



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

»Ureditev gasterajskih cest - II. faza«

(I. novelacija DIIP-a, 15.06.2017)

Jurovski Dol, 15.06.2017

Vsebina

Naslov	Stran
1 Osnovni podatki o investitorju	4
2 Avtorji investicijske dokumentacije in odgovorne osebe	5
3 Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	6
4 Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev ter usklajenost z razvojnimi strategijami	7
5 Opis variant z investicijo, predstavljenih v primerjavi z alternativo brez investicije	8
6 Predhodna idejna rešitev ali študija	9
7 Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo	10
8 Kadrovskoorganizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	11
9 Varstvo okolja	12
10 Opredelitev investicije po stalnih cenah	13
11 Struktura financiranja naložbe	14
12 Predvidene inflacijske stopnje	15
13 Naložbe v osnovna sredstva po tekočih cenah	16
14 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti	17
15 Terminski plan naložbe	18
16 Projekcija prihodkov iz poslovanja in odhodkov iz poslovanja	19
17 Finančna donosnost naložbe	20
18 Mesečni prikaz donosov za izračun finančne donosnosti naložbe	21
19 Letni prikaz donosov za izračun finančne donosnosti naložbe	22
20 Diskontiran neto donos	23
21 Uporabljeni konverzijski faktorji za naložbe v osnovna sredstva	24
22 Uporabljeni konverzijski faktorji pri načrtovanih kalkulacijah	25
23 Kalkulacija (javnih) stroškov in koristi	26
24 Ekonomska donosnost naložbe	27
25 Letni prikaz donosov za izračun ekonomske donosnosti naložbe	28
26 Primerjalna analiza občutljivosti naložbe	29
27 Kratek povzetek investicijskega elaborata	30
28 Ugotovitev o smiselnosti in možnosti priprave nadaljne dokumentacije	31

Osnovni podatki o investitorju

Naziv	OBČINA SVETI JURIJ V SLOVENSKIH GORICAH
Naslov	JUROVSKI DOL 70B 2223 JUROVSKI DOL
Matična številka	2242877
Davčna številka	SI58481435
Šifra dejavnosti	84.110
Telefon	02 729 52 50
Telefon	041 327 011
Faks	02 729 52 55
Banka	SI56 0110 0010 0021 098
Banka	BANKA SLOVENIJE
Projekt	UREDITEV GASTERAJSKIH CEST II. FAZA
Lokacija	SPODNJI GASTERAJ
Šifra dejavnosti projekta	
Značaj projekta	

PREDSTAVITEV OBČINE SVETI JURIJ V SLOVENSKIH GORICAH

Površina: 34 km²
 Prebivalci: 2133
 Gospodinjstva: 599
 Delovno aktivnih: 1018
 Brezposelnih: 124

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah zavzema skrajni vzhodni del zahodnih Slovenskih goric. Jurovski Dol v širšem obsegu leži na obronku Pesniške doline, med rekama Pesnico in Ščavnico. Njena površina je 34 km² na kateri živi 2133 prebivalcev v 599 gospodinjstvih. Občina je demografsko manj razvito območje, saj je delež kmečkega prebivalstva več kot 30%. Prevladujejo kmetije. Med storitvenimi dejavnostmi prevladuje gradbeništvo, trgovina, avtoprevoznništvo, ličarstvo, krovstvo, mizarstvo, gostinstvo in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

Jurovski Dol je ena izmed tipičnih slovenskogoriških vasi z "dolom", po katerem teče Globovnica ob centru vasi, druga naselja po vrhovih pa razmejujejo še potoki Velka, Partinjšak in Gasterajski potok. Sredi gričastega jedra stoji gotška cerkev Sv. Jurija iz 16. stoletja, največji kulturno-arhitekturni spomenik v kraju.

Občina Sv. Jurij v Slovenskih goricah ima naslednja naselja: Jurovski Dol, Malna, Gasteraj, Zgornje Partinje, Varda in Žitence.

Jurovski Dol je rahlo sklenjeno naselje v dolini Globovnice, ki jo z obeh strani obdaja valovito in manj strmo pobočje. Na vzhodu meji na Malno, na zahodu na Zgornje Partinje. V osrednjem delu se je oblikovalo gručasto naselje, kjer stoji nekaj stanovanjskih hiš in stanovanjski blok, šola, cerkev, pošta, trgovini, kulturni dom, gasilski dom in vrtec. Skozi naselje poteka prometna krajevna pot Lenart-Jakobski Dol.

Zgornje Partinje je največje naselje v občini, ki leži v zahodnem delu občine. Naselje leži med dvema vrhovoma in vmesno dolino Partijskega potoka. Prevladujejo manjši in srednji kmetje. Danes se naselje postopno razvija, saj se ljudje ukvarjajo tudi z obrtjo, kmečkim turizmom in tržno proizvodnjo.

Malna leži na prisojnim pobočju med dolinama Globovnice in Gasterajskega potoka. V dolini so travniki in njive, na pobočjih se razprostirajo sadovnjaki in vinogradi. Za ta predel so še posebej značilni vodnjaki s talno vodo. Gasteraj je razdeljena na Spodnji, Srednji in Zgornji Gasteraj. To so rahlo sklenjena naselja med potokoma Velko in Gasterajskim potokom. Posesti so majhne in razdrobljene, ki kmetom ne prinašajo večjega vira dohodka.

Varda je manjše razložno naselje med Jurovskim Dolom in Zgornjim Partinjem. Večji del naselja sestavljajo majhni zaselki na krčevinah, med njimi je znana Jurovska cesta, ki povezuje Lenart in Jurovski Dol. Nekoč tipična vinogradniška pokrajina se danes spreminja in kaže novo podobo, opaziti je namreč številne novogradnje, ki oživljajo naselje.

Žitence ležijo na treh slemenih ob cesti Lenart-Cmurek. Poseljenost se vidi na slemenih, le redke hiše vidimo na pobočjih in ob vznožju gričev. Na pobočjih prevladujejo njive in sadovnjaki, na dnu dolin so travniki.

Avtorji elaborata in odgovorne osebe

Avtorji

Samo KRISTL
 Področje OKOLJE IN PROSTOR
 Telefon 041 327 011
 Delovno mesto.
 E naslov samo.kristl@obcinajurij.si



SIMONA ČRNČEC
 Področje FINANCE
 Telefon 02 729 52 50
 Delovno mesto. VIŠJA SVETOVALKA III
 E naslov simona.crncec@obcinajurij.si



Odgovorne osebe

PETER ŠKRLEC
 Področje ŽUPAN
 Telefon 041 327 580
 Delovno mesto. ŽUPAN
 E naslov zupan@obcinajurij.si



PROJEKTANT

Franc SELIŠEK ing. grad.
 Področje PROJEKTIRANJE - NADZOR
 Telefon 041715913
 Delovno mesto.
 E naslov nasvetf@siol.net

Podpis

"NASVET"
 nadzor in svetovanje
Franc Selišek s.p.
 Potrčeva cesta 32, 2250 PTUJ
 Tel: 041 715-913 ID: SI43387756

Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero

PREGLED IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

Celotna Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah ima 2.133 prebivalcev.

Osrednje Slovenske gorice so goste naseljene. Opravitni imamo s posebnim tipom razloženih naselij, ki leže po ploščatih, podolžnih slemenih. Manjše gručaste vasi so se razvile le okoli cerkva, ki navadno stoje na vrhovih slemen.

Razgibane pokrajinske slike ne oblikuje samo talni relief, ampak tudi razne pridelovalne kulture, ki so razporejene tako, da osojna pobočja gričev pokrivajo gozdovi, prisojna vinogradi, doline pašniki in travniki, obrobja pa njive in sadovnjaki.

To območje je klimatsko prehodno območje med ravninami mariborskega okoliša okoli reke Drave ter bolj panonskim območjem in klimo bližnjih Radgonsko-Kapelskih gor. Je precej gričevnato, tako da so samo južna in vzhodna pobočja primerna za poselitev.

Tukajšnja klima je mešanega tipa. Kontinentalni vplivi Panonske nižine se oblikujejo glede na hladne tokove z Alp, poletja so razmeroma topla, prav tako odvisna od višine reliefa. Deževja je ravno dovolj, zime pa so relativno mrzle z dovolj snega, ki varuje trto.

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah sodi med manj razvite občine. Njen razvoj je v veliki meri odvisen tudi od razvitosti cestne omrežja, katerega občina ves čas obnavlja v okviru lastnih finančnih zmožnosti.

Obnova občinskih cest in izgradnja lokanih cest, ki povezujejo občino z drugimi središči omogočajo boljše možnosti za turistični in ekonomski razvoj ter priseljevanje mladih družin v občino.

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah si močno prizadeva ustvariti pogoje za gospodarski razvoj občine, prav tako pa je njen glavni namen izboljšati življenjske pogoje vsem občanom.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) je namenjen črpanju sredstev za sofinanciranje investicij, v skladu z določili 21. in 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1). Občina je bila s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo s Povabilom k oddaji načrta porabe za koriščenje razpoložljivih sredstev za sofinanciranje investicij seznanjena, da je iz tega naslova upravičena do 54.163 € nepovratnih sredstev za leto 2016 in po podatkih z dne 9.2.2017, 55.079 € nepovratnih sredstev za leto 2017. Prav tako ima občina možnost koriščenja povratnih sredstev v obliki brezobrestnega kredita, z odplačilno dobo devetih let in sicer 81.244 € za leto 2016 in 82.618 € v letu 2017.

V DIIP-u so na osnovi investicijskih ocen (pridobljene iz Projektne dokumentacije) narejeni preračuni na stalne in tekoče cene. Projekt je zaželen z gospodarskega in socialnega vidika razvoja Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah ter prispeva k ciljem regionalne politike EU.

Dokument obravnava naložbo v rekonstrukcijo občinske ceste LC 203071 Zg. Žerjavci - Gasteraj - Zg. Velka v dolžini 4.850 m. Osnova za izdelavo dokumenta je Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ki vključuje alternativo brez investicije ter alternativo z investicijo. Obe sta prikazani po stalnih in tekočih cenah. Slednje so pripravljene na podlagi inflacijskih stopenj, ki so predvidene za pripravo državnega proračuna. Pri pripravi dokumenta smo upoštevali tudi Smernice glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi, ki jih je v okviru delovnega dokumenta 4 za zdaj že staro programsko obdobje 2007 - 2013 pripravila Evropska komisija - generalni direktorat za regionalno politiko. Sama operacija obravnava vsa dela, predvidena po Projektne gradbeni dokumentaciji. Prikazani so cilji investicije, usklajenost operacije s strategijo gospodarskega razvoja, podana je analiza obstoječega stanja v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

Izvedba investicije je usmerjena v zagotavljanje cestno-prometne varnosti v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah, s čimer se rekonstruira obstoječe dotrajano vozišče z novo asfaltno prevleko in izboljša prometni pretok ceste. Podana je varianta brez investicije in varianta z realizacijo investicije po fazah, terminski plan izvedbe, nadalje je prikazana finančna konstrukcija investicije, podani so izračuni finančnih in ekonomskih kazalcev. Na podlagi izvedenega postopka identifikacije so bili problemi v okolju razvrščeni po pomenu in iz njih izpeljani osnovni strateški cilji kot podlaga za izdelavo akcijskega programa.

Neposredni učinki investicije so:

- izboljšana prometna varnost,
- krajši čas vožnje iz kraja Žitence v Lenart - Sveto Ano ali v občinsko središče za 10 min in manjša poraba goriva uporabnikov.
- dobra prevoznost tudi v slabem vremenu,
- manj onesnaževanja okolja.

Posredni učinki investicije so:

- urejenost prizadetega območja,
- boljše možnosti za razvoj turizma,
- večji standard prebivalstva,
- ohranitev poselitve oz. zaustavitev trenda depopulacije območja.

Temeljni razlogi za investicijsko namero:

- implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij na področju varovanja okolja, predvsem Operativni program razvoja okoljske in prometne infrastrukture,
- rešitev onesnaževanja okolja z izpušnimi (toplogrednimi) plini,
- implementacija evropskih in nacionalnih programov.

Opređelitev razvojnih možnosti in ciljev ter usklajenost z razvoj
--

V prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove občine Lenart (ki zavzema predhodno področje nove Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah) v letu 2002 (Ur.l. RS, št. 78/04), kakor tudi v načrtu razvojnih programov Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah za obdobje 2016 - 2020, so rekonstrukcije in modernizacije občinskih cest predvidene kot ena izmed prioritarnih nalog, tako v srednjeročnem kot dolgoročnem obdobju. S tem bi se naj dosegla boljša prometna povezava med Občino Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Občino Lenart, Šentilj in Sveta Ana ter Občino Pesnica, kakor tudi ustrežnejše prometne razmere v naseljih samih, prav tako bi se zagotovili boljši gospodarski in življenjski pogoji.

