

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Občinska uprava

Nosilec gradiva: Jasna Senekovič, univ. dipl. prav.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 24. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), 2. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na ____ redni seji, dne _____, sprejel Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o sprejemu Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2025, kot je bil predlagan.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 24. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), 2. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na ____ redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH

SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH V LETU 2025

1. člen

Spremeni in dopolni se priloga 1 sprejetega Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah v letu 2025, tako da se v načrtu pridobivanja spremenijo oz. vključijo naslednje nepremičnine:

- zaporedna št. 21: del stavbe 529 385 4, Jurovski Dol 70/a, 2223 Jurovski Dol, površina 111,5 m², predvidena sredstva: 170.000,00 EUR,
- zaporedna št. 24: površine za kolesarske povezave: parc. št. 578/4, 584/23, 584/21, 584/19, 587/9, 587/7, 593/2, 594/8, vse k.o. Malna
- zaporedna št. 25: parc. št. 369/5, 369/4, 367/11, 374/46, 363/6, 364/7 in 374/44, vse k.o. 525 Sp. Gasteraj, v skupni izmeri: 560 m², neodplačen prenos,
- zaporedna št. 30: parc. št. 14/4 in 14/5, ob k.o. Jurovski Dol, v skupni izmeri 249 m², predvidena sredstva: 2.000,00 EUR,
- zaporedna št. 31, del stavbe 529 385 5, Jurovski Dol 70a, v izmeri 70 m², predvidena sredstva: 100.000,00 EUR,
- zaporedna št. 32: parc. št. 1/29, k.o. 530 Partinje, v izmeri 178 m², neodplačen prenos,
- zaporedna št. 33: parc. št. 16/2, k.o. 529 Jurovski Dol, v izmeri 1011 m², predvidena sredstva: 24.800,00EUR.

2. člen

Spremeni in dopolni se priloga 2 sprejetega Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah v letu 2025, tako da se v načrtu razpolaganja spremenijo oz. vključijo naslednje nepremičnine:

- zaporedna št.: 19: parc. št. 380/11 in 380/15, obe k.o. 529 Jurovski Dol, 864 m² in 294 m², sporazum o določitvi pripadajočega zemljišča večstanovanjski stavbi na naslovu Jurovski Dol 7 (brezplačen prenos),
- zaporedna št.: 20: parc. št. 1355/4 in 1339/33, k.o. 530 Jurovski Dol, predvidena menjava za vzpostavljene kolesarske poti.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Jurovski Dol, 27. 2. 2025

Zadeva: 478-17/2024

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah je na 14. redni seji sprejel Sklep o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2025. Omenjen načrt dopolnjujemo s podatki, ki smo jih v vmesnem času pridobili (po izvedenih geodetskih odmerah) oz. vključujemo nove nepremičnine. V prilogo 1 vključujemo naslednje nepremičnine:

1. Cesta v Sp. Gasteraju, LC 203 071, dodajamo nepremičnine, ki v naravi pomenijo cesto



2. Parc. št. 14/4 in 14/5, k.o. 529 Jurovski Dol



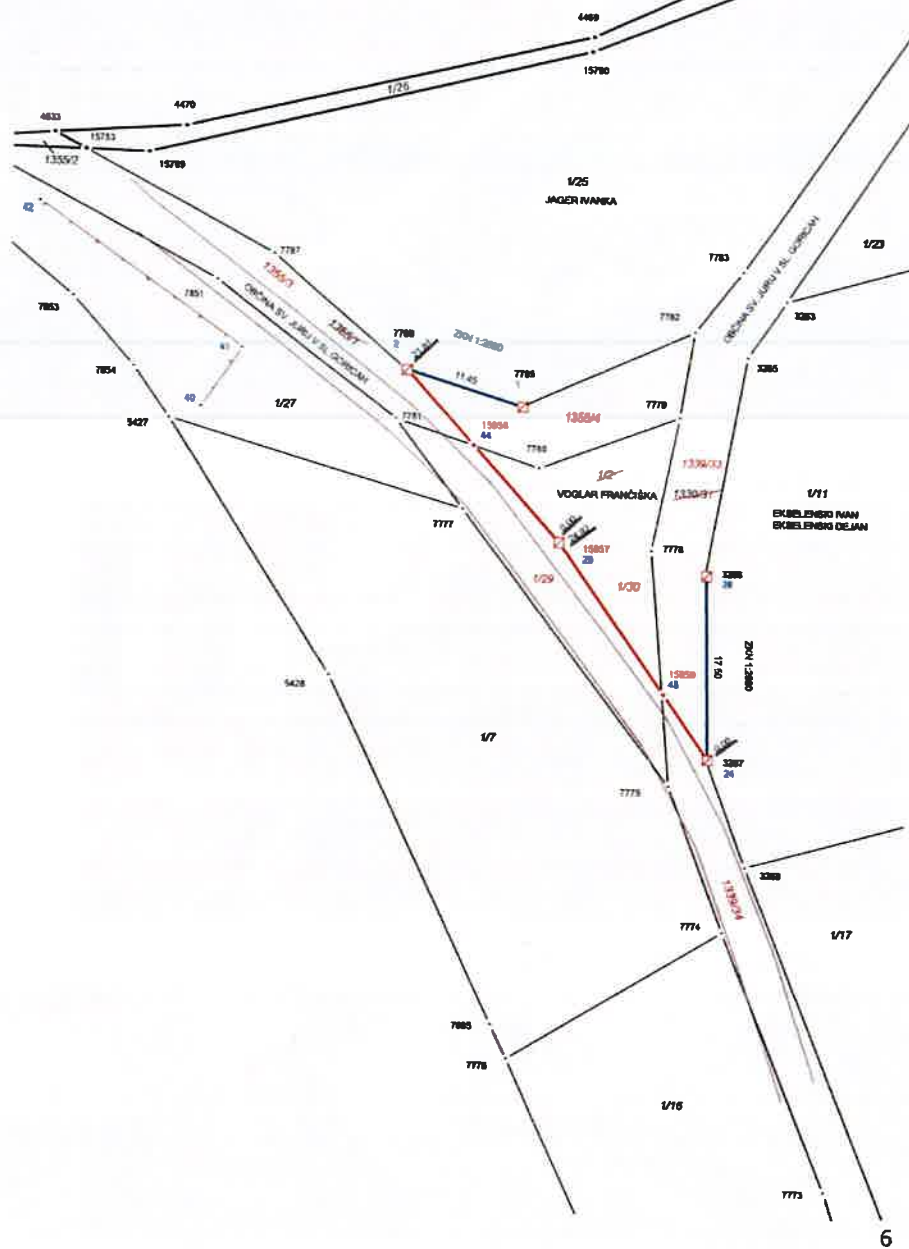
3. Del stavbe 529 385 5, Jurovski Dol 70a



