



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSКИH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

I. PODATKI O PROSILCU

Ime in priimek: _____

EMŠO: _____

Davčna številka: _____

Telefon/Gsm: _____

Naslov stalnega prebivališča: _____

Kraj in poštna številka: _____

Občina: _____

Naslov začasnega prebivališča: _____

Kraj in poštna številka: _____

Občina: _____

Državljanstvo: _____



II. PODATKI O DRUŽINSKIH ČLANIH

1. Podatki o družinskih članih, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje

Priimek in ime	EMŠO	Sorodstveno razmerje	Zaposlen	
			da/ne	kje?

III. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

V dohodek gospodinjstva, ki je kriterij za ugotavljanje upravičenosti do neprofitnega stanovanja, se vključujejo enaki dohodki, kot so določeni za ugotavljanje upravičenosti do denarne socialne pomoči, ki jih določajo predpisi o socialnem varstvu.

V primeru, da za preteklo koledarsko leto pred letom razpisa še ni izdana dokončna odločba o odmeri dohodnine, druga dokončna odločba ali davčni obračun davčnega organa, se upoštevajo navedeni dokumenti za predpreteklo koledarsko leto, preračunani na raven preteklega koledarskega leta, tako da se povečajo za rast povprečne neto plače na zaposlenega v obdobju januar-december preteklega leta v primerjavi z enakim obdobjem preteklega leta.

V primeru, da prosilec ali član gospodinjstva v preteklem koledarskem letu ni imel dohodkov, ima pa jih v tekočem koledarskem letu, se pri izračunu ocenjenega dohodka upoštevajo njegovi tekoči dohodki, preračunani na letno raven in nato zmanjšani za rast povprečne neto plače na zaposlenega v državi v tekočem letu v primerjavi z enakim obdobjem preteklega leta.

V primeru, da prosilec ali član gospodinjstva v času razpisa ni zaposlen, se pri izračunu dohodka šteje, da ta oseba nima dohodkov.



Javni razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem

1. Neto dohodki prosilca in družinskega člana od 01.01.2009 do 31.12.2009 (ustrezno označite):

Dohodek (neto dohodek od 01.01.2009 do 31.12.2009)	Prosilec Ime in priimek:	Zakonec oz. zunajzakonski partner Ime in priimek:	Družinski član Ime in priimek:	Družinski član Ime in priimek:
Osebni dohodki				
Pokojnina				
Dohodki iz dela preko študentskega servisa				
Invalidnina				
Denarno nadomestilo oz. pomoč za brezposelne				
Pogodbeno delo				
Porodniška, starševski dodatek				
Sredstva za tujo nego in pomoč				
Nadomestilo za invalidnost, prejemki po vojnih zakonih				
Dohodki iz premoženja (dividende, dediščine, darila,...)				
Nagrada za rejnico				
Katastrski dohodek				



Javni razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem

Dohodek iz dejavnosti				
Preživnina, nadomestilo preživnine				

V primeru, da prosilec ne razpolaga z listinskimi dokazili (informativni izračun dohodnine za leto 2009, potrdila o izplačanih pokojninah, potrdilom o višini katastrskega dohodka,...), si bo podatke o obdavčljivih virih dohodkov razpisnik pridobil iz uradnih evidenc.

Prosilec priloži dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja.

V _____, dne _____

Podpis prosilca:

Polnoletni člani gospodinjstva

Ime in priimek: _____

Podpis: _____

Ime in priimek: _____

Podpis: _____

Ime in priimek: _____

Podpis: _____

2. Preživninske obveznosti vlagatelja ali družinskega člana na podlagi izvršilnega naslova - odločba

Priimek in ime plačnika preživnine: _____;
je v obdobju od 01.01.2009 do 31.12.2009 plačal _____ EUR preživnine.

Podpis: _____



OBRAZEC OPISA STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER

V stolpec »Označite z X«, označite postavke, za katere uveljavljate točke, stolpec »Točke« izpolni občina.

