



**RAZPISNA DOKUMENTACIJA
K JAVNEMU RAZPISU
ZA DODELITEV STANOVANJA V NAJEM**

1. VLOGA ZA DODELITEV ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM (obrazec št. 1 s prilogo)
2. IZJAVA PROSILCA GLEDE PRIDOBIVANJA OSEBNIH PODATKOV (obrazec št. 2)
3. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV V LETU 2014 V NETO ZNESKIH (obrazci št. 3/I, 3/II in 3/III)
4. IZJAVA O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH ZA LETO 2014 (obrazec št. 4)
5. IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV (obrazec št. 5)
6. IZJAVA O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI (obrazec št. 6)
7. IZJAVA O VSEH PLAČANIH OBVEZNOSTIH ZA NAJEMNO STANOVANJE (obrazec št. 7)
8. IZJAVA O KVALITETI BIVANJA (obrazec št. 8)



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

**VLOGA
ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM**

I. PODATKI O PROSILCU

Ime in priimek: _____

EMŠO: _____

Davčna številka: _____

Telefon/gsm: _____

Naslov stalnega prebivališča: _____

Kraj in poštna številka: _____

Občina: _____

Naslov začasnega prebivališča: _____

Kraj in poštna številka: _____

Občina: _____

Državljanstvo: _____

Zaposlitev: _____

II. ZAKONEC OZ. ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA

Ime in priimek: _____

EMŠO: _____

Davčna številka: _____



Telefon/gsm: _____

Naslov stalnega prebivališča: _____

Kraj in poštna številka: _____

Občina: _____

Naslov začasnega prebivališča: _____

Kraj in poštna številka: _____

Občina: _____

Državljanstvo: _____

Zaposlitev: _____

III. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA¹

Priimek in ime	EMŠO	Sorodstveno razmerje	Zaposlen	
			da/ne	kje?

Pri obravnavi vloge želim, da se upoštevajo tudi osebe, ki sicer niso prijavljene z menoj s v skupnem gospodinjstvu, to so:

Priimek in ime	EMŠO	Sorodstveno razmerje	Zaposlen	
			da/ne	kje?

¹ Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo poleg zakonca