4. Parc. št. 1/29, k.o. Partinje (geodetska odmera pri Ornik-Jager)

SKICA		OBRAZEC P-1			
Katastrska občina (šifra in ime):	530 PARTINJE	Številka objave katastrskega postopka:	10000078142	Datum izdelave:	09.01.2025

Merilo ~ 1 : 500

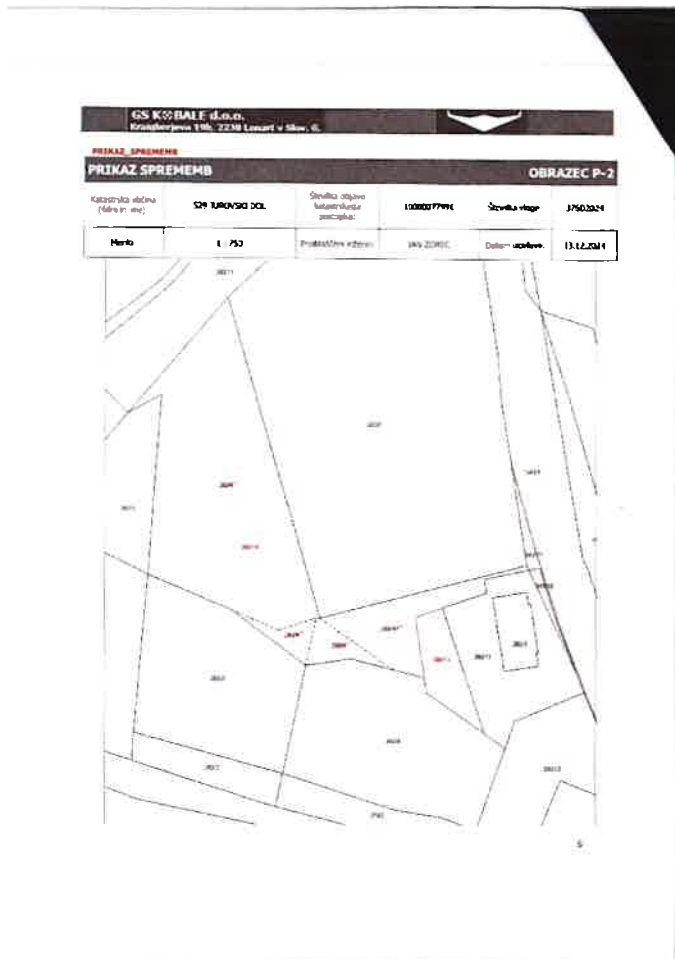


5. Parc. št. 16/2, k.o. 529 Jurovski Dol



V načrt razpolaganja se vključujejo naslednje nepremičnine:

- 1. Zemljišče parc. št. 380/15, k.o. Jurovski Dol, kot del pripadajočega zemljišča**



- 2. Nepremičnini parc. št. 1355/4 in 1339/33, obe k.o. Partinje (skica pod točko 4 obrazložitve pridobivanja nepremičnin)**

Priloga 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH ZA LETO 2025.

1. Spremembe in dopolnitve, 27. 2. 2025

Bodoči lastnik: Občina Sv. Jurij v Slov. goricah

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE v M2	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.	/	POZIDANO IN GOZDNO ZEMLJIŠČE - parc. št. 385/11 in parc. št. 385/12, obe k.o. 529 Jurovski Dol	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	cca 2331	25.000
2.	/	CESTA - parc. št. 265/5, 399/9, 395/2, 349/23 vse k.o. 530 Partinje	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	cca 696	1400
3.	/	CESTA - parc. št. 393/3, 395/2, 335/5, 335/7, 403/5, 388/6, 388/8, 403/12, 403/9, vse k.o. 511 Žitence	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	cca 1453	Brezplačna pridobitev oz. menjava - cesta
4.	/	STAVBNO ZEMLJIŠČE - parc. št. 486/4, k.o. 528 Malna	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	cca 11342	60.000
5.	/	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE - parc. št. 7/1, k.o. 527 Zg. Gasteraj	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	cca 72	Brezplačen prenos
6.	/	CESTA - parc. št. 8/19, 8/17, 8/14, 8/11, 6/2, 5/9, 5/12, 7/2, vse k.o. 511 Žitence	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	cca 1921	Brezplačen prenos
7.	/	CESTA - parc. št. 257/2 in 258/7, k.o. 527 Zg. Gasteraj	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	cca 311	Brezplačen prenos
8.	/	CESTA - parc. št. 69/3 in 66/2, k.o. 528 Malna	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	cca 145	Brezplačen prenos
9.	/	CESTA - parc. št. 1152/7, 1144/6, 1144/5 in 1138/8, vse k.o. 530 Partinje	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	cca 310	Brezplačen prenos in menjava
10.	/	STAVBNO ZEMLJIŠČE - parc št. 5/1 in 580/6, obe k.o. 529 Jurovski Dol	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	cca 2118	45.000
11.	/	CESTA - parc. št. 365/11, k.o. 525 Sp. Gasteraj	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	149	1.000

12.	/	ZEMLIŠČA - cestne površine, iz projekta Prometna povezava urbanega središča z avtocesto (v k.o. Jurovski Dol, Varda in Partinje), parc. št. 752/4, 753/1, 657/1, 911/1, 710/3, 655/6, 524/5, 593/2, 552/3, 909/4, 528/2, 745, 657/2, 607/1, 585/5, 554/4, 516/4, 549/5, 709/1, 554/6, 611/6, 546/9, 589/19, 601/5, 548/6, 558/5, 582/4, 539/2, 601/6, 611/6, 556/4, 558/7, 653/12, 589/12, 653/10, 576/2, 589/10, 710/4, 607/2, 571/5, 589/16, 535/2, 575/5, 524/7, 589/14, 600/2, 570/5, 597/2, 585/7, 524/4, 589/20, 653/6, 655/4, 653/8, 365/4, 568/4, 174/5, 366/5, 257/2, 256/4, 366/7, 171/5, 370/5, 370/2, 372/2, vse k.o. Partinje, 530 parc. št. 34/13, 21/24, 19/12, 27/16, 68/2, 65/2, 63/2, 67/2, 36/12, 36/14, 59/3, 36/10, 55/5, 56/2, 54/2, 78/2, 80/2, 34/11, 34/15, vse k.o. Jurovski Dol in parc. št. 20/6, 20/8, 16/6, 20/5, 17/2, 21/4, 42/2, 1/5, 7/6 in 11/4, vse k.o. 531 Varda	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	cca 4000	8.000 in menjave
13.	/	Parc. št. 336/13, k.o. 530 -Partinje (vodohram)	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	245	6.000
14.	/	Parc. št. 393, k.o. 525 Sp. Gasteraj	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	86	172
15.	/	parc. št. 593/3, k.o. 525 Sp. Gasteraj	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	424	Brezplačen prenos
16.	/	parc. št. 336/8, 336/9, 336/14, k.o. 530 Partinje	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	320	1000
17.	/	parc. št. 378/3 in 371/4, obe k.o. 529 Jurovski Dol	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	281	Brezplačen prenos

18.	/	parc. št. 48/5, 48/6, 48/7, vse k.o. 529 Jurovski Dol	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	349	1.000
19.	/	parc. št. 383/2 in 383/3, obe k.o. 529 Jurovski Dol	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	2056	43.176
20.	/	prac. št. 311/2 in 311/4, obe k.o. 528 Malna	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	1724	4.320
21.	/	Del stavbe 529 385 4, Jurovski Dol 70/a	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	111,5	170.000
22.	/	parc. št. 314/5, k.o. 528 - Malna	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	150	525
23.	/	parc. št. 90/11, 90/14 in 90/16, k.o. 511 Žitence	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	499	1.000
24.	/	Površine za kolesarske povezave: parc. št. 724/2, 660/2, 659/2, 656/7, 656/9, 655/5, 654/2, 653/2, 648/2, 646/2, 571/2, 577/4, 579/2, 362/5, 580/10, 5/12, 5/14, 5/16, 577/2, 573/2, 572/2, 520/7, 485/11, 525/4, 488/4, 488/6, 494/10, 492/5, 490/6, 490/7, 494/12, 385/14, 453/8, 452/4, 447/5, 445/9, vse k.o. Jurovski Dol, parc. št. 578/4, 584/23, 584/21, 584/19, 587/9, 587/7, 593/2, 594/8, vse k.o. Malna , parc.št. 1/24, 1/26, 1/28, 22/6, vse k.o. Partinje.	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	16.310	110.000
25.	/	parc. št. 369/5, 369/4, 367/11, 374/46, 363/6, 364/7 in 374/44, vse k.o. 525 Sp. Gasteraj	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	560	Neodplačno
26.	/	parc. št. 91/1, k.o. Sp. Gasteraj	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	227	454
27.	/	parc. št. 669/2, 679/8, 679/7, 672/26, 672/21, 672/19, 672/17, 672/15, 672/25, 672/28, vse k.o. Partinje	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	1656	Neodplačno

28.	/	parc. št. 160/4, k.o. Jurovski Dol in parc. št. 88/17, 88/14, k.o. Varda	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	609	1.200
29.	/	parc. št. 203/5, 203/9, 203/7, 202/2, 187/2, 200/2, 201/3, vse k.o. Malna	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	1158	Neodplačno
30.	/	parc. št. 14/4 in 14/5, obe k.o. Jurovski Dol	210 - Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	249	2000
31.	/	del stavbe 529 385 5, Jurovski Dol 70/a	210 - Sv. Jurij v Slov. goricah	70	100.000
32.	/	parc. št. 1/29, k.o. Partinje	210 - Sv. Jurij v Slov. goricah	178	Neodplačno
33.	/	parc. št. 16/2, k.o. Jurovski Dol	210 - Sv. Jurij v Slov. goricah	1011	24.800

Priloga 2: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH V LETU 2025
1. spremembe in dopolnitve, 27. 2. 2025

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST v EUR
1.	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	511 - Žitence	623/5	55	25
2.	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	511 - Žitence	623/6	223	103
3.	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	511 - Žitence	623/9	472	259
4.	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	511 - Žitence	623/11	352	162
5.	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	511 - Žitence	628	990	457
6.	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	530 - Partinje	1339/17 (menjava)	201	93
7.	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	529 - Jurovski Dol	3/3	146	1168
8.	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	526 - Sr. Gasteraj	192/6	206	618
9.	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	526 - Sr. Gasteraj	192/7	215	645
10.	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	529 - Jurovski Dol	481/2	1679	40.860

11.	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	530 - Partinje	1339/6, 1339/13, 1339/14, 1339/15, 1339/16, 1341/18, 1339/19, 1339/20, 1339/21, 1339/28, 1350/2, 1352/2, 1352/3, 1352/6, 1352/7, 1341/20, 1341/22, 1341/23, 1341/28, , 1341/30, 1347/5, 1347/6, 1347/8, 1347/9, 1347/10, 1347/11, 1347/12	cca 2150	6.450
12.	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	525 - Sp. Gasteraj	675 in 668/3	973	2.919
13.	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	529 - Jurovski Dol	46/16	100	1.000
14.	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	529 - Jurovski Dol	46/17	85	850
15.	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	529 - Jurovski Dol	46/18	100	1.000
16.	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	529 - Jurovski Dol	46/19	62	620
17.	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	530 - Partinje	1343/5	85	1.000
18.	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	511 - Žitence	622/7 in 622/9	735	1.470

19.	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	529 - Jurovski Dol	380/11, 380/15	864 in 294	Sporazum o določitvi pripadajočega zemljišča večstanovanjski stavbi na naslovu Jurovski Dol 7 (brezplačen prenos)
20.	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	Občina Sv. Jurij v Slov. goricah	530 - Partinje	1355/4 in 1339/33	149 in 450	Menjava (kolesarke)

Priloga 3: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH V LETU 2025
1. spremembe in dopolnitve, 27. 2. 2025

Lastnik: Občina Sv. Jurij v Slov. goricah

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
1.	Občina Sv. Jurij v Slov. g	Občina Sv. Jurij v Slov. go	Jurovski Dol 7, 2223 Jurovski Dol	529-247-3E	34,70	41.300
2.	Občina Sv. Jurij v Slov. g	Občina Sv. Jurij v Slov. go	Jurovski Dol 7, 2223 Jurovski Dol	529-247-8E	51,70	62.000
3.	Občina Sv. Jurij v Slov. g	Občina Lenart	Cmureška c. 3, 2230 Lenart	532-715-104E	62,00	94.800
4.	Občina Sv. Jurij v Slov. g	Občina Lenart	Nikova ul. 14, 2230 Lenart	532-197-9E	47,50	79.800
5.	Občina Sv. Jurij v Slov. g	Občina Lenart	Trg osvoboditve 15, 2230 Lenart	532-660-106E	51,70	79.600



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

8.

PREDSTAVITEV GASILSKE PLATFORME

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Gasilska zveza Lenart

GZ LENART
Nikova ulica 9
2330 LENART

PONUDBA: GASILSKA PLOŠČAD DT37

Maribor, 20.01.2025

Spoštovani!

Glede na vaše povpraševanje, smo vam pripravili ponudbo za novo gasilsko reševalno ploščad renomiranega proizvajalca CELA Italija:

Tehnična specifikacija

FL816 4x4 podvozje s kabino 16ton - klasično vzmetenje zadaj

Vrsta transporta

- Slovenija
- širina nadgradnje 2501 - 2600 mm, ročice ogledal 200 mm
- uporaba za gasilsko vozilo
- gladke ceste (najmanj 95% vožnje na urejenih cestah)
- delovni cikel - Lokalno
- topografija uporabe: pretežno ravninska
- AMB TEMP HOT, DO +40°C, TOPLOMO ALLOWED 25 H/YEAR
- AMB TEMP DOWN TO -25°C, HLADNO ALLOWED 25 H/YEAR
- GROSS VEHICLE WEIGHT 18000 KG
- 21.0 TON, GROSS COMBINATION WEIGHT

Glavni sestavni sklopi

- Višina šasije 1100-1200 mm
- 1 OS, 1 GONILNA, 2 LISTNA VZMET, 80 MM
- Day cab - Nova različica
- OSNA KOLA 3800 MM
- EMISIJSKI NIVO EURO6 SCR + PART. FILTER + EGR

Telefon: 02/234 32 40

Fax: 02/234 32 44

E-mail: office-mb@webo.si

ID za DDV: SI94866635

Matična št.: 1510606

TRR Banka NKB SI56 0451 5000 0713 361 in Banka SKB SI56 0312 1100 0541 752



Webo Maribor d.o.o.,

Ulica heroja Jevtiča 11, 2000 Maribor

- DPF REG KONTROLA, AVTOMATSKO MED VOŽNJO, MANUALNO STAT, ONEMOGOČENO DOVOLJENO
- 280 KM
- 6 STOPENJSKI ALLISON 3000 SERIJA BREZ PTO PROVISIONS
- ON BOARD DIAG EMISIJE FAZE E PREDPISI
- MOTORNO KOMPRESIJSKO IN IZPUŠNO ZAVIRANJE
- SOLO OS, SINGLA RED 11T, GCW 32.5
- PNEVMATIKA 305/70, GONILNA OS
- RAZMERJE 5.86, ZADNJA OS

Paketi opreme

- DAB ZVOČNI SISTEM

Podvozje

- TAIL LAMP LED
- PARABOLIČNA VZMET (NORMALNA TRDOST) SPREDNJA
- FAL2
- ESP OSNOVNI PAKET
- ZADNJA OSNA OBREMENITEV, 11.5 TON
- ZADNJI STABILIZATOR Z NORMALNO TRDOSTJO

Platišča in pnevmatike

- VRSTA PLOŠČE JEKLENA
- SPREDNJA PNEVMATIKA 275/70R22.5
- SPREDNJA PNEVMATIKA RAZRED ODPORNOSTI C
- Goodyear KMAX S, 3PMSF, Regional-/Long haul
- GONILNA PNEVMATIKA 275/70R22.5
- GONILNA PNEVMATIKA RAZRED ODPORNOSTI D
- Goodyear Kmax D, 3PMSF, Regional-/Long haul
- VRAČALNIK 10TON
- NAPINJALNA CEVI, DOLŽINA 10-20 METROV

Telefon: 02/234 32 40

Fax: 02/234 32 44

E-mail: office-mb@webo.si

ID za DDV: SI94866635

Matična št.: 1510606

TRR Banka NKB SI56 0451 5000 0713 361 in Banka SKB SI56 0312 1100 0541 752



Št. reg. vpisa: 1/10814/00 Šifra dejavnosti: 51.700 Registrirano pri okrožnem sodišču Maribor Osnovni kapital družbe: 2,100.000,00 SIT

Vabljeni k ogledu naše spletne strani www.webo.si

Oprema pogonskega sklopa

- ROČNI NAČIN PREMIKANJA
- INTERVAL SPREMEMBE OLJA DO 100.000 KM
- HIDRAVLIČNI OLJNI HLADILNIK, VODA/OLJE
- PRENOSNO KICK-DOWN NAČIN, OMOGOČEN
- 2 CIL. 1080 L/MIN. KOMPRESOR
- VISOKO ZRAČNO VLEKANJE
- ENOSTOPENJSKI ZRAČNI FILTER (PRIMARNI)
- 24V AMP 130 ČETRTRA

Notranjost kabine

- RAZLIČICA ZASLONA 3
- UDOBNO SEDEŽ, SUSPENZIJA, OGREVANJE, PAS
- STANDARDNI SEDEŽ, SUSPENZIJA, PAS
- NASLON ZA ROKE SEDEŽA ENO, OBA (VOZNIK IN POTNIK)
- KAVELJ ZA OBLAČILA NA ZADNJI STENI
- ROČNO KONTROLIRANO KLIMATSKO NAPRAVO
- Natisnjena navodila za voznika v slovenščini
- Prvi jezik: angleščina
- Drugi jezik na informacijskem zaslonu: slovenščina
- OPOZORILO NA KOLIZIJO SPREDNJE, VKLJUČUJE NAREDNO ZAVIRANJE
- SISTEM ZA PODPORO PRI ZAPUSTITVI PRESTRANSTVA, OPOZORILO
- PODPORA ZA SPREMEMBO PASU S KOLIZIJSKIM OPOZORILOM, OBE STRANI
- PODPORA ZA OPOZORILO VOZNIKA, OPOZORILO, Nadzor VOZILA
- SISTEM PREPOZNAVANJA CESTNIH ZNAKOV (UČINKOVIT ZAKON)
- OGREVANJE ZASLONA
- ZADNJI MONITOR
- ELEKTRIČNI OKNA, OBE VRATA
- NOTRANJI SENČNIK, STRAN VOZNIKA

- 24+12 VOLT IZVOD Z DASHBOARD
- AUX MOČNI IZVOD, 24V SPREDNJI ZGORNJI PRIPRAVLJENI KOMPLET
- SEDEŽNI PAS VOZNIKA OSNOVNI
- ZADNJI ALARM
- ENO OPOZORILNO TRIANGEL
- PRVA POMOČ
- OMEJITEV HITROSTNE CESTE 115 KM/H
- KRUZNICNI NASTAVEK
- ROOF HATCH ROČNI
- ROOF HATCH MATERIAL, METAL

Zunanja oprema kabine

- TINTED WINDOW GLASS
- KLJUČ ZAPRTJA VRAT KABINE, ZUNANJI DALJINSKI NAPAVALNIK
- DODATNI STOPNIK SPREDNJI KABINI, ZLOŽLJIV
- OGLEDALO VERSION 1, ELEKTRIČNO UPRAVLJANO, ŠIROK KOT OBE STRANI, CLOSE VIEW
- ZLOŽLJIVO AUX. OGLEDALO
- ZUNANJI SONČNIK OSNOVNI
- SAMODEJNO VKLAPLANJE GLAVNIH LUČI, NIZKI SEV
- LED GLAVNE LUČI
- Z ADJUSTIRANJEM GLAVNIH LUČI
- BELO MEGLO SVETLO, MONTIRANO NA KABINI
- PRIPRAVLJENA ELEKTRIKA ZA ZADNE SVETLOSTI NA KROVU
- ROOF MOUNTED ANTENNA ZA CB-RADIO
- NEUPORABLJEN LOGOTIP (BI-PAKIRAN)
- NESKLADNA BARVA KABINE (SKUPAJ Z W.S-LIST.COL)
- OGNJENO RDEČA BERKLEY 856

Nadgradnja

- PRIPRAVA ZA NADGRADNJO, TALNO KABINA

Telefon: 02/234 32 40

Fax: 02/234 32 44

E-mail: office-mb@webo.si

ID za DDV: SI94866635

Matična št.: 1510606

TRR Banka NKB SI56 0451 5000 0713 361 in Banka SKB SI56 0312 1100 0541 752

Št. reg. vpisa: 1/10814/00 Šifra dejavnosti: 51.700 Registrirano pri okrožnem sodišču Maribor Osnovni kapital družbe: 2,100.000,00 SIT

Vabljeni k ogledu naše spletne strani www.webo.si



Webbo Maribor d.o.o.,

Ulica heroja Jevtiča 11, 2000 Maribor

- BBM KOMPLET, ECU DASH TO CHASSIS + BBM WIRED

Storitve

- GATEWAY Z 4G/LTE IN WLAN
- NAROČNINA NA PAMETNI SISTEM HITROSTNE OMEJITVE, 7 LET

Admin

- NI ZAHTEVOV ZA OFFROAD
- DRŽAVA SLOVENIJA
- POSODOBITEV PROGRAMSKE OPREME UN-ECE R156 CERTIFIKAT POMEMBEN
- LEGCHECK OMOGOČEN ZA NAROČILO
- WVTA ODOBRENO VOZILO

Prilagoditev strankam (CA)

- FL816 4x4 podvozje s kabino 16 ton - klasično vzmetenje zadaj
- CA Enota
- UTAS (GASILSKO VOZILO)
- Brez tahograf

1. HIDRAVLIČNA REŠEVALNA PLOŠČAD MODEL DT 37F CELA

Delovna višina: **37 m**

Višina dna košare: **dno košare 35 m,**

Maksimalni nivo pod vozilom – **8m**

Stranski doseg: **z 280 kg 13 m**

Stranski doseg: **z 120 kg 17,5 m**

Rotacija hidravlične ploščadi: **360°**

Nosilnost košare: **380 kg**

Dimenzije košare: **ca. 1800x800x1100 mm**

Kapaciteta monitorja: **1.500 l pri 10 bar**

Elektro - hidravlični nadzor

Hidavlična delovna plošča z dvoteleskopskim sistemom s sorazmernim nadzorom elektro-hidravlike
Uravnovešen s tekalnim deljenjem in izdelan kot na sledečem opisu:

Telefon: 02/234 32 40

Fax: 02/234 32 44

E-mail: office-mb@webo.si

ID za DDV: SI94866635

Matična št.: 1510606

TRR Banka NKB SI56 0451 5000 0713 361 in Banka SKB SI56 0312 1100 0541 752

Št. reg. vpisa: 1/10814/00 Šifra dejavnosti: 51.700 Registrirano pri okrožnem sodišču Maribor Osnovni kapital družbe: 2,100.000,00 SIT

Vabljeni k ogledu naše spletne strani www.webo.si



- Montirana na podvozje MAN po zgornjem opisu
- Izvede se pomožna šasija na glavno šasijo, skupaj s štirimi hidravličnimi podporniki
- Samodejna hidravlična naprava za uravnavanje košare
- Hidravlična črpalka gnana preko pomožnega odгона
- Nadzor v šasiji, opozorilna lučka na armaturni plošči
- 380 kg aluminijaska košara, velikosti 1800x800mm. : vhodi od tal, eden spredaj da dovoli izhod ali reševanje na višini
- Spustna ploščad, locirana na spredni strani košare, da olajša izhod ali reševanje na višini
- Teleskopska zunanja cev za vodo za delo z normalnim pritiskom (12 bar), premer 2" od vrtljive plošče do košare kompletno s Storz priključkom velikosti C;
- 2 x 230V vtičnica v košari;
- Vrtljivost košare - 80° + 80°;
- Prižiganje ali ugašanje motorja v košari;
- Akustični signal v košari;
- Dodatna ročna črpalka za delo v sili;
- Upravljalna komanda za podpornike na glavnem računalniku na desni strani, z distributerjem za neodvisen premik, kot tudi glavni računalnik za pregled
- Avtomatično niveliranje podvozja
- Avtomatična enota za zlaganje naprav do transportnih pozicij
- Možnost dvigovanja do 350 kg
- Dvojno upravljanje dvižne ploščadi, na tleh in v košari
- Avtomatični sistem, kateri preprečuje da se dvižna ploščad premika, v primeru če del ploščadi ni stabilen in tudi se ne zapira, če platforma ni v transportni poziciji
- Dvojno aktivni cilindri z flanžo
- Nadpritisk ventila na hidravličnem krogu
- Električna delovna ura povezana na odgon
- Certifikat: CE in EN 1777;
- 2x delovne luči 24V/70W na košari;
- 1x vodna šoba locirana pod košaro za zaščito košare
- 4x lesene plošče-podloge
- Pomožna električna črpalka 220V
- Vodni monitor ročni min. 1.000 l/min.
- Merilec hitrosti vetra
- Interfonski sistem (komunikacija)
- Sistem za hlajenje olja

Nadgradnja podvozja (podij) z boksi za opremo

I. KABINA VOZILA ZA POSADKO 1+2 notranjost

1. V obstoječi kabini se priredi kompletna elektrifikacija

Dobavi in vgradi se elektronski ojačevalec za sirene (3x ton)

Namesti se polnilec s prenosno akumulatorsko svetilko (blago dostavi naročnik)



Webó Maribor d.o.o.,

Ulica heroja Jevtiča 11, 2000 Maribor

Namesti se polnilec z ročnimi radijskimi postajami (blago dostavi naročnik)
Vgradijo se svetlobno opozorilna telesa za dvignjene rolete

2. Na obstoječi kabini vozila se izvedejo sledeča dela:

Na strehi vozila bo vgrajen moder blok (2-delni) LED 3. Generacije; zvočnik govorne naprave bo montiran v maski vozila.

V sprednjo masko vozila se vgradi par utripajočih LED modrih luči.

Za kabino na voznikovi strani se namesti magnetni priključek za vzdrževanje baterij vozila.

II. NOSILNA KONSTRUKCIJA IN BOKSI

Izvede se samonosna konstrukcija nadgradnje iz kombinacije aluminijastih plošč in varjenih profilov, kateri so medsebojno povezani v obstojno konstrukcijo

Tla in stene tovornega prostora so obdelane z eloksirano aluminijasto gladko pločevino, katera je lepljena na nosilno konstrukcijo z visokokvalitetnimi gradbenimi lepili proizvajalca SIKA ZDA vgradijo se kvalitetne aluminijaste rolete 2x levo in 2x desno, priznanega proizvajalca MCD Francija, z Bar-lock zapiralnim mehanizmom, katere zaprejo prostor nepredušno in vodo-odbojno prostor v nadgradnji je dodatno osvetljen z LED svetilkami, ki se vklopijo ob dvigu rolet za vklop svetilk služijo stikala, ki so vgrajena na vodilo rolet

Prostori pred kolesom levo in desno so spuščeni pod nivo šasije..

Izdelava in montaža sortirnikov za tlačne cevi C in B

Izdela se nosilec za elektro agregat.

III. POHODNA DEL NADGRADNJE (PODIJA)

Na pohodni del vozila se izvedejo stopnice levo in desno

Pohodni del je opločevinjen z aluminijasto eloksirano rebrasto pločevino

IV. BARVANJE IN NAPISI

Izdela se taktični napis gasilskega društva

Izdela se napis telefonska številka 112, ter napisi GASILCI

Barvajo se komponente, katere so potrebne lakiranja(nadgradnja rdeča RAL 3000, braniki bela RAL 9010)