A) Stanovanjske razmere

	1. Stanovanjski status	Označite z X	Točke
1.1.	udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja ali živi v prostorih za začasno bivanje oz. v drugih nestanovanjskih prostorih		
1.2.	udeleženec razpisa, ki je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja		
1.3.	udeleženec razpisa, ki prebiva v delavskem domu		
1.4.	udeleženec razpisa, ki stanuje pri starših ali sorodnikih		
1.5.	udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljanju in vrnjenega prvotnemu lastniku		
1.6.	udeleženec razpisa je bivši hišnik		

	2. Kvaliteta bivanja	Označite z X	Točke
2.1.	bivanje v neprimernem stanovanju		

(praviloma gre za starejša stanovanja, s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov, ipd., ki so ovrednotena z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 in 65/99) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. l. RS, št. 127/04, 69/08 in 75/08)

	3. Utesnjenost v stanovanju	Označite z X	Točke
3.1.	do 4 m ² na družinskega člana		
3.2.	od 4 m ² do 8 m ² na družinskega člana		
3.3.	od 8 m ² do 12 m ² na družinskega člana		

Skupna površina sedanjega stanovanja: _____.

	4. Funkcionalnost stanovanja	Označite z X	Točke
4.1.	stanovanje z arhitektonskimi ovirami		
4.2.	stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (točkuje se v primeru, če je vhod neposredno v bivalne prostore)		



B) Socialne razmere

	5. Število članov gospodinjstva	Označite z X	Točke
5.1.	za vsakega mladoletnega otroka - število otrok: _____ (upošteva se tudi zdravniško potrjena nosečnost)		
5.2.	družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let		

	6. Ločeno življenje	Označite z X	Točke
6.1.	ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (iz odločbe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod je razvidno, da so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere)		
6.2.	status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec)		

	7. Zdravstvene razmere	Označite z X	Točke
7.1.	trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami		
7.2.	trajna obolenja se dokazujejo z izvidom osebnega zdravnika		

C) Prednostne kategorije

	8. Mlade družine, mladi	Označite z X	Točke
8.1.	starost družine do 35 let		
8.2.	starost prosilca do 30 let		

	9. Družina z manjšim številom zaposlenih	Označite z X	Točke
9.1.	zaposlenost v družini		

	10. Državljeni z daljšo delovno dobo	Označite z X	Točke
10.1.	brez stanovanja ali podnajemniki		

V _____, dne _____

Podpis prosilca:



**IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU,
skladno s 3. čl. Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem**

Prosilec (ime in priimek) _____

Naslov: _____

izjavljam,

- da **smo / nismo (ustrezno podčrtaj)** najemniki neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da **smo / nismo (ustrezno podčrtaj)** lastniki ali solastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednost 40% primernega stanovanja:

Nepremičnine – stanovanje ali stanovanjska stavba (naštej): _____

- da **smo / nismo (ustrezno podčrtaj)** lastniki drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primernega stanovanja. Drugo premoženje zadeva vse drugo premoženje v državi in v tujini, premično ali nepremično.

Seznanjen sem, da so orientacijske vrednosti za 40% vrednosti primernega stanovanja za posamezno obliko gospodinjstva naslednje:

Velikost gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 40% vrednosti primernega stanovanja
1-člansko	15.148,80 EUR
2-člansko	18.515,20 EUR
3- člansko	23.564,80 EUR
4-člansko	27.604,48 EUR
5-člansko	31.980,80 EUR
6-člansko	35.347,20 EUR

Drugo premoženje (zemljišče, poslovni prostor, motorno vozilo, plovilo, vrednostni papirji, drugo - navedite): _____



Javni razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem

Podpisani jamčim za resničnost podatkov. S podpisom na tej izjavi Občini Sv. Jurij v Slov. goricah izrecno dovoljujem, da opravi poizvedbe o navedenih podatkih pri drugih upravljavcih zbirk podatkov zaradi preveritve navedb. Seznanjen sem, da v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, se vloga ne upošteva in se s sklepom zavrže.

V _____, dne _____

Podpis prosilca:

Polnoletni člani gospodinjstva

Ime in priimek: _____

Podpis: _____

Ime in priimek: _____

Podpis: _____

Ime in priimek: _____

Podpis: _____



IZJAVA O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH
v skladu z 19. čl. Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem

Prosilec (ime in priimek) _____

Naslov: _____

Polnoletni družinski člani

Ime in priimek: _____

Ime in priimek: _____

Ime in priimek: _____

izjavljam,
(ustrezno obkroži alinejo)

- da v obdobju od 01.01.2009 do 31.12.2009 **nisem** bil prejemnik neobdavčljivih dohodkov in prejemkov;
- da **sem** v obdobju od 01.01.2009 do 31.12.2009 prejel naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke:

Ime in priimek prejemnika	Vrsta dohodka	Znesek v EUR	Izplačevalec

V _____, dne _____

Podpis prosilca:

Polnoletni člani gospodinjstva

Ime in priimek: _____

Ime in priimek: _____

Ime in priimek: _____

Podpis: _____

Podpis: _____

Podpis: _____



IZJAVA GLEDE PRIDOBIVANJA OSEBNIH PODATKOV

Prosilec (ime in priimek): _____

Naslov: _____

Polnoletni družinski člani

Ime in priimek: _____

Naslov: _____

Ime in priimek: _____

Naslov: _____

Ime in priimek: _____

Naslov: _____

izjavljam,

da Občino Sv. Jurij v Slov. goricah pooblaščam in dovoljujem pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkov za potrebe Javnega razpisa za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem.