Po navedenem dokumentu je predvidena do leta 2017 rekonstrukcija in modernizacija še 4,85 km lokalnih cest in okrog 7 km krajevnih cest.

Lokalno cestno omrežje, vključno s pomembnejšimi lokalnimi cestami in javnimi potmi, bo tako predstavljalo osnovno prometno ogrodje v občini, na podlagi katerega se bo izvajal nadaljnji enakomeren gospodarski razvoj občine.

Na območju Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah cestno omrežje sestavljajo:

KATEGORIJA	ŠT. ODSEKOV	DOLŽINA V KM
JP	37	54.721
LC	13	30.364

Obravnavana cesta je vključena v Regionalni razvojni program funkcionalno zaključene regije UE Lenart in UE Ptuj (statistična regija Spodnjega Podravja). Cesti sta v celotni dolžini locirani v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah. Od skupne dolžine lokalnih cest je neasfaltiranih še 1,7 km. Kategorizirane krajevne ceste in javne poti so modernizirane v manjši meri oz. je več kot 50% asfaltiranih cest potrebnih temeljite prenove.

Okrog 10 km krajevnih cest (javnih poti), ki imajo pogoje za prekategorizacijo v lokalne ceste, povezujejo pomembnejša območja in naselja. Hrbenico cestnega omrežja predstavlja:

- glavna državna cesta G3 - cesta Lenart - Jurovski Dol - Pesnica in lokalne ceste, ki povezujejo pomembnejša območja in naselja v občini z občinskim centrom. Te ceste so pomembne za dnevne tokove delovne sile, oskrbo prebivalstva in za razvoj turizma in tržnega kmetijstva. Glede na to, da je območje občine izrazito kmetijsko in predstavlja za dobro tretjino prebivalstva občine osnovni vir dohodka kmetijska dejavnost, so za razvoj te dejavnosti, zlasti pa za razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, enako pomembne krajevne ceste, zlasti tiste, ki navezujejo posamezna naselja in zaselke z lokalnimi in regionalnimi cestami. Te ceste imajo velik pomen tudi za razvoj turizma.

Namen projekta "Ureditev gasterajskih cest - II. faza", je prenova uničenega asfaltnege cestišča z novo asfaltirano izvedbo, kar bo nedvomno prispevalo k izboljšanju življenjskih in bivalnih prostorov vseh, ki cestišče uporabljajo za dnevne migracije v regijska središča.

Investicija je usmerjena k naslednjim ciljem:

- varnejša pot za pešce in kolesarje, predvsem otroke in mladostnike v bližnjo šolo in iz nje ter vsem ostalim udeležencem zagotoviti večjo varnost in udobnejšo vožnjo,
- ureditev odvodnjavanja meteornih voda,
- omogoča tudi potencialno povezovanje na medobčinskem nivoju ter prispeva k povečanju atraktivnosti področja, po katerem poteka cestišče,
- izboljšanje cestne in turistične infrastrukture v občini,
- razvoj kmetijstva, dodatnih dejavnosti v kmetijstvu ter drugih gospodarskih dejavnosti,
- zagotavlja boljšo medsebojno povezanost zaselkov na obravnavani relaciji,
- zagotavlja izboljšanje dostopnosti do ponudnikov, naravne in kulturne dediščine,
- omogoča posredno izboljšanje življenjskega standarda prebivalstva in njihovo lažjo mobilnost ter lažji dostop do šol, zdravstvene oskrbe, upravnih organov v Lenart in Maribor,
- zagotavlja zmanjšanje stroškov vzdrževanja ter prenos sredstev za razvojne namene tega projekta,
- pomembno zmanjšuje emisije po celotni trasi obravnavane ceste.

Fizični in finančni kazalniki:

Z opredelitvijo projekta in aktiviranjem investicije, bo Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah nadaljevala dodajati prispevek k cestno prometni varnosti ter prispevek k družbenemu in gospodarskemu razvoju.

Realizacija investicije razpolaga z naslednjimi rešitvami oz. fizičnimi kazalniki:

- obnova cestišča, ki je v zelo slabem stanju;
- ureditev in obnova meteornege odvodnjavanja;
- varnost udeležencev v prometu;
- izboljšanje pretoka prometa, ki bo skrajšal potovalni čas koristnikom cestišča.

Tudi finančni kazalniki so ugodni:

- V ekonomski dobi naložba ne ustvarja neto prihodkov, saj se za cestišče ne obračunava cestnina, ki bi povzročala direktne prihodke. Vsekakor pa se ustvarjajo družbeni prihodki, ki so izkazani v nadaljevanju dokumenta.

Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije znaša 7%.

Območje investicije se nahaja v zmernem celinskem podnebju. Najvišje dnevne temperature praviloma ne presegajo 35 stopinj C, najnižje pa praviloma na padejo pod - 20 stopinj C. Obdobje zamrznitev tal traja približno 3 mesece, zamrznitve pa segajo do 80 cm v globino. Za asfaltirane poti in parkirišča ter kanalne cevi so neugodne predvsem "odjuge" v obdobju zamrznitev, ki zelo negativno vplivajo na cestno telo in ostali material.

Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev ter usklajenost z razvoj
--

Izvedba investicije bo razdeljena v eno fazo, po katerih se tudi izvedejo posamezna dela. Terminski plan izvedbe je predviden v letih 2016 in 2017. Temu je tudi prilagojeno financiranje investicije, ki se prav tako izvede letih 2016 in 2017.

Zakonodaja s področja izgradnje in vzdrževanja cest

Skladnost z zakoni in podzakonskimi akti:

- Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 - uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 57/08 - ZLDUVCP, 69/08 - ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 - ZCes-1 in 24/15 - ZCestn)
- Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 56/08 - uradno prečiščeno besedilo, 57/08 - ZLDUVCP, 58/09, 36/10, 106/10 - ZMV, 109/10 - ZCes-1, 109/10 - ZPrCP, 109/10 - ZVoz in 39/11 - ZJZ-E)
- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US in 46/15)
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06 in 109/10 - ZCes-1)
- Pravilnik o načinu označevanja javnih cest in o evidencah o javnih cestah in objektih na njih (Uradni list RS, št. 49/97, 2/04 in 109/10 - ZCes-1)
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 - uradno prečiščeno besedilo, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 - ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 102/15)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 - ZZK-1, 33/07 - ZPNačrt, 108/09 - ZGO-1C in 80/10 - ZUPUDPP)
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, Uradni list Evropske unije, št. 307/15 in 307/15)
 - Načrt razvojnih programov občine Sv. Jurij v Slov. goricah za obdobje 2016 - 2020 (sprejet na 10. redni seji dne, 17.12.2015)
 - Načrt razvojnih programov Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za obdobje 2017-2021 (sprejetm 18. redni seji, 06.04.2017)
 - Odlok o proračunu Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah za leto 2016 (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/15)
 - Odlok o rebalansu proračuna Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2017 (Medobčinski uradni vestnik 10/17)
- Regionalni razvojni program statistične regije Podravje
- Strategija gospodarskega razvoja Slovenije
- Odlok o občinskih cestah v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, 30/08)

Investicija je skladna s peto prioriteto, Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja, Strategije razvoja Slovenije, ki je usmerjena v Skladnejši regionalni razvoj. Prioriteta določa, da je potrebno občinam zagotoviti finančne spodbude za razvoj lokalnega gospodarstva, socialnih dejavnosti in infrastrukture, spodbuditi kvalitetnejšo pripravo prostorskih aktov v skladu z razvojnimi prioritetami, poenostaviti prostorske predpise, okrepiti financiranje neprofitne stanovanjske gradnje, urediti področje komunalnih dejavnosti. Z izvedbo projekta bomo dosegli skladnejši regionalni razvoj, saj bomo prebivalcem ob novo zgrajeni daljinski kolesarski povezavi ponudili še rekonstruirano cestišče in s tem izboljšali kvaliteto življenja.

Projekt je skladen s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije, in sicer z drugim ciljem Razvoj policentričnega omrežja in drugih naselij in težnjo 2.2. Spodbujanje funkcijske in infrastrukturne povezanosti mest in drugih naselij. Projekt je skladen tudi s četrtim ciljem Kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij ter 4.3. težnjo Zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture. Hkrati je projekt skladen tudi s dvanajstim ciljem Varstvo okolja in težnjo 12.2. Zagotavljanje komunalne infrastrukture opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo (vodovod, kanalizacija, čistilne naprave, sistemi ogrevanja in klimatizacije). Projekt in strateški dokument podpirata razvoj naselij in kvaliteto bivanja z zagotavljanjem prometne in sekundarne komunalne infrastrukture prebivalcem ter vsem ostalim.

Projekt je skladen z Operativnim programom krepitve regionalnih potencialov za obdobje 2007 - 2013, ki v točki 3.5.2. obravnava gospodarsko - razvojno infrastrukturo in tudi skladen s 4. Razvojno prioriteto Razvoj regij, saj prispeva k razvoju cestne infrastrukture v regiji.

Enotni programski dokument Republike Slovenije je namreč v ospredje, torej kot svoje ključne cilje, postavil gospodarsko rast, ustvarjanje delovnih mest ter skladni regionalni razvoj, kar je bilo po svoji vsebini zelo blizu Lizbonskim usmeritvam.

Regije, ki zaostajajo v razvoju so praviloma tudi slabše opremljene s komunalno opremljenimi zemljišči za razvoj poslovnih con, podjetniškimi inkubatorji, tehnološkimi centri in ostalo ekonomsko infrastrukturo, ki je pogoj za pritegnitev investicij in hitrejši razvojpodjetništva.

Opis variant z investicijo predstavljenih v primerjavi z alternat
--

V DOKUMENTU STA OBDELANI DVE VARIANTI :

1. VARIANTA 1: minimalna varianta oziroma ohranitev obstoječega stanja in permanentno letno minimalno vzdrževanje, ki predstavlja zgolj najnujnejša popravila poti, ki na tak način v resnici niti ne ohranjajo sedanjega nivoja kvalitete ter postaja vedno večja nevarnost za njene uporabnike.

2. VARIANTA 2: ureditev in obnova vozišča in bankin na LC 203071 Zg. Žerjavci - Gasteraj - Zg. Velka v skupni dolžini 4.850 m.

VARIANTA 1

Varianta 1 predvideva ohranitev obstoječega stanja tako, da se v obnovo lokalne občinske ceste ne investira. To pomeni, da se občasno izvajajo le najnujnejša vzdrževalna dela in popravila na cesti (nasip dodatnega gramoza na bankine in ročno krpanje udarnih jam v asfaltu), ki se financirajo iz občinskega proračuna. Posledica slabega oziroma nezadostnega vzdrževanja cest so višji stroški za vzdrževanje, ki bremenijo občinski proračun in s tem posredno tudi same občane oziroma prebivalce naselij. Predvsem pa bi s to varianto ohranili prejšnje stanje, pri katerem so udeleženci izpostavljeni prometnim nevarnostim in nevarnostim. Do sedaj še na srečo na omenjenem odseku ni bilo hujših prometnih nezgod. Ob povečanju prometa, prihaja le do lažjih dotikov vozil t.i. oplazk. Ta materialna škoda je težje ovrednotena, zato je stroškovno ne moremo šteti k varianti. Potrebno pa se je zavedati, da z varainto 1 ni poskrbljeno za pešce, še posebej otroke.

Občina je tudi zakonsko dolžna vzdrževati in obnavljati lokalne ceste na svojem območju.

Ocenjena višina stroškov najnujnejših vzdrževalnih del je naslednja:

- letni strošek vzdrževanja občinskih cest bremenijo občinski proračun za približno 100.000 EUR,
- tako bi letni strošek vzdrževanja obravnavanega oseka v dolžini dobrih 4.850 m znašal približno 16.820 EUR,
- v obdobju 30 let znaša to približno 504.600 EUR.

Opazimo, da vzdrževanje ceste stroškovno ne predstavlja večjega bremena, vendar je ta račun le predpostavka, saj je to le ocenjena vrednost na podlagi skupnega dela proračuna, ki je namenjen vzdrževanju občinskih cest. Potrebno je vedeti, da bo vzdrževanje ob upoštevanju realnih cen stalo neprimerno več, občina pa tudi ne predvideva vsako leto obnove oz. popravila obravnavane javne poti, saj je to tudi ekonomsko nesmiselno. Večji problem, ki ga naj pri tem še enkrat izpostavimo, predstavlja sama varnost v cestnem prometu. Kot smo že omenili, gre na tem mestu poleg varnosti prometnih udeležencev za varnost šolskih otrok, ki se izobražujejo v regijskih središčih. Ti vsak šolski dan prihajajo in odhajajo iz šole prav s prečkanjem tega odseka, ki ga lahko ocenimo za potencialno nevarnega.

Poleg tega je pričakovati, da se bo strošek osnovnega vzdrževanja po letih le še povečeval, tudi če upoštevamo stalne cene, saj se prometna obremenitev iz leta v leto povečuje, poškodbe vozišča in udarne jame pa se povečujejo in poglabljajo.

VARIANTA 2

Varianta 2 predvideva izvedbo investicije rekonstrukcije lokalne ceste, ki se bo izvedla v letih 2016 in 2017. Z obravnavano investicijo se bo izvedla prenova asfaltne površine z razširitvijo vozišča iz 3 na 4 m, z vključenimi zemeljskimi deli, postavitev prometne signalizacije in ureditev odvajanja meteornih voda.

Obstoječa lokalna cesta poteka skozi razpršeno naselje Žitence, Zgornji Gasteraj, Srednji Gasteraj in Spodnji Gasteraj, ter se zaključuje v Zgornjih Žerjavcih v Občini Lenart kjer je pričetek ceste in se zaključuje v naselju Žitence na meji z naseljem Zg. Velka v občini Šentilj. Cesta je v občini Sveta Sveti Jurij v Slovenskih goricah. Celoten odsek cest je dolg 7.200 od katerega imamo namenrekonstruirati najslabši odsek v dolžini 4.850 m. Preostala dolžina ceste ostane v obstoječem stanju v programu za rekonstrukcijo v naslednjih letih. Torej je dolžina ceste predvidena za modernizacijo 4.850 m v izjemno slabem stanju. Na celotnem odseku so neprekinjene mrežaste razpoke v asfaltu, kjer nenehno nastajajo nove in nove udarne jame. V njih se ob deževnih dneh nabira veliko meteorne vode. Razen tega je omenjena pot preozka za motorni promet, kar zelo vpliva na varnost, še posebej pešcev in kolesarjev, med katerimi so v večini otroci in mladostniki iz bližnjih vasi.

Kot najustreznejša varianta se je pokazala varianta modernizacije ceste z rekostrukcijo. Cesta se bo modernizirala tako, da bodo bistveno izboljšani vozniki pogoji, pri čemer ne bo prišlo do spremembe obstoječe trase. Glede na vrsto in gostoto prometa, ki je pretežno lokalnega značaja, bo cestišče široko 4,0 m z obojestransko bankino v širini 0,5 m. Na cestišču se predvideva zamenjava prodca na mestih kjer se bo izkazala potreba (tampon debeline 40 cm) in zamenjava asfaltne prevleke v BNOS izvedbi debeline 7 cm. Prometna signalizacija bo urejena v skladu s projektom, tako, da bo ustrezala prometu v naseljenem območju.

Odvodnjavanje bo deloma preko odprtih jarkov, deloma pa z asfaltnimi muldami in prepusti pod voziščem. Horizontalni elementi ceste so prilagojeni obstoječi trasi, manjše korekcije so le zaradi navedenega izboljšanja prometnih lastnosti ovinkov, nadalje pri urejanju brežin, utrjevanju bankin, oz. urejanju elementov odvodnjavanja. Vertikalni elementi (vzponi in padci) so prav tako pretežno prilagojeni obstoječi trasi, tako, da se izvedepopravilo obstoječe vozne konstrukcije. Prečni nagibi so enostranski, izhodišče pa je obstoječi asfalt ob začetku trase.

Dela se bodo izvedla v eni fazi, sicer pa bodo zajemala preddela, zemeljska dela, zgornji ustroj, odvodnjavanje, prometna oprema in signalizacija ter ureditev priključkov. V nadaljevanju povzemamo kratek opis posameznih del.

Opis variant z investicijo predstavljenih v primerjavi z alternat
--

Preddela

Najprej se odstrani grmičevje in rast, ki se nahaja na trasi občinske ceste, vključno z razrezom debel in vejevja ter nakladom na prevozno sredstvo.

Nadalje se zakoliči trasa in zavarujejo profili, ki se nahajajo na ali ob trasi občinske javne poti. Izvede se tudi strojno rezanje obstoječega asfalta in sicer na stikih z drugimi cestami in hišnimi priključki, prav tako se tudi odstranijo obstoječi poškodovani betonski propusti. Nato se s frezalnim strojem odstrani obstoječa asfaltna prevleka, izvedejo se meritve obstoječega dela spodnjega ustroja, po potrebi se izvede sanacija spodnjega ustroja.

Voziščna konstrukcija

- I. Dobava in vgrajevanje gramoza v gramozni tampon po predpisani trdnosti ($M_e=80MN/m^2$).
- II. Fina izravnava tampona in končno valjanje pred asfaltiranjem.
- III. Dobava in vgrajevanje asfalta.
- IV. Dobava in polaganje betonskih cestnih robnikov, vključno z dobavo in vgrajevanjem betona.
- V. Dosip bankin s finejšnim materialom in utrditvijo.

Odvodnjavanje

- I. Strojni izkop obcestnih odprtih jarkov, vključno z nakladanjem izkopanega materiala na prevozno sredstvo.
- II. Izdelava cevnih prepustov iz betonskih cevi, vključno z dobavo in vgrajevanjem betona.
- III. Izdelava tipskih poševnih glav za propuste, vključno z vsemi pomožnimi deli in prenosilci.
- IV. Izdelava asfaltnih mulde z asfaltbetonom.

Oprema ceste in ostala dela

- I. Dobava in postavitve prometnih znakov na enem drogu z izdelavo betonskega temelja.
- II. Čiščenje in pospravo grabišča po končanih delih.
- III. Razna dodatna dela, ki se pojavijo tekom gradnje in niso predmet tega.

Celoletni strošek investicije po stalnih cenah

Strošek	LETO 2016	LETO 2017	SKUPAJ
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	2.000,00	0,00	2.000,00
PREDDELA	5.026,00	6.709,00	11.735,00
ZEMELJSKA DELA	14.516,00	37.700,00	52.216,00
ZGORNJI USTROJ	194.850,00	197.311,00	392.161,00
ODVODNJAVANJE	22.361,00	66.830,00	89.191,00
NADZOR	5.695,00	7.050,00	12.745,00
SKUPAJ	244.448,00	315.600,00	560.048,00

Celoletni strošek investicije po tekočih cenah

Strošek	LETO 2016	LETO 2017	SKUPAJ
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	2.010,00	0,00	2.010,00
PREDDELA	5.051,13	6.850,43	11.901,56
ZEMELJSKA DELA	14.588,58	38.494,72	53.083,30
ZGORNJI USTROJ	195.824,25	201.470,32	397.294,57
ODVODNJAVANJE	22.472,80	68.238,78	90.711,58
NADZOR	5.723,48	7.198,61	12.922,09
SKUPAJ	245.670,24	322.252,86	567.923,10

Tekoče ocene investicije so izračunane na podlagi rasti cen pri UMAR, ta v letu 2017 predvideva 1,6 % rast cen. Po podatkih SURS-a je bila v letu 2016 0,5% inflacija. Tekoče cene so tiste, ki so upoštevane kot prave cene pri nadaljnjih izračunih.

Opis variant z investicijo predstavljenih v primerjavi z alternat

Vrednosti Upravičenih stroškov po stalnih cenah in vrednosti stroškov po tekočih cenah so identične osnovnim cenam, saj je DDV in vse postavke navedene v tabelah 1 in 2 upravičen strošek za sofinanciranje.

Povzetek prikaza virov financiranja investicije po tekočih cenah

Vir - Tekoče cene	v %	leto 2016	v %	leto 2017	v %	SKUPAJ
MGRT - nepovratna sredstva	9,54%	54.163,00	9,70%	55.079,00	19,24%	109.242,00
MGRT - povratna sredstva (posojilo)	14,31%	81.244,00	14,55%	82.618,00	28,85%	163.862,00
LASTNA SREDSTVA	19,42%	110.263,24	32,50%	184.555,86	51,91%	294.819,10
SKUPAJ	43,26%	245.670,24	56,74%	322.252,86	100,00%	567.923,10

Viri financiranja prikazujejo, da se investicija izvaja v dveh letih in sicer približno 43% investicije se dokonča v letu 2016, 57% investicije pa se konča v letu 2017. Občina pričakuje, da si bo pridobila 19,24% nepovratnih sredstev iz naslova 21 in 23. člena ZFO-1, za 28,85% sredstev bo občina pri MGRT najela brezobrestno posojilo, 51,91% sredstev pa bo sofinancirala iz lastnega proračuna.

Aproksimativna ocena stroškov izgradnje po VARIANTI 1

Varianta 1 ne predvideva večjih investicijskih stroškov, vendar je obstoječe stanja na področju prometa in stanja na občinski cesti LC 203 071 Zg. Žerjavci - Sp. Gasteraj- Zg. Velka, zaradi dotrajanosti neprimerna za današnji promet.

Sedanje stanje:

1. Cesta ni primerna za sedanji promet.
2. Cesta v sedanjem stanju je iz varnostnega vidika nevarna za vse udeležence v prometu.
3. Življenje v delu občine, kjer poteka obravnavana cesta, ni deležno razvoja in napredka.
4. V kraju s neurejeno prometno infrastrukturo, se mlade družine ne odločajo za nadaljnje bivanje.
5. Z vidika gospodarskega pomena, ni primernih prometnih povezav in ni možnosti širitve gospodarstva in turizma.
6. Slaba prometna povezava znotraj regije in z sosednjimi občinami.

Aproksimativna ocena stroškov izgradnje po VARIANTI 2

Varianta 2 predstavlja izvedbo rekonstrukcije lokalne ceste, ki po projektni dokumentaciji znaša 567.923,10 € po tekočih cenah. Varianta 2 je tudi najustreznejša varianta, da se na občinski cesti LC 203 071 Zg. Žerjavci - Sp. Gasteraj- Zg. Velka, v nekaj letih modernizira v celoti, razširi in obnovi asfaltno prevleko.

Stanje po investiciji predvidene variante:

1. Izboljšani vozniki pogoji udeležencev v prometu.
2. Večja prometna varnost.
3. Krajši čas vožnje iz kraja Žitence v Lenart - Sveto Anjo ali v občinsko središče za 10 min.
4. Kvaliteta življenja tamkajšnjega področja se bo bistveno izboljšala.
5. Dani bodo boljši pogoji za tamkajšnje gospodarstvo in omogočen bo razvoj turizma.
6. Izboljšale se bodo prometne povezave med občinami in celotno regijo.
7. Možnost celotne komunalne opreme območja predvidenega za pozidavo.

Predhodna idejna rešitev ali študija**PREDHODNE IDEJE IN ŠTUDIJE**

Pri izdelavi investicijske dokumentacije, je bila upoštevana naslednja predhodno izdelana tehnična dokumentacija.

Vrsta projektne dokumentacije: PZI, POPIS IN PREDRAČUNSKA VREDNOST PROJEKTA;
Vrsta in lokacija objekta: SPODNJI GASTERAJ, OBJEKT PROMETNE INFRASTRUKTURE, CESTA LC 203 071 - UREDITEV
GASTERAJSKIH CEST II. FAZA
Številka projekta: 3/2019, JANUAR 2016
Projekt izdelal: NASVET, FRANC SELIŠEK s.p.

Pri pripravi projekta so v prvi fazi projekta predvidene naslednje aktivnosti:

- priprava projektne dokumentacije,
- preddela,
- zemeljska dela,
- zgornji ustroj,
- odvodnjavanje,
- nadzor.

Obstoječa dokumentacija

Projekt modernizacije ceste, je izdelan v skladu Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Lenart za obdobje 1986-2000 in družbenega plana občine Lenart za obdobje 1986-1990 za območje Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah v letu 2002 (Ur. L. RS. št. 29/04). Glede na določbe novega Zakona o gradnji objektov, ki v 195. členu določa, da se rekonstrukcija lokalne ceste šteje za vzdrževalna dela v javno korist in v 209. členu ZGO-1 pojasnjuje, da za vzdrževalna dela v javno korist upravni akt po 1. 1. 2003 ni več potreben.
Investicija pa se bo izvajala v letu 2016 in 2017, zato upravno dovoljenje za gradnjo ni več potrebno.

Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo

Investicija predvideva obnovo z razširitvijo del obstoječe ceste (modernizacija). Cesta se bo modernizirala tako, da bodo bistveno izboljšani vozniki pogoji, pri čemer ne bo prišlo do spremembe obstoječe trase. Glede na vrsto in gostoto prometa, ki je pretežno lokalnega značaja, bo cestišče široko 4,0 m z obojestransko bankino v širini 0,5 m in na določenih mestih tudi z izogibališči, tako da bo omogočen dvosmerni promet s hitrostjo 50 km/h. Na cestišču se predvideva vgraditev prodca v tampon debeline 40 cm in asfaltne prevleke v BNOS izvedbi debeline 7 cm. Prometna signalizacija bo urejena v skladu s projektom, tako da bo ustrezala prometu v naseljenem območju.

Odvodnjavanje bo deloma preko odprtih jarkov, deloma pa z asfaltnimi muldami in prepusti pod voziščem. Horizontalni elementi ceste so prilagojeni obstoječi trasi, manjše korekcije so le zaradi navedenega izboljšanja prometnih lastnosti ovinkov, nadalje pri urejanju brežin, utrjevanju bankin, oz. urejanju elementov odvodnjavanja. Vertikalni elementi (vzponi in padci) so prav tako pretežno prilagojeni obstoječi trasi, tako da se izvede le nadgradnja obstoječe vozne konstrukcije. Prečni nagibi so enostranski, izhodišče pa je obstoječi asfalt ob začetku trase.

Analiza možnih lokacij za posamezne variante

Za varianto 1 in varianto 2 je možna le ena lokacija in sicer obstoječa lokalna cesta LC 203 - 071 Zg. Žerjavci - Sp. Gasteraj - Žitence - Zg. Velka, z dotrajano voziščno konstrukcijo.

Obseg in financiranje naložbe

Pri varianti 1 se pojavijo le stroški vzdrževanje obravnavanega cestišča, te v celoti krije občina iz občinskega proračuna - za vzdrževanje cest in tako tudi ni potreb po dodatnih virih financiranja.

Investicija, ki je predmet tega dokumenta in je predstavljena v varianti 2, se bo financirala iz dveh virov sredstev in sicer:

- proračun Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah - lastna sredstva in
- povratna in nepovratna sredstva občin za investicije, na podlagi 21. in 23. člena ZFO-1.

Financiranje se izvede v letih 2016 in 2017, kot je tudi predvidena pridobitev sofinacerskih sredstev za financiranje investicij. V letu 2016 načrtujemo pridobitev 54.163,00 EUR nepovratnih in 81.244,00 EUR povratnih (kreditnih sredstev) s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo - 21. in 23. čl. ZFO-1. V letu 2017 pa Občini Sv. Jurij v Slov. goricah pripada 55.079,00 EUR nepovratnih in 82.618,00 EUR povratnih sredstev. Med proučenimi možnostmi je črpanje omenjenih sredstev najprimernejša rešitev za hitro izvedbo investicije. Razliko do vrednosti celotnega projekta, 198.276,80 EUR predstavljajo lastna sredstva iz proračuna Občine Sv. Jurij v Slov. goricah.

Investicija se bo izvajala v dveh letih. 43% vrednosti investicije se bo zaključila v letu 2016, preostalih 57% investicije pa se bo izvedlo v letih 2017.

Amortizacijski načrt št. 301 - MGRT 2016

Upnik : MGRT

Dolžnik : Občina Sv. Juri

Glavnica	81.244,00	Obrestna mera %	0,0000
Datum nakazila	15.03.2016	Način obračuna	RELATIVNO
Konec moratorija	15.09.2017	Skupno št. anuitet	18
Moratorij v dnevih	549	Tip	Koledarsko število dni
Znesek interkalar. obresti	0,00	Dni/leto	360
Število anuitet letno	2		

Št.	Zapadlost	Anuiteta	Obresti	Glavnica	Ostanek
24	15.03.2018	4.513,56	0,00	4.513,56	76.730,44
30	15.09.2018	4.513,56	0,00	4.513,56	72.216,89
36	15.03.2019	4.513,56	0,00	4.513,56	67.703,33
42	15.09.2019	4.513,56	0,00	4.513,56	63.189,78
48	15.03.2020	4.513,56	0,00	4.513,56	58.676,22
54	15.09.2020	4.513,56	0,00	4.513,56	54.162,67
60	15.03.2021	4.513,56	0,00	4.513,56	49.649,11
66	15.09.2021	4.513,56	0,00	4.513,56	45.135,56
72	15.03.2022	4.513,56	0,00	4.513,56	40.622,00
78	15.09.2022	4.513,56	0,00	4.513,56	36.108,44
84	15.03.2023	4.513,56	0,00	4.513,56	31.594,89
90	15.09.2023	4.513,56	0,00	4.513,56	27.081,33
96	15.03.2024	4.513,56	0,00	4.513,56	22.567,78
102	15.09.2024	4.513,56	0,00	4.513,56	18.054,22
108	15.03.2025	4.513,56	0,00	4.513,56	13.540,67
114	15.09.2025	4.513,56	0,00	4.513,56	9.027,11
120	15.03.2026	4.513,56	0,00	4.513,56	4.513,56
126	15.09.2026	4.513,56	0,00	4.513,56	0,00
Skupaj		81.244,00	0,00	81.244,00	

Amortizacijski načrt št. 302 - MGRT 2017

Upnik : MGRT 2017

Dolžnik : Občina Sv. Juri

Glavnica	82.618,00	Obrestna mera %	0,0000
Datum nakazila	15.03.2017	Način obračuna	RELATIVNO
Konec moratorija	15.09.2018	Skupno št. anuitet	18
Moratorij v dnevih	549	Tip	Koledarsko število dni
Znesek interkalar. obresti	0,00	Dni/leto	360
Število anuitet letno	2		

Št.	Zapadlost	Anuiteta	Obresti	Glavnica	Ostane
24	15.03.2019	4.589,89	0,00	4.589,89	78.028,11
30	15.09.2019	4.589,89	0,00	4.589,89	73.438,22
36	15.03.2020	4.589,89	0,00	4.589,89	68.848,33
42	15.09.2020	4.589,89	0,00	4.589,89	64.258,44
48	15.03.2021	4.589,89	0,00	4.589,89	59.668,56
54	15.09.2021	4.589,89	0,00	4.589,89	55.078,67
60	15.03.2022	4.589,89	0,00	4.589,89	50.488,78
66	15.09.2022	4.589,89	0,00	4.589,89	45.898,89
72	15.03.2023	4.589,89	0,00	4.589,89	41.309,00
78	15.09.2023	4.589,89	0,00	4.589,89	36.719,11
84	15.03.2024	4.589,89	0,00	4.589,89	32.129,22
90	15.09.2024	4.589,89	0,00	4.589,89	27.539,33
96	15.03.2025	4.589,89	0,00	4.589,89	22.949,44
102	15.09.2025	4.589,89	0,00	4.589,89	18.359,56
108	15.03.2026	4.589,89	0,00	4.589,89	13.769,67
114	15.09.2026	4.589,89	0,00	4.589,89	9.179,78
120	15.03.2027	4.589,89	0,00	4.589,89	4.589,89
126	15.09.2027	4.589,89	0,00	4.589,89	*** **
Skupaj		82.618,00	0,00	82.618,00	

Kadrovskoorganizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

GRADNJA:

Za izvedbo investicije, bo župan Občine Sveti Jurij v Slovenskih Goricah določil vodjo projekta z ustrezno strokovno izobrazbo. Vodja projekta bo s pooblastilom župana vodil, koordiniral in nadzoroval potek investicije po posameznih aktivnostih. Njegove naloge bodo zagon projekta s pravočasno pridobljeno dokumentacijo, spremljanje in koordiniranje izvajanja investicije ter ukrepanje v primeru odstopanj, vrednotenje uresničenih aktivnosti glede na cilje in drugo.

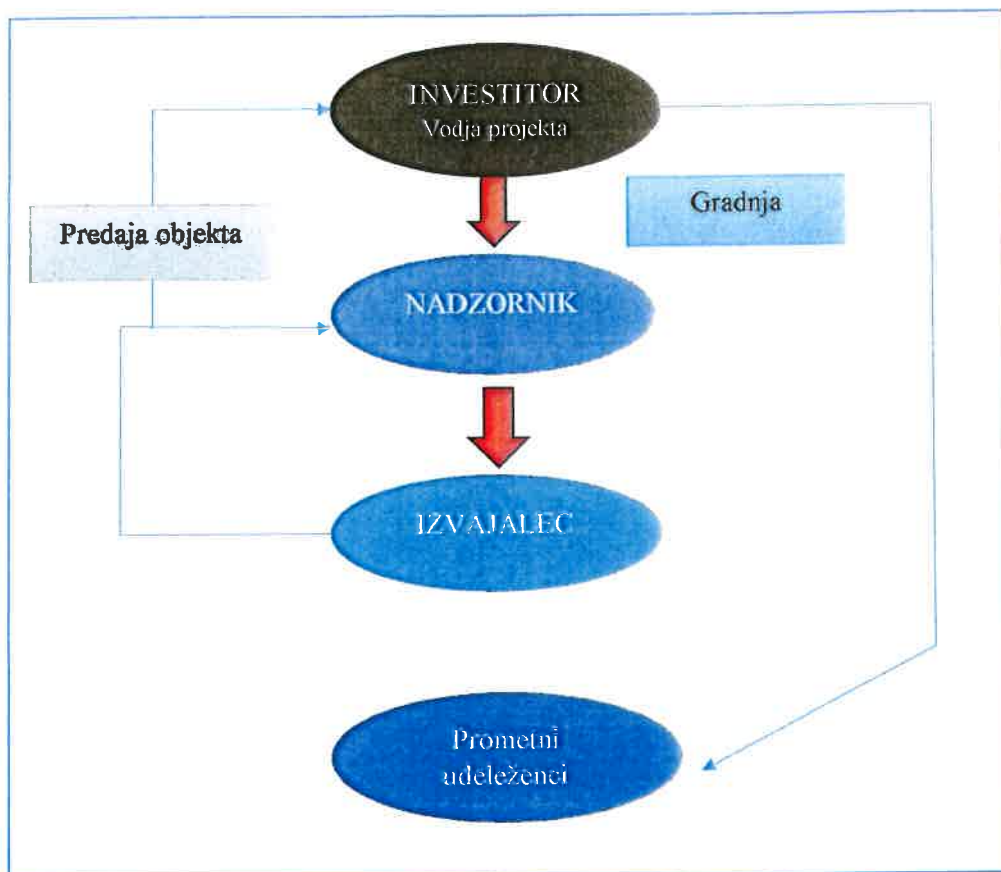
Po pridobljeni projektni dokumentaciji, vključno z gradbenim dovoljenjem, bo občina izvedla javni razpis za izbiro izvajalca del in z njim podpisala pogodbo. Pogodbenika sta zavezana obveščati se pismeno ali z vpisom v gradbeni dnevnik o dejstvih, ki lahko vplivajo na izpolnitev pogodbe. Istočasno se bo izvedel javni razpis za izvajalca nadzora, s katerim bo nadzoroval gradnjo, če poteka v skladu z dokumentacijo in v skladu z zakoni.

Vsi javni razpisi se bodo izvedli v skladu z Zakonom o javnem naročanju. Pri izvajanju investicije, bo vodja projekta z inženirjem (nadzornikom) nadzoroval, vodil in načrtoval posamezne aktivnosti izvajanja del izvajalcev. Hkrati bo tudi strokovno nadzoroval izvedbo projekta, izdelavo tehnične dokumentacije in tehničnega pregleda.

PREDAJA OBJEKTA:

Po uspešno opravljenem tehničnem pregledu in odpravi morebitnih pomanjkljivosti, bo sledila primopredaja uresničenega projekta naročniku s strani izvajalca del. Pred primopredajo del, bo nadzornik pregledal celotno dokumentacijo (tako tehnično kot finančno) in šele po njegovi odobritvi se bo objekt predal investitorju.

Slika: Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko ureditvijo projekta:



PROSTORSKA OPREDELITEV:

Investicijo bo izvajala Občina Sveti Jurij v Slovenskih Goricah, ki je po Zakonu o javnih cestah in občinskem Odloku o občinskih cestah odgovorna za občinske ceste na svojem območju. Vse aktivnosti pri investiciji bo vodila Občina Sveti Jurij v Slovenskih Goricah v okviru občinske uprave.

Varstvo okolja

VPLIV INVESTICIJE NA OKOLJE

Z modernizacijo navedene ceste, se negativni učinki na okolje zmanjšujejo. Z ureditvijo asfalta, se namreč sedanje makadamsko cestišče, ki je zlasti v sušnem obdobju prašilo okoliške objekte in zemljišča, nadomesti s cestiščem, ki zagotavlja ustrežnejše vzdrževanje ceste v zimskem obdobju ter ustrežnejšo ureditev odvodnjavanja.

Zaradi elementov ceste, se bo promet še nadalje odvijal z majhno hitrostjo, tako, da se ne bo povečeval vpliv hrupa in drugih posledic prometa na okolje.

Z modernizacijo ceste tudi ne bomo posegli po kmetijskih zemljiščih, saj se investicija izvaja po obstoječi trasi sedanje ceste.

Sam projekt ne vpliva na izgled krajine in zaradi hitre izvedbe tudi ne povzroča škode v okolju. Tako je možno zaključiti, da je modernizacija občinske ceste, ki ima vse elemente za prekategorizacijo v lokalno cesto, tudi z ekološkega vidika primerna.

ELEMENTI OKOLJA	PREDVIDENI VPLIVI	
	MED GRADNJO	PO IZVEDBI INVESTICIJE
VODA IN TLA	<ul style="list-style-type: none"> Onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev. Nevarnost kontaminacije tal z razlitjem olj ali naftnih derivatov. 	<ul style="list-style-type: none"> Onemogočanje onesnaževanja tal z ureditvijo odvodnjavanja
ZRAK	<ul style="list-style-type: none"> Povečane emisije izpušnih plinov. Dvigovanje prahu zaradi tovornih vozil 	<ul style="list-style-type: none"> Asfaltno cestišče – ne bo več dvigovanja prahu, kot pri makadamu.
HRUP	<ul style="list-style-type: none"> Hrup zaradi gradbene mehanizacije in tovornega prometa 	<ul style="list-style-type: none"> Prometna ureditev še bo vedno zahtevala omejitev hitrosti
ODPADKI	<ul style="list-style-type: none"> Nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov. Nevarnost odpadnih olj, praznih oljnih embalaž, čistilnih krp, odpadnih baterij. 	<ul style="list-style-type: none"> Zbiranje v jarkih.

Voda in tla

Med investicijo lahko pričakujemo onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih in delovnih strojev. V tem času obstaja tudi večja možnost, da zaradi nepravilne uporabe transportnih sredstev in drugih nepredvidljivih situacij pride do kontaminacije tal z na primer izlitjem olj ali drugih naftnih derivatov.

V primeru razlitja, se bo onesnažena in kontaminirana zemljina odstranila ter primerno deponirala. Organiziralo se bo primerno, po zakonu obvezno skladiščenje ter odvoz nevarnih snovi. Za odvoz onesnažene zemljine, bo poskrbelo podjetje, pooblaščen za odvoz nevarnih odpadkov. Ocenjujemo, da je ob pravilni uporabi gradbenih in delovnih strojev možnost kontaminacije tal ter posledično voda majhna.

Gradbišče bo organizirano tako, da bo verjetnost onesnaževanja zmanjšana na najnižjo možno mero. Po izvedeni investiciji ne pričakujemo negativnih vplivov na okolje, temveč ravno obratno, pozitivne, saj bo območje opremljeno s primernim odvodnjavanjem, kar bo omogočalo varovanje narave in okolja ter skrbnega ravnanja z vodnimi viri.

Zrak

Vplivi na zrak v času izvajanja gradbenih del se bodo kazali predvsem v povečanih emisijah izpušnih plinov v ozračje ter prašenje, zaradi uporabe gradbenih in delovnih strojev, odkopavanja terena, planiranja, temeljenja in drugo. Ta vpliv je omejen na čas izvajanja del ter je zato zanemarljiv.

Za omejevanje onesnaževanja zraka, se bodo redno izvajale aktivnosti močenja tal, kar bo preprečevalo dvigovanje prahu.

Varstvo okolja

Hrup

V času zemeljskih del, bo obremenjenost okolja s hrupom največja, saj bodo vir hrupa tako gradbena mehanizacija kot tudi tovorni promet. Vir hrupa bo zgolj občasen ter bo najbolj moteč za bližnje objekte, medtem ko za širše območje ne bo občuten. Zaradi časovne omejenosti obravnavnih del, bo vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju zanemarljiv.

Dela na gradbišču bodo potekala v dnevnem terminu, kar pomeni da v nočnem času hrupa ne bo. Prav tako bo izvajalec gradbenih del skrbel za tehnično opremljene stroje in opremo za zmanjševanje hrupa ter za protihrupno zaščito.

Po izvedbi investicije večjega hrupa uporabe cestišča ne bo.

Odpadki

Pravilnik o ravnanju z odpadki (Ur.l. RS, št. 84/1998, 45/2000, 20/2001, 13/2003, 41/2004-ZVO-1) določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje in za zagotovitev predelave nastalih odpadkov ali njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec del se bo tega pravilnika držal.

Okoljska učinkovitost operacije

1.) Učinkovitost izrabe naravnih virov

Pri načrtovanju in izvedbi operacije se bo predvidela uporaba naravnih, zdravju in okolici neškodljivi materiali.

2.) Okoljska učinkovitost

Pri izvedbi operacije, se bo uporabljala trenutno najboljša razpoložljiva tehnologija na področju gradenj in zemeljskih del. Pri izvedbi bo prihajalo do minimalnih količin odpadkov, s katerimi pa se bo ravnalo v skladu z veljavno zakonodajo s področja ravnanja z odpadki. Z izvedbo vodotesnih stikov cevi in jaškov fekalne in meteorne kanalizacije se bo preprečil iztok v naravo.

3.) Trajnostna dostopnost

Operacija podpira trajnostno dostopnost razvoja prebivalstva in tudi gospodarstva v območju, ki ga je prej povezovala makadamska cesta.

4.) Zmanjševanje vplivov na okolje

Izvedba operacija ne bo negativno vplivala na okolje niti med gradnjo niti med obratovanjem. Z modernizacijo cestišča se bo poleg gospodarskega razvoja povečalo varstvo naravnih, tudi vodnih virov.

Opredelitev investicije po stalnih cenah

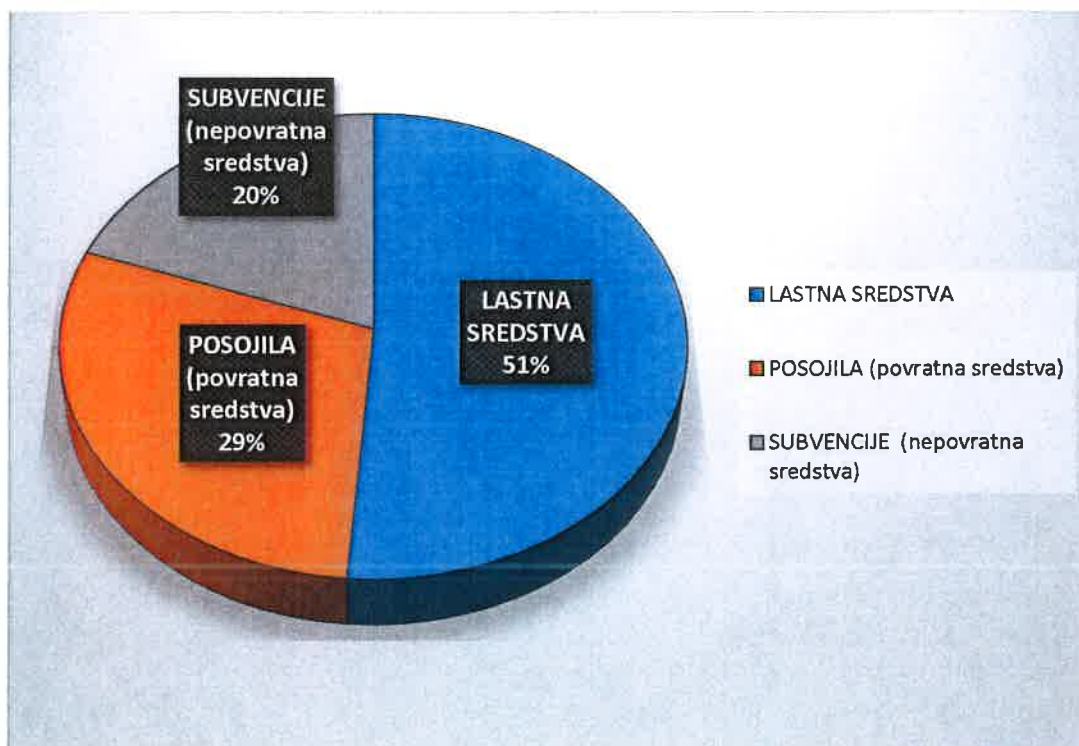
Naziv naložbe	Vrednost	Upravičene naložbe -koeficient	Upravičene naložbe -vrednost	Datum nabave
zgornji ustroj 2017	197.311,00	1,0000	197.311,00	01.01.2017
nadzor 2017	7.050,00	1,0000	7.050,00	01.01.2017
nadzor 2016	5.695,00	1,0000	5.695,00	25.02.2016
odvodnjavanje 2017	66.830,00	1,0000	66.830,00	01.01.2017
odvodnjavanje 2016	22.361,00	1,0000	22.361,00	25.02.2016
Preddela 2016	5.026,00	1,0000	5.026,00	25.02.2016
zgornji ustroj 2016	194.850,00	1,0000	194.850,00	25.02.2016
zemeljska dela 2017	37.700,00	1,0000	37.700,00	01.01.2017
Preddela 2017	6.709,00	1,0000	6.709,00	01.01.2017
zemeljska dela 2016	14.516,00	1,0000	14.516,00	25.02.2016
projektna dokumentacija 2016	2.000,00	1,0000	2.000,00	25.02.2016
Skupaj	0		560.048,00	
Skupaj			560.048,00	

Naziv naložbe	Kol.	Cena	Vrednost	Datum nabave
OBČINSKA CESTA			560.048	
zgornji ustroj 2016	1	194.850,00	194.850,00	25.02.2016
nadzor 2016	1	5.695,00	5.695,00	25.02.2016
odvodnjavanje 2016	1	22.361,00	22.361,00	25.02.2016
Preddela 2016	1	5.026,00	5.026,00	25.02.2016
zemeljska dela 2016	1	14.516,00	14.516,00	25.02.2016
projektna dokumentacija 2016	1	2.000,00	2.000,00	25.02.2016
Skupaj		2016	244.448,00	
OBČINSKA CESTA			315.600	
zemeljska dela 2017	1	37.700,00	37.700,00	01.01.2017
Preddela 2017	1	6.709,00	6.709,00	01.01.2017
zgornji ustroj 2017	1	197.311,00	197.311,00	01.01.2017
odvodnjavanje 2017	1	66.830,00	66.830,00	01.01.2017
nadzor 2017	1	7.050,00	7.050,00	01.01.2017
Skupaj		2017	315.600,00	
Skupaj			560.048,00	

Struktura financiranja naložbe

		%
Naložbe v osnovna sredstva	560.048,00	100,000
Naložbe v obratna sredstva	0,00	0,000
Skupaj naložbe	560.048,00	100,000
Lastna sredstva	286.944,00	51,236
Vložek kapitala	0,00	0,000
Posojila	163.862,00	29,259
Subvencije	109.242,00	19,506
	0,00	0,000
Skupaj viri financiranja	560.048,00	100,000

Struktura financiranja



Struktura financiranja naložbe

Leto	Naložbe			Viri financiranja					Skupaj
	Osnovna sredstva	Obratna sredstva	Skupaj	Lastna sredstva	Kapital	Posojila	Subvencije	Skupaj	
2016	244.448,00	0,00	244.448,00	109.041,00	109.041,00	81.244,00	54.163,00	0,00	353.489,00
2017	315.600,00	0,00	315.600,00	177.903,00	177.903,00	82.618,00	55.079,00	0,00	493.503,00
Skupaj	560.048,00	0,00	560.048,00	286.944,00	286.944,00	163.862,00	109.242,00	0,00	846.992,00

Predvidene inflacijske stopnje

Leto	Inflacijska stopnja %	Kumulativa %
2016	0,5000	0,5000
2017	1,6000	2,1080

Naložbe v osnovna sredstva po tekočih cenah
--

Naziv naložbe	Kol.	Cena	Vrednost	Datum nabave
OBČINSKA CESTA			567.923,10	
zgornji ustroj 2016	1	195.824,25	195.824,25	25.02.2016
nadzor 2016	1	5.723,48	5.723,48	25.02.2016
odvodnjavanje 2016	1	22.472,80	22.472,80	25.02.2016
Preddela 2016	1	5.051,13	5.051,13	25.02.2016
zemeljska dela 2016	1	14.588,58	14.588,58	25.02.2016
projektna dokumentacija 2016	1	2.010,00	2.010,00	25.02.2016
Skupaj	2016		245.670,24	
OBČINSKA CESTA			322.252,86	
zemeljska dela 2017	1	38.494,72	38.494,72	01.01.2017
Preddela 2017	1	6.850,43	6.850,43	01.01.2017
zgornji ustroj 2017	1	201.470,32	201.470,32	01.01.2017
odvodnjavanje 2017	1	68.238,78	68.238,78	01.01.2017
nadzor 2017	1	7.198,61	7.198,61	01.01.2017
Skupaj	2017		322.252,86	
Skupaj			567.923,10	

Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti

KORISTI

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju, kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva, z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja;
- ohranjanje naravnih virov in biotske raznolikosti, kar ima pozitiven učinek predvsem na turizem in počutje prebivalcev.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na razvojno gospodarskem področju:

- z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj podeželja, saj bo z ureditvijo osnovne javne cestne infrastrukture možen izkoristek vseh naravnih danosti;
- prav tako se pričakuje večji razvoj podeželskega turizma.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na okoljevarstvenem področju:

- korist iz naslova lokalnih cest in javnih poti, se kaže predvsem v zmanjšanju negativnih vplivov na okolje, v smislu zmanjšanja izpusta toplogrednih plinov v ozračje.

Terminski plan naložbe

Dejavnost	Opis	Datum
2. mesec v letu 2016 <i>Naložbe v osnovna sredstva</i>	Ureditev gasterajskih cest	25.02.2016
3. mesec v letu 2016 <i>Dolgoročna posojila</i>	MGRT 162488	15.03.2016
9. mesec v letu 2017 <i>Zaključek investicije</i>	OBČINSKA CESTA	01.09.2017

Investicija se bo pričela v letu 2016 z ureditvijo prvih 2.600 m ceste. V letu 2017 se bo investicija nadaljevala z modernizacijo naslednjih 2.250 m cestišča. Predviden zaključek del je 01.09.2017.

Projekcija prihodkov iz poslovanja in odhodkov iz poslovanja

	Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Amortizacija	Str.	Dobiček	Str.	
2016												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	6.511	0,00	-7.011	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		6.511		689	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2017												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2018												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2019												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2020												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2021												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2022												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2023												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2024												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2025												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	

Projekcija prihodkov iz poslovanja in odhodkov iz poslovanja

	Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Amortizacija	Str.	Dobiček	Str.	
2026												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2027												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2028												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2029												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2030												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2031												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2032												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2033												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2034												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2035												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	

Projekcija prihodkov iz poslovanja in odhodkov iz poslovanja

	Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Amortizacija	Str.	Dobiček	Str.	
2036												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2037												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2038												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2039												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2040												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2041												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2042												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2043												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2044												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2045												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	

Projekcija prihodkov iz poslovanja in odhodkov iz poslovanja

Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Amortizacija	Str.	Dobiček	Str.		
2046												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2047												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2048												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500	0,00	16.359	0,00	-16.859	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7.700	0,00	0	0,00	-7.700	0,00
Razlika	0		0		0		-7.200		16.359		-9.159	
Indeks	0		0		0		6		0		0	

Finančna donosnost naložbe

Naložbe v osnovna sredstva	460.000
Naložbe v obratna sredstva	0
Investicijski izdatki	460.000
Rezidualna vrednost naložbe	22.936
Rezidualna vrednost obratnih sredstev	0
Rezidualna vrednost osnovnih sredstev	22.936
Diskontna stopnja %	7,000
Neto sedanja vrednost	-344.562
Relativna NSV %	-75,000
<i>Izračun iz nominalnih donosov od prvega inv. izdatka</i>	*
Doba vračila v mesecih	394
Doba vračila v letih	32,8
<i>Izračun iz diskontiranih donosov od prvega inv. izdatka</i>	*
Doba vračila v mesecih	394
Doba vračila v letih	32,8
<i>Izračun iz nominalnih donosov od zaključka naložbe</i>	*
Doba vračila v mesecih	384
Doba vračila v letih	32,0
<i>Izračun iz diskontiranih donosov od zaključka naložbe</i>	*
Doba vračila v mesecih	384
Doba vračila v letih	32,0
Interna stopnja donosa	0,000

* Doba vračila je daljša od dobe projekcije

Mesečni prikaz donosov za izračun finančne donosnosti naložbe

Mesec	Prilivi od prodaje	Prodaja OS in Subvencije	Odlivi za stroške	Plače	Davek	Invest. izdatki	Neto donos
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	240.000	-239.400
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2016	0	0	-7.200	0	0	240.000	-232.800
1	0	0	-600	0	0	220.000	-219.400
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2017	0	0	-7.200	0	0	220.000	-212.800
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2018	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600

Mesečni prikaz donosov za izračun finančne donosnosti naložbe

Mesec	Prilivi od prodaje	Prodaja OS in Subvencije	Odlivi za stroške	Plače	Davek	Invest. izdatki	Neto donos
12	0	0	-600	0	0	0	600
2019	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2020	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2021	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2022	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600

Mesečni prikaz donosov za izračun finančne donosnosti naložbe
--

Mesec	Prilivi od prodaje	Prodaja OS in Subvencije	Odlivi za stroške	Plače	Davek	Invest. izdatki	Neto donos
12	0	0	-600	0	0	0	600
2023	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2024	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2025	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2026	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600

Mesečni prikaz donosov za izračun finančne donosnosti naložbe
--

Mesec	Prilivi od prodaje	Prodaja OS in Subvencije	Odlivi za stroške	Plače	Davek	Invest. izdatki	Neto donos
12	0	0	-600	0	0	0	600
2027	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2028	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2029	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2030	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600

Mesečni prikaz donosov za izračun finančne donosnosti naložbe

Mesec	Prilivi od prodaje	Prodaja OS in Subvencije	Odlivi za stroške	Plače	Davek	Invest. izdatki	Neto donos
12	0	0	-600	0	0	0	600
2031	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2032	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2033	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2034	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600

Mesečni prikaz donosov za izračun finančne donosnosti naložbe
--

Mesec	Prilivi od prodaje	Prodaja OS in Subvencije	Odlivi za stroške	Plače	Davek	Invest. izdatki	Neto donos
12	0	0	-600	0	0	0	600
2035	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2036	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2037	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2038	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600

Mesečni prikaz donosov za izračun finančne donosnosti naložbe
--

Mesec	Prilivi od prodaje	Prodaja OS in Subvencije	Odlivi za stroške	Plače	Davek	Invest. izdatki	Neto donos
12	0	0	-600	0	0	0	600
2039	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2040	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2041	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2042	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600

Mesečni prikaz donosov za izračun finančne donosnosti naložbe
--

Mesec	Prilivi od prodaje	Prodaja OS in Subvencije	Odlivi za stroške	Plače	Davek	Invest. izdatki	Neto donos
12	0	0	-600	0	0	0	600
2043	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2044	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2045	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	0	600
2046	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600

Mesečni prikaz donosov za izračun finančne donosnosti naložbe

Mesec	Prilivi od prodaje	Prodaja OS in Subvencije	Odlivi za stroške	Plače	Davek	Invest. izdatki	Neto donos
12	0	0	-600	0	0	0	600
2047	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
1	0	0	-600	0	0	0	600
2	0	0	-600	0	0	0	600
3	0	0	-600	0	0	0	600
4	0	0	-600	0	0	0	600
5	0	0	-600	0	0	0	600
6	0	0	-600	0	0	0	600
7	0	0	-600	0	0	0	600
8	0	0	-600	0	0	0	600
9	0	0	-600	0	0	0	600
10	0	0	-600	0	0	0	600
11	0	0	-600	0	0	0	600
12	0	0	-600	0	0	-22.936	23.536
2048	0	0	-7.200	0	0	-22.936	30.136
Skupaj	0	0	-237.600	0	0	437.064	-199.464

Letni prikaz donosov za izračun finančne donosnosti naložbe

Leto	Prilivi od prodaje	Prodaja OS in Subvencije	Odlivi za stroške	Plače	Davek	Invest. izdatki	Neto donos
2016	0	0	-7.200	0	0	244.448	-237.248
2017	0	0	-7.200	0	0	315.600	-308.400
2018	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2019	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2020	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2021	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2022	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2023	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2024	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2025	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2026	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2027	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2028	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2029	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2030	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2031	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2032	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2033	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2034	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2035	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2036	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2037	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2038	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2039	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2040	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2041	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2042	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2043	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2044	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2045	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2046	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2047	0	0	-7.200	0	0	0	7.200
2048	0	0	-7.200	0	0	-30.049	37.249
Skupaj	0	0	-237.600	0	0	529.999	-292.399

Diskontiran neto donos

Leto	Neto donos	Diskontna stopnja %	Diskont. faktor	Diskont. Neto donos	Diskont. Invest. izdatki	Neto prihodki
2016	-237.248	7,000	1,006	-234.764	241.707	6.942
2017	-308.400	7,000	1,082	-286.808	293.295	6.488
2018	7.200	7,000	1,184	6.063	0	6.064
2019	7.200	7,000	1,232	5.667	0	5.667
2020	7.200	7,000	1,356	5.298	0	5.296
2021	7.200	7,000	1,410	4.950	0	4.950
2022	7.200	7,000	1,552	4.627	0	4.626
2023	7.200	7,000	1,615	4.321	0	4.323
2024	7.200	7,000	1,728	4.039	0	4.040
2025	7.200	7,000	1,849	3.777	0	3.776
2026	7.200	7,000	2,023	3.530	0	3.529
2027	7.200	7,000	2,117	3.297	0	3.298
2028	7.200	7,000	2,330	3.082	0	3.082
2029	7.200	7,000	2,423	2.881	0	2.881
2030	7.200	7,000	2,593	2.692	0	2.692
2031	7.200	7,000	2,775	2.516	0	2.516
2032	7.200	7,000	3,037	2.351	0	2.352
2033	7.200	7,000	3,177	2.202	0	2.198
2034	7.200	7,000	3,496	2.058	0	2.054
2035	7.200	7,000	3,637	1.919	0	1.920
2036	7.200	7,000	4,003	1.794	0	1.794
2037	7.200	7,000	4,164	1.676	0	1.677
2038	7.200	7,000	4,583	1.567	0	1.567
2039	7.200	7,000	4,767	1.464	0	1.464
2040	7.200	7,000	5,247	1.369	0	1.369
2041	7.200	7,000	5,458	1.278	0	1.279
2042	7.200	7,000	6,007	1.196	0	1.195
2043	7.200	7,000	6,249	1.116	0	1.117
2044	7.200	7,000	6,878	1.044	0	1.044
2045	7.200	7,000	7,154	976	0	976
2046	7.200	7,000	7,874	911	0	912
2047	7.200	7,000	8,425	852	0	852
2048	37.249	7,000	8,765	4.019	0	797
Skupaj	-292.399			-437.040	535.002	94.737

Uporabljeni konverzijski faktorji za naložbe v osnovna sredstva
--

Naziv naložbe	Vrednost	Upravičene naložbe - vrednost	Konverzijski faktorji	Vrednost obračunska	Datum nabave
OBČINSKA CESTA	560.048,00	560.048,00		447.284,50	
zgornji ustroj 2016	194.850,00	194.850,00	0,8000	155.880,00	25.02.2016
nadzor 2016	5.695,00	5.695,00	0,8000	4.556,00	25.02.2016
odvodnjavanje 2016	22.361,00	22.361,00	0,8000	17.888,80	25.02.2016
Preddela 2016	5.026,00	5.026,00	0,6500	3.266,90	25.02.2016
zemeljska dela 2016	14.516,00	14.516,00	0,8000	11.612,80	25.02.2016
projektna dokumentacija 2016	2.000,00	2.000,00	0,8000	1.600,00	25.02.2016
Skupaj 2016	244.448,00	244.448,00		194.804,50	
OBČINSKA CESTA	315.600,00	315.600,00		252.480,00	
zemeljska dela 2017	37.700,00	37.700,00	0,8000	30.160,00	01.01.2017
Preddela 2017	6.709,00	6.709,00	0,8000	5.367,20	01.01.2017
zgornji ustroj 2017	197.311,00	197.311,00	0,8000	157.848,80	01.01.2017
odvodnjavanje 2017	66.830,00	66.830,00	0,8000	53.464,00	01.01.2017
nadzor 2017	7.050,00	7.050,00	0,8000	5.640,00	01.01.2017
Skupaj 2017	315.600,00	315.600,00		252.480,00	
Skupaj	560.048,00	560.048,00		447.284,50	

Uporabljeni konverzijski faktorji pri načrtovanih kalkulacijah

Vrsta proizvoda	Cena	Variab. stroški	Plače	Stalni stroški
JAVNE KORISTI	1,00	1,00	1,00	1,00
OBČINSKA CESTA	1,00	1,00	1,00	0,65

Kalkulacija (javnih) stroškov in koristi

	Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Amortizacija	Str.	Dobiček	Str.	
2016 JAVNE KORISTI												
z nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	25.000	** **	0	** **	-25.000	** **
brez nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	25.000	** **	0	** **	-25.000	** **
Razlika	0		0		0		0		0		0	
Indeks		****		****		****	100		****		100	
2016 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	325	** **	0	** **	-325	** **
brez nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	5.005	** **	0	** **	-5.005	** **
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks		****		****		****	6		****		6	
2016 Skupaj												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	25.325	0,00	0	0,00	-25.325	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks	0		0		0		84		0		0	
2017 JAVNE KORISTI												
z nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	25.000	** **	0	** **	-25.000	** **
brez nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	25.000	** **	0	** **	-25.000	** **
Razlika	0		0		0		0		0		0	
Indeks		****		****		****	100		****		100	
2017 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	325	** **	0	** **	-325	** **
brez nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	5.005	** **	0	** **	-5.005	** **
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks		****		****		****	6		****		6	
2017 Skupaj												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	25.325	0,00	0	0,00	-25.325	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks	0		0		0		84		0		0	
2018 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	** **	0	0,00	-16.500	** **
brez nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	25.000	** **	0	** **	-25.000	** **
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks		****		****		****	66		****		66	
2018 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	325	** **	0	** **	-325	** **
brez nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	5.005	** **	0	** **	-5.005	** **
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks		****		****		****	6		****		6	
2018 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	** **	0	0,00	-16.825	** **
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2019 JAVNE KORISTI												
z nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	325	** **	0	** **	-325	** **
brez nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	5.005	** **	0	** **	-5.005	** **
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks		****		****		****	6		****		6	

Kalkulacija (javnih) stroškov in koristi

	Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Amortizacija	Str.	Dobiček	Str.	
2019 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	**** **	0	***	0	***	325	***	0	***	-325	*** **
brez nal.	0	**** **	0	***	0	***	5.005	***	0	***	-5.005	*** **
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks		****		****		****	6		****		6	
2019 Skupaj												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	650	0,00	0	0,00	-650	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	10.010	0,00	0	0,00	-10.010	0,00
Razlika	0		0		0		-9.360		0		9.360	
Indeks	0		0		0		6		0		0	
2020 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	** **	0	0,00	-16.500	*** **
brez nal.	0	**** **	0	***	0	***	25.000	***	0	***	-25.000	*** **
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks		****		****		****	66		****		66	
2020 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	**** **	0	***	0	***	325	** **	0	***	-325	*** **
brez nal.	0	**** **	0	***	0	***	5.005	***	0	***	-5.005	*** **
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks		****		****		****	6		****		6	
2020 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	** **	0	0,00	-16.825	*** **
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2021 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	** **	0	0,00	-16.500	*** **
brez nal.	0	**** **	0	***	0	***	25.000	***	0	***	-25.000	*** **
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks		****		****		****	66		****		66	
2021 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	325	** **	0	** **	-325	*** **
brez nal.	0	**** **	0	***	0	***	5.005	** **	0	** **	-5.005	*** **
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks		****		****		****	6		****		6	
2021 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	** **	0	0,00	-16.825	*** **
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2022 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	** **	0	0,00	-16.500	*** **
brez nal.	0	**** **	0	***	0	***	25.000	***	0	***	-25.000	*** **
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks		****		****		****	66		****		66	
2022 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	**** **	0	***	0	***	325	** **	0	***	-325	*** **
brez nal.	0	**** **	0	***	0	***	5.005	** **	0	***	-5.005	*** **
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks		****		****		****	6		****		6	

Kalkulacija (javnih) stroškov in koristi

Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Amortizacija	Str.	Dobiček	Str.		
2022 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**,**	0	0,00	-16.825	***,**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2023 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	**,**	0	0,00	-16.500	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	25.000	**,**	0	**,**	-25.000	***,**
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks	****		****		****		66		****		66	
2023 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	325	**,**	0	**,**	-325	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	5.005	**,**	0	**,**	-5.005	***,**
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks	****		****		****		6		****		6	
2023 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**,**	0	0,00	-16.825	***,**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2024 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	**,**	0	0,00	-16.500	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	25.000	**,**	0	**,**	-25.000	***,**
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks	****		****		****		66		****		66	
2024 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	325	**,**	0	**,**	-325	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	5.005	**,**	0	**,**	-5.005	***,**
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks	****		****		****		6		****		6	
2024 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**,**	0	0,00	-16.825	***,**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2025 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	**,**	0	0,00	-16.500	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	25.000	**,**	0	**,**	-25.000	***,**
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks	****		****		****		66		****		66	
2025 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	325	**,**	0	**,**	-325	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	5.005	**,**	0	**,**	-5.005	***,**
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks	****		****		****		6		****		6	
2025 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**,**	0	0,00	-16.825	***,**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	

Kalkulacija (javnih) stroškov in koristi

Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Amortizacija	Str.	Dobiček	Str.		
2026 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	**,**	0	0,00	-16.500	**,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	25.000	**,**	0	**,**	-25.000	**,**
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks	****		****		****		66		****		66	
2026 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	325	**,**	0	**,**	-325	**,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	5.005	**,**	0	**,**	-5.005	**,**
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks	****		****		****		6		****		6	
2026 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**,**	0	0,00	-16.825	**,**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2027 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	**,**	0	0,00	-16.500	**,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	25.000	**,**	0	**,**	-25.000	**,**
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks	****		****		****		66		****		66	
2027 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	325	**,**	0	**,**	-325	**,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	5.005	**,**	0	**,**	-5.005	**,**
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks	****		****		****		6		****		6	
2027 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**,**	0	0,00	-16.825	**,**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2028 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	**,**	0	0,00	-16.500	**,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	25.000	**,**	0	**,**	-25.000	**,**
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks	****		****		****		66		****		66	
2028 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	325	**,**	0	**,**	-325	**,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	5.005	**,**	0	**,**	-5.005	**,**
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks	****		****		****		6		****		6	
2028 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**,**	0	0,00	-16.825	**,**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2029 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	**,**	0	0,00	-16.500	**,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	25.000	**,**	0	**,**	-25.000	**,**
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks	****		****		****		66		****		66	

Kalkulacija (javnih) stroškov in koristi

Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Amortizacija	Str.	Dobiček	Str.
2029 OBČINSKA CESTA										
z nal.	0 **** **	0 ** **	0 ** **	0 ** **	325 ** **	0 ** **	0 ** **	-325 ** **		
brez nal.	0 **** **	0 ** **	0 ** **	0 ** **	5.005 ** **	0 ** **	0 ** **	-5.005 ** **		
Razlika	0	0	0	0	-4.680	0	0	4.680		
Indeks	****	****	****	****	6	****	****	6		
2029 Skupaj										
z nal.	100 100,00	0 0,00	0 0,00	0 0,00	16.925 ** **	0 0,00	0 0,00	-16.825 ** **		
brez nal.	0 0,00	0 0,00	0 0,00	0 0,00	30.005 0,00	0 0,00	0 0,00	-30.005 0,00		
Razlika	100	0	0	0	-13.080	0	0	13.180		
Indeks	0	0	0	0	56	0	0	0		
2030 JAVNE KORISTI										
z nal.	100 100,00	0 0,00	0 0,00	0 0,00	16.600 ** **	0 0,00	0 0,00	-16.500 ** **		
brez nal.	0 **** **	0 ** **	0 ** **	0 ** **	25.000 ** **	0 ** **	0 ** **	-25.000 ** **		
Razlika	100	0	0	0	-8.400	0	0	8.500		
Indeks	****	****	****	****	66	****	****	66		
2030 OBČINSKA CESTA										
z nal.	0 **** **	0 ** **	0 ** **	0 ** **	325 ** **	0 ** **	0 ** **	-325 ** **		
brez nal.	0 **** **	0 ** **	0 ** **	0 ** **	5.005 ** **	0 ** **	0 ** **	-5.005 ** **		
Razlika	0	0	0	0	-4.680	0	0	4.680		
Indeks	****	****	****	****	6	****	****	6		
2030 Skupaj										
z nal.	100 100,00	0 0,00	0 0,00	0 0,00	16.925 ** **	0 0,00	0 0,00	-16.825 ** **		
brez nal.	0 0,00	0 0,00	0 0,00	0 0,00	30.005 0,00	0 0,00	0 0,00	-30.005 0,00		
Razlika	100	0	0	0	-13.080	0	0	13.180		
Indeks	0	0	0	0	56	0	0	0		
2031 JAVNE KORISTI										
z nal.	100 100,00	0 0,00	0 0,00	0 0,00	16.600 ** **	0 0,00	0 0,00	-16.500 ** **		
brez nal.	0 **** **	0 ** **	0 ** **	0 ** **	25.000 ** **	0 ** **	0 ** **	-25.000 ** **		
Razlika	100	0	0	0	-8.400	0	0	8.500		
Indeks	****	****	****	****	66	****	****	66		
2031 OBČINSKA CESTA										
z nal.	0 **** **	0 ** **	0 ** **	0 ** **	325 ** **	0 ** **	0 ** **	-325 ** **		
brez nal.	0 **** **	0 ** **	0 ** **	0 ** **	5.005 ** **	0 ** **	0 ** **	-5.005 ** **		
Razlika	0	0	0	0	-4.680	0	0	4.680		
Indeks	****	****	****	****	6	****	****	6		
2031 Skupaj										
z nal.	100 100,00	0 0,00	0 0,00	0 0,00	16.925 ** **	0 0,00	0 0,00	-16.825 ** **		
brez nal.	0 0,00	0 0,00	0 0,00	0 0,00	30.005 0,00	0 0,00	0 0,00	-30.005 0,00		
Razlika	100	0	0	0	-13.080	0	0	13.180		
Indeks	0	0	0	0	56	0	0	0		
2032 JAVNE KORISTI										
z nal.	100 100,00	0 0,00	0 0,00	0 0,00	16.600 ** **	0 0,00	0 0,00	-16.500 ** **		
brez nal.	0 **** **	0 ** **	0 ** **	0 ** **	25.000 ** **	0 ** **	0 ** **	-25.000 ** **		
Razlika	100	0	0	0	-8.400	0	0	8.500		
Indeks	****	****	****	****	66	****	****	66		
2032 OBČINSKA CESTA										
z nal.	0 **** **	0 ** **	0 ** **	0 ** **	325 ** **	0 ** **	0 ** **	-325 ** **		
brez nal.	0 **** **	0 ** **	0 ** **	0 ** **	5.005 ** **	0 ** **	0 ** **	-5.005 ** **		
Razlika	0	0	0	0	-4.680	0	0	4.680		
Indeks	****	****	****	****	6	****	****	6		

Kalkulacija (javnih) stroškov in koristi

Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Amortizacija	Str.	Dobiček	Str.		
2032 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**,**	0	0,00	-16.825	***,**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2033 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	***	0	0,00	-16.500	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	25.000	**,**	0	**,**	-25.000	***,**
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks	****		****		****		66		****		66	
2033 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	325	**,**	0	**,**	-325	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	5.005	**,**	0	**,**	-5.005	***,**
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks	****		****		****		6		****		6	
2033 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**,**	0	0,00	-16.825	***,**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2034 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	***	0	0,00	-16.500	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	25.000	**,**	0	**,**	-25.000	***,**
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks	****		****		****		66		****		66	
2034 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	325	**,**	0	**,**	-325	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	5.005	**,**	0	**,**	-5.005	***,**
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks	****		****		****		6		****		6	
2034 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**,**	0	0,00	-16.825	***,**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2035 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	**,**	0	0,00	-16.500	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	25.000	**,**	0	**,**	-25.000	***,**
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks	****		****		****		66		****		66	
2035 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	325	**,**	0	**,**	-325	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	5.005	**,**	0	**,**	-5.005	***,**
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks	****		****		****		6		****		6	
2035 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**,**	0	0,00	-16.825	***,**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	

Kalkulacija (javnih) stroškov in koristi

Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Amortizacija	Str.	Dobiček	Str.		
2036 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	**	0	0,00	-16.500	**
brez nal.	0	**	0	**	0	**	25.000	**	0	**	-25.000	**
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks							66				66	
2036 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	**	0	**	0	**	325	**	0	**	-325	**
brez nal.	0	**	0	**	0	**	5.005	**	0	**	-5.005	**
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks							6				6	
2036 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**	0	0,00	-16.825	**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2037 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	**	0	0,00	-16.500	**
brez nal.	0	**	0	**	0	**	25.000	**	0	**	-25.000	**
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks							66				66	
2037 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	**	0	**	0	**	325	**	0	**	-325	**
brez nal.	0	**	0	**	0	**	5.005	**	0	**	-5.005	**
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks							6				6	
2037 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**	0	0,00	-16.825	**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2038 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	**	0	0,00	-16.500	**
brez nal.	0	**	0	**	0	**	25.000	**	0	**	-25.000	**
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks							66				66	
2038 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	**	0	**	0	**	325	**	0	**	-325	**
brez nal.	0	**	0	**	0	**	5.005	**	0	**	-5.005	**
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks							6				6	
2038 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**	0	0,00	-16.825	**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2039 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	**	0	0,00	-16.500	**
brez nal.	0	**	0	**	0	**	25.000	**	0	**	-25.000	**
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks							66				66	

Kalkulacija (javnih) stroškov in koristi

	Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Amortizacija	Str.	Dobiček	Str.	
2039 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	325	** **	0	**** **	-325	**** **
brez nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	5.005	** **	0	**** **	-5.005	**** **
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks		****					6		****		6	
2039 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	** **	0	0,00	-16.825	**** **
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2040 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	** **	0	0,00	-16.500	**** **
brez nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	25.000	** **	0	** **	-25.000	**** **
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks		****					66		****		66	
2040 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	325	** **	0	**** **	-325	**** **
brez nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	5.005	** **	0	**** **	-5.005	**** **
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks		****					6		****		6	
2040 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	** **	0	0,00	-16.825	**** **
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2041 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	** **	0	0,00	-16.500	**** **
brez nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	25.000	** **	0	** **	-25.000	**** **
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks		****					66		****		66	
2041 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	325	** **	0	**** **	-325	**** **
brez nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	5.005	** **	0	**** **	-5.005	**** **
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks		****					6		****		6	
2041 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	** **	0	0,00	-16.825	**** **
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2042 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	** **	0	0,00	-16.500	**** **
brez nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	25.000	** **	0	** **	-25.000	**** **
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks		****					66		****		66	
2042 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	325	** **	0	**** **	-325	**** **
brez nal.	0	**** **	0	** **	0	** **	5.005	** **	0	**** **	-5.005	**** **
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks		****					6		****		6	

Kalkulacija (javnih) stroškov in koristi

Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Amortizacija	Str.	Dobiček	Str.		
2042 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**,**	0	0,00	-16.825	***,**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2043 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	***	0	0,00	-16.500	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	25.000	**,**	0	**,**	-25.000	***,**
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks	****		****		****		66		****		66	
2043 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	325	***	0	**,**	-325	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	5.005	**,**	0	**,**	-5.005	***,**
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks	****		****		****		6		****		6	
2043 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**,**	0	0,00	-16.825	***,**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2044 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	***	0	0,00	-16.500	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	25.000	**,**	0	**,**	-25.000	***,**
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks	****		****		****		66		****		66	
2044 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	325	***	0	**,**	-325	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	5.005	**,**	0	**,**	-5.005	***,**
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks	****		****		****		6		****		6	
2044 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**,**	0	0,00	-16.825	***,**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2045 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	***	0	0,00	-16.500	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	25.000	**,**	0	**,**	-25.000	***,**
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks	****		****		****		66		****		66	
2045 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	325	***	0	**,**	-325	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	5.005	**,**	0	**,**	-5.005	***,**
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks	****		****		****		6		****		6	
2045 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**,**	0	0,00	-16.825	***,**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	

Kalkulacija (javnih) stroškov in koristi

Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Amortizacija	Str.	Dobiček	Str.		
2046 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	**,**	0	0,00	-16.500	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	25.000	**,**	0	**,**	-25.000	***,**
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks	****		****		****		66		****		66	
2046 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	325	**,**	0	**,**	-325	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	5.005	**,**	0	**,**	-5.005	***,**
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks	****		****		****		6		****		6	
2046 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**,**	0	0,00	-16.825	***,**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2047 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	**,**	0	0,00	-16.500	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	25.000	**,**	0	**,**	-25.000	***,**
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks	****		****		****		66		****		66	
2047 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	325	**,**	0	**,**	-325	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	5.005	**,**	0	**,**	-5.005	***,**
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks	****		****		****		6		****		6	
2047 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**,**	0	0,00	-16.825	***,**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	
2048 JAVNE KORISTI												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.600	**,**	0	0,00	-16.500	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	25.000	**,**	0	**,**	-25.000	***,**
Razlika	100		0		0		-8.400		0		8.500	
Indeks	****		****		****		66		****		66	
2048 OBČINSKA CESTA												
z nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	325	**,**	0	**,**	-325	***,**
brez nal.	0	****,**	0	**,**	0	**,**	5.005	**,**	0	**,**	-5.005	***,**
Razlika	0		0		0		-4.680		0		4.680	
Indeks	****		****		****		6		****		6	
2048 Skupaj												
z nal.	100	100,00	0	0,00	0	0,00	16.925	**,**	0	0,00	-16.825	***,**
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30.005	0,00	0	0,00	-30.005	0,00
Razlika	100		0		0		-13.080		0		13.180	
Indeks	0		0		0		56		0		0	

Ekonomska donosnost naložbe

Naložbe v osnovna sredstva	560.048
Naložbe v obratna sredstva	-600
Investicijski izdatki	559.448
Rezidualna vrednost naložbe	30.049
Rezidualna vrednost obratnih sredstev	0
Rezidualna vrednost osnovnih sredstev	30.049
Diskontna stopnja %	7,000
Neto sedanja vrednost	0
Relativna NSV %	0,000
<i>Izračun iz nominalnih donosov od prvega inv. izdatka</i> *	
Doba vračila v mesecih	0
Doba vračila v letih	0,0
<i>Izračun iz diskontiranih donosov od prvega inv. izdatka</i> *	
Doba vračila v mesecih	0
Doba vračila v letih	0,0
<i>Izračun iz nominalnih donosov od zaključka naložbe</i> *	
Doba vračila v mesecih	0
Doba vračila v letih	0,0
<i>Izračun iz diskontiranih donosov od zaključka naložbe</i> *	
Doba vračila v mesecih	0
Doba vračila v letih	0,0
Interna stopnja donosa	0,000

* Doba vračila je daljša od dobe projekcije

Letni prikaz donosov za izračun ekonomske donosnosti naložbe

Mesec	Prilivi od prodaje	Prodaja OS	Odlivi za stroške	Plače	Davek	Invest. izdatki	Neto donos
0	0	0	0	0	0	0	0
2016	0	0	-4.680	0	0	194.804	-190.125
2017	0	0	-4.680	0	0	252.480	-247.800
2018	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2019	0	0	-9.360	0	0	0	9.360
2020	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2021	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2022	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2023	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2024	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2025	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2026	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2027	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2028	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2029	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2030	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2031	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2032	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2033	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2034	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2035	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2036	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2037	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2038	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2039	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2040	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2041	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2042	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2043	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2044	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2045	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2046	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2047	100	0	-13.080	0	0	0	13.180
2048	100	0	-13.080	0	0	-25.116	38.296
Skupaj	3.000	0	-411.120	0	0	422.168	-8.049

Primerjalna analiza občutljivosti naložbe
--

Občutljivost projekta izražamo s koeficienti in vrednostmi. Koeficienti spremenljivk (prodajne cene, količine, variabilni stroški, plače, davčna stopnja in višina naložbe) imajo vrednost 1, če se ne spreminjajo oziroma ostajajo taki, kot so v izvornih podatkih v kalkulaciji. Vrednosti koeficientov, ki so manjše od 1, pomenijo ustrezno manjšo vrednost ekonomskih parametrov. Npr. koeficient 0,95 pomeni zmanjšanje za 5 % glede na izvorno vrednost. Analogno pomenijo vrednosti koeficientov, ki so večje od 1, ustrezno večjo vrednost ekonomskih parametrov.

Cena	Količina	Stroški		Plače	Davčna stopnja	Vrednost NALOŽBE	NSV	ISD	Doba vračila v letih	Relativna NSV
		Stalni	Variabilni							
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,100	-43.807	0,000	0,3	-9,523
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,050	-23.376	0,000	0,3	-5,082
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,950	17.488	27,858	0,3	3,802

Obrazložitev:

V primeri povečanja investicije za 5 % oz. 10% se interna stopnja donosa zmanjša, vendar še vedno ostaja v ekonomskih mejah upravičenosti, pri upoštevanju 7% diskontne stopnje. V obeh primerih je neto sedanja vrednost pozitivna.

Povečanje operativnih stroškov za 5 % oz. 10% se interna stopnja ne zniža pod 6,5%. Občutljivost investicije glede na operativne stroške je minimalna.

Zmanjšanje prihodkov za 5 % oz. 10% pomeni, da v prvem primeru interna stopnja donosa pade pod 7%, v drugem primeru pa smo prišli pod 5%, vendar je projekt glede na kazalnike še vedno ekonomsko opravičljiv.

Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10% pomeni, da je interna stopnja donosa enaka 3,088%.

Glede na okvirno merilo uspešnosti o dolgoročnih rezultatih ekonomske rasti in trenutnih časovnih preferenčnih stopenj je projekt z interno stopnjo donosa nad 5,5% ekonomsko upravičen.

Kratek povzetek investicijskega elaborata
--

Davčna stopnja %	0,000
Davčna olajšava %	0,000
Dnevi vezave za plače	0
Začetek projekcije	31.12.2015
Dolžina projekcije	396
Obrestna mera za krat. fin. naložbe	0,000
Obrestna mera za dolg. fin. naložbe	0,000
Obrestna mera za krat. kredite	0,000

Naložbe	ZNESEK	%
Naložbe v osnovna sredstva	560.048	100,000
Naložbe v obratna sredstva	0	0,000
Skupaj naložbe	560.048	100,000
Viri financiranja	ZNESEK	%
Lastna sredstva	0	0,000
Vložek kapitala	286.944	51,236
Posojila	163.862	29,259
Subvencije	109.242	19,506
	0	0,000
Skupaj viri financiranja	560.048	100,000

	FINANČNA	EKONOMSKA
Diskontna stopnja %	7,000	7,000
Neto sedanja vrednost	0	-270.003
Doba vračila v mesecih	0,0	396,0
Doba vračila v letih	0,0	33,0
Interna stopnja donosa	0,000	0,000

Družbeno-ekonomske koristi investicije, ki obravnava modernizacijo oz. obnovo in razširitev propadlega cestišča, se bodo odrazile predvsem v izboljšanje bivalnih pogojev okoliškega prebivalstva. Ta bo pridobilo urejeno cestišče, po katerem bo hitreje, varneje in tudi kvalitetnejše dostopalo do večjih regijskih središč.

Neposredno se bo:

- izboljšala prometna varnost,
- skrajšal čas vožnje iz kraja Žitence v Lenart - Sveto Ano ali v občinsko središče za 10 minut,
- prispevalo k manjši porabi goriva za uporabnike cestišča,
- znižanje stroškov servisa motornih vozil uporabnikov, saj bo cestišče asfaltirano in tudi dovolj široko,
- dobra prevoznost tudi v slabem vremenu,
- manj onesnaževalo okolje.

Posredno pa:

- se bo uredilo obravnavano območje, kjer se nahajajo zaselki,
- boljša možnost razvoja turizma,
- večji standard prebivalstva,
- ohranitev poselitve oz. zaustavitev trenda depopulacije območja.

Ugotovitev o smiselnosti in možnosti priprave nadaljne dokumentac**ZAKLJUČEK**

Z dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja nujno potrebna. Investicija bo zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker ni ekološko sporna.

Realizacija investicije bo pripomogla k višji kakovosti bivanja, k povečanju poseljenosti in razvoja obravnavanega območja in regije.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju varnosti nasplah ter zmanjšanju negativnih vplivov na okolje oziroma živo naravo.

Družbeno-ekonomske koristi modernizacije obravnavanega cestišča se bodo odrazile predvsem v:

- urejenosti obravnavanega območja,
- socialnemu razvoju prebivalstva in
- posledično tudi gospodarskega razvoja,

na kar kaže tudi ekonomska interna stopnja donosa, ki znaša 7,56460 % in je večja od diskontnega faktorja 7% in večja od družbenega faktorja 5,5%.

Investicija predvideva obnovo in rezširitev 4.850 m cestišča, ki je v zelo slabem stanju, izvedbo odvodnjavanja, s čimer bo predmetno območje postalo bolj privlačno za življenje, zaradi česar bo mogoče v njo lažje pritegniti prebivalce iz drugih regij, poleg tega pa bo regija s primerno cestno infrastrukturo omogočila razvoj podjetništva, zaradi česar mladi izobraženi ljudje ne bodo odhajali ustvarjat v sosednje občine.

VIRI

Dokument identifikacije investicijskega projekta je bil izdelan na podlagi naslednjih virov:

- projektna dokumentacija, Nasvet, Franc Selišek s.p.,
- podatki Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah, član občinske uprave,
- spletna stran Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah: www.obcinajurij.si