Na bokih vozila se izvede dekorativni dizajn proizvajalca ali po želji naročnika

V. OPREMA ZA OMENJENO PLOŠČAD

PONUDBA OPREME ZA PLATFORMO GZ LENART

NAZIV

KOLIČINA

Zaščitna oprema

Opozorilni brezrokavnik

3

Zaščitna očala po EN 166

5

Hlače zaščitne gozdarske (hlačnice stihl) št 90, št 100

2

Čelada gozdarska

2

Gasilska oprema

Telefon: 02/234 32 40

ID za DDV: SI94866635

Fax: 02/234 32 44

Matična št.: 1510606

E-mail: office-mb@webo.si

TRR Banka NKB SI56 0451 5000 0713 361 in Banka SKB SI56 0312 1100 0541 752

Št. reg. vpisa: 1/10814/00 Šifra dejavnosti: 51.700 Registrirano pri okrožnem sodišču Maribor Osnovni kapital družbe: 2,100.000,00 SIT

Vabljeni k ogledu naše spletne strani www.webo.si



Ročni gasilni aparat na prah S-6	2
Ročni gasilni aparat CO2	2
Reševalna negorljiva ponjava zapakirana po EN1869 (cca 160×200cm)	1

Cevi armature in pribor

Tlačna cev C 5 Rdeča Parsch	2
Tlačna cev B 15 Rdeča	4
Tlačna cev C 15 Rdeča	6
Zbiralec B/CC	1
Hidrantni nastavek B/BB	1
Ključ za podtalne hidrante	1
Ključ za spojke ABC	1
Ključ za spojke 38 MS	4
Ključ univerzalen za nadtalne hidrante nadtalen	2
Razdelilec na zasun B/CBC z zasuni (trojak)	2
Cevni pritrdilec	6
Cevna obveza B	2
Cevna obveza C	2
Omejevalec tlaka B	1
Zaporni zasun B	1
Zaporni zasun C	1
prehodna spojka C/D	2
Prehodna spojka B/C	4
	1
Cevni mostiček B gumiran - komplet	komplet
Turbo ročnik Rosenbauer ali podobno z nastavljivim pretokom in curkom C	1
Turbo ročnik Rosenbauer ali podobno z nastavljivim pretokom in curkom C in vgrajenim opornim kolonom	1
Turbo ročnik Rosenbauer ali podobno z nastavljivim pretokom kombiniran hkrati vodna megla in curek	1
uporbo koleno C	1
Dimna zavesa 70 cm – 115 cm	1
Vodni ščit C	1
Šobe za vodno zaveso	20
Vodna zavesa	1

Reševalna oprema

Reševalna vrv Tendon Secure statična 11Φ 100 m rdeče barve v zaščitni vrečki	1
Reševalna vrv Tendon Force statična 11Φ 100 m črne barve v zaščitni vrečki	1
Vrv preiskovalna 50 m v zaščitni vrečki	2
Vrv delovna 30 m v zaščitni vrečki	4
Gasilsko reševalni pas Haberkorn različnih velikosti 2,3,4,	3



Webó Maribor d.o.o.,

Ulica heroja Jevtiča 11, 2000 Maribor

Pas za delo na višini Petzl AVAO BOD CROLL FAST	2
Čelada za delo na višini Petzl VERTEX VENT z lučko	2
Vreča za vrvno tehniko Tarp duffle – expedition bag Singing rock črna 70 L	1
Prižema desna ascension Petzl	2
Reševalni sedež Bermude Petzl	1
Vrvna zavora I´D S s vponko Petzl	2
Zavora Asap lock Petzl	1
Vponke alu ok screw lock	15
Grilon z vponkama 5 m Petzl	2
Asap sorber 40 cm Petzl	2
Konekcijska vrv kratek podalšek jane Petzl	2
Neskončna zanka 120 cm	3
Neskončna zanka 150 cm	3
Neskončna zanka 80 cm	3
Dvojni škripec twin Petzl	1
Vponka rollclip (screw lock) Petzl	1
Vponka kovinska vulcan screw lock Petzl	2
Am´d screw lock vponka na I´D S Petzl	2
Paw M ploščica Petzl	1
Škripec rescue Petzl	2

Sanitetni pribor

Zajemalna nosila Ferno po EN 1865 v zaščitni torbi	1
Enodelni pasovi z kovinsko zaponko za zajemalna nosila	5
Komplet univerzalna vratna opora Ferno za zajemalna nosila	1
Nitrilne rokavice Kimberly Clark Purple Nitrile KC500 (velikost L) - 100 kos	2
Koritasta nosila	1
Dvodelni pasovi z kovinsko zaponko za koritasta nosila	5
Dvižni trakovi za koritasta nosila	1
Dinkovček prve pomoči A	1

Osvetlitev, signalizacija in zveze

Odsevni opozorilni trak v kolutu, rdeče bel 500 m	2
Cestni stožci odsevni zložljivi	8
Prenosna svetilka z polnilcem v vozilu nightstick	3
Prenosni led reflektorji komplet 2x60w 60000lm ali podobno	1
Triopan gasilski v zaščitni vreči	2
Mostiček za montažo dveh reflektorjev za košaro	1
Nastavek za reflektor za košaro	1
Razdelilec, 3 delni, zaščiten proti vodi DIN 40050 IP55	1
Elektro podaljšek na kabelski roleti, 30 m, 3x2,5 mm ² , 230 V, 16 A, IP68	1

Telefon: 02/234 32 40

Fax: 02/234 32 44

E-mail: office-mb@webo.si

ID za DDV: SI94866635

Matična št.: 1510606

TRR Banka NKB SI56 0451 5000 0713 361 in Banka SKB SI56 0312 1100 0541 752

Št. reg. vpisa: 1/10814/00 Šifra dejavnosti: 51.700 Registrirano pri okrožnem sodišču Maribor Osnovni kapital družbe: 2.100.000,00 SIT

Vabljeni k ogledu naše spletne strani www.webo.si



Elektro podaljšek na kabelski roleti, 30 m, 5x2,5 mm ² , 400 V, 16 A, IP68	1
Stativ za reflektorje 4.75 m	1
Agregat trifazni 6KW	1
Sonda za ozemljitev hidranta	1

Skupna oprema

Prenosna UKW postaja Motorola DP 4600/4601 z dodatnim mikrofonom (pogovorko) in polnilcem za polnjenje v vozilu-sovoznik sprogramirana na sistem ZARE	1
Mobilna radijska postaja Motorola DM 4601E z anteno	1
Megafon	1
Tablični računalnik	1

Posebna oprema

Posoda za rezervno gorivo za elektro agregat 10 l, bencin z nalivko, PVC	1
Posoda za rezervno gorivo za diesel 20 l diesel, z nalivko	1
Kombinirana posoda za motorno žago za gorivo/olje	1
Nadtlačni električni prezračevalnik Leader batfun 3 li+	1
Nastavek za nadtlačni prezračevalnik za košaro	1
Dvodelni bremenski trak širina 5 cm, 40 kN, 8 m	4
Skobec trebušat 80 kN	2
Jeklina pletenica fi 16 mm, 10 m, očesni zaključek, v škatli	1
Podložne zagozde za kolesa	2
Univerzalni nastavek za nosila za košaro	1
Nastavek za spuščanje z vrvno tehniko iz košare	1
Nastavek za gradbeno folijo (košara)	1

Stroji in naprave

Motorna žaga Husqvarna XP 550	1
Rezervna veriga in pribor orodja za motorno žago Husqvarna XP 550	1
Zagozda gozdarska iz PVC različne velikosti	3
Vozički za premikanje vozil GOJAK 5000, 4kos = 1 komplet	1
Makita akumulatorska rezalka	1
Makita komplet orodja DLX213JX1 (akumulator mora biti 5 Ah)	1
Makita set za vrtanje in vijačenje P 30835	1
Makita set za vrtanje in vijačenje D 58877	1
Reševalna žaga za strehe Stihl	1

Ročno orodje

Orodje Hooligan Tool Cut ali podobno	1
Orodje Hooligan Tool Standard ali podobno	1
Lomilka mala 600	1
Škarje za okroglo železo za Φ 13 mm, izolirane za elektriko	1

Sekira gasilska	1
Sekira gozdarska	1
Kramp	1
Lopata štiharca	1
Gasilski kavelj dvodelni	1
Alu kovček z elektro orodjem po DIN 14885	1
Alu kovček z orodjem po DIN 14881	1
Alu kovček prazen 600 x 400 x 150 mm	1

Oprema lestve

Orodje za vrtljivo lestev	1
Ročica za ročno upravljanje hidravlične črpalke	1
Vrv za lestev	1
Teleskopska lestev	1
Osnovne plošče za podpore	1
Mazalna sredstva za vrtljivo lestev	1

Dodatno

Ključki za odpiranje jaškov	1
Uho za obešanje bremena 380 kg	1
Uho sidrno v košari	1
ključ za podzemni hidrant	1
Tlačne posode (jeklenke)	10
Dihalni aparat koplek (cenejše verzije)	
Kmera v košari	
vzretna kamera	
Daljinsko voden monitor z nastavkom za peno	
vozilo rdrče	
braniki beli	
Rolete antracid	
Nalepke mrežaste odsevne (bela rdeča modra fluo)	
Modre luči spredaj, zadaj na bokih izmenično utripajoče	
Osvetlitev podvozja in okolice pri vožnji vzvratno	
Osvetlitev vsh delov kateri se odpirajo z manjšimi utripajpčimi lučmi	
Osvetlitev boksov z večbarvnimi lučmi, trakovi	
Osvetlitev okolice vozila z linijsko lučjo, levo, desno in zadaj	
Teleskopska motorna žaga	
Baterijska žaga makita	
Škopci	
Škopci, prtrdišča na vozilu od spredaj in zadaj	
Skylotec HSG HK	



Webo Maribor d.o.o.,

Ulica heroja Jevtiča 11, 2000 Maribor

6x delovne luči v košari

VI. CENE IN PLAČILNI POGOJI

	Brez ddv	5% ddv
SKUPAJ:	575.000,00 €	603.750,00 €

Opcija ponudbe: 120 dni

Rok izdobe vozila: FEBRUAR 2027

Način plačil:

- *Plačilo po dogovoru*

Garancijski rok: 1 leto.

Servis ploščadi vsaki 2 leti, cca. 4.500,00 EUR

Generalni servis vsakih 10 let, cca. 18. 000,00 EUR

V želji, da vam ponudba tehnično kakor tudi cenovno ustreza, vas prav lepo pozdravljamo!

WEBO MARIBOR d.o.o.

Roman CAFUTA

Telefon: 02/234 32 40

Fax: 02/234 32 44

E-mail: office-mb@webo.si

ID za DDV: SI94866635

Matična št.: 1510606

TRR Banka NKB SI56 0451 5000 0713 361 in Banka SKB SI56 0312 1100 0541 752



Št. reg. vpisa: 1/10814/00 Šifra dejavnosti: 51.700 Registrirano pri okrožnem sodišču Maribor Osnovni kapital družbe: 2.100.000,00 SIT

Vabljeni k ogledu naše spletne strani www.webo.si

PLATFORMA GZ LENART FINANCIRANJE

Preračun financiranja za ploščad procentualno je vzeto iz preračuna gasilskih zavarovanj.

Cena platforme po ponudbi z opremo znaša 603.750,00 eur z 5% davkom

Delež občin bi znašal 450.450,00 EUR ostali del 153.300,00 bi pokrila GZ Lenart z razpisom in donacijami domačih podjetij.

LENART 41,01 % = 178.044,50 v triletnem obdobju 59.348,16

BENEDIKT 13,91 % = 61.889,50 (20.629,83)

CERKVENJAK 10,78 % = 47.971,00 (15.990,33)

SV. ANA 11,93 % = 53.088,50 (17.696,16)

SV. JURIJ 11,07 % = 49.261,50 (16.420,50)

SV TROJICA 11,3 % = 50.285,00 (16.761,66)

Servis ploščadi je vsaki 2 leti cca 4.500,00 eur

Generalni servis vsakih 10 let cca 18.000,00 eur



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

9.

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKEH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

10.

RAZNO

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