Prosilec za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem dovoljujem najemodajalcu, da na prednostni listi javno objavi moje ime in priimek, v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na le-to.

V _____, dne _____

Podpis prosilca:

Polnoletni člani gospodinjstva

Ime in priimek: _____

Podpis: _____

Ime in priimek: _____

Podpis: _____

Ime in priimek: _____

Podpis: _____



IZJAVA O KVALITETI BIVANJA

Podpisani prosilec izjavljam, da ni bilo možno pridobiti zapisnika o točkovanju stanovanja, ki ga imam v najemu oziroma podnajemu.

V ta namen posredujem naslednje podatke – ustrezno obkroži ali izpiši:

1. Stanovanje je bilo zgrajeno pred 60 leti.
2. Stanovanje je bilo po letu 1991 temeljito prenovljeno.
3. Stanovanje je locirano v:
 - kleti,
 - pritličju,
 - nadstropju _____ (vpišite nadstropje).
4. Lega stanovanja: S, J, V, Z.
5. Skupna uporabna površina stanovanja _____ m².
6. Površina posameznega prostora:
 - soba _____ m²,
 - soba _____ m²,
 - soba _____ m²,
 - kuhinja _____ m²,
 - kopalnica _____ m²,
 - wc _____ m²,
 - predprostor _____ m²,
 - balkon _____ m²,
 - klet _____ m²,
 - garaža _____ m²,
 - drugo _____ m².
7. Posamezni prostori so v nadstropjih (obkrožite):
 - pritličju,
 - I. nadstropju,
 - II. nadstropju,
 - III. nadstropju,
 - višjem nadstropju,
 - mansardi.



8. Ogrevanje v stanovanju:

- a) – ločeno, vsak prostor zase
 - enotno ogrevanje celotnega stanovanja (etažno ogrevanje)
- b) – ogrevanje na trda goriva
 - ogrevanje z električno energijo
 - drugo
- c) – organizirano ogrevanje celotnega večstanovanjskega objekta (centralno ogrevanje)

9. Vodovod: DA NE

10. Električna: DA NE

11. Instalacije v stanovanju so dotrajane in potrebne obnove: DA NE

12. Morebitne druge opombe o stanju stanovanja:

Potrdujem resničnost navedenih podatkov.

V _____, dne _____

Podpis prosilca: _____



**IZJAVA O PLAČANIH OBVEZNOSTIH ZA PROSILCA, KI PONOVO PROSI ZA
DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM**

Prosilec (ime in priimek): _____

Naslov: _____

izjavljam,

da sem bil najemnik neprofitnega stanovanja pri (vpišite najemodajalca) _____, številka najemne pogodbe: _____, datum sklenitve najemne pogodbe: _____, datum prekinitve najemnega razmerja: _____ in sem poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Izjavljam, da so podatki resnični in točni.

V _____, dne _____

Podpis:



IZJAVA O OBSTOJU IZVENZAKONSKE SKUPNOSTI

Podpisani _____, stanujoč _____

in _____, stanujoč _____;

izjavljava,

da od _____ (datum nastanka zveze) živiva v izvenzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

V _____, dne _____

Podpis:

Izjava mora biti overjena pri notarju ali upravni enoti!



IZJAVA O STATUSU RODITELJA, KI SAM PREŽIVLJA OTROKA

Podpisani _____

izjavljam,

da sam preživljam otroka(e):

- _____, roj. _____

- _____, roj. _____

- _____, roj. _____;

iz razlogov, ker:

- a) preživnine ni mogoče izterjati
(potrdilo, da je preživnina neizterljiva)
- b) oče otroka ni znan
(rojstni list, predlog za uvedbo postopka za ugotovitev očetovstva, sklep ali sodba)
- c) roditelj prejema preživnino od preživninskega sklada
(odločba preživninskega sklada)

V _____, dne _____

Podpis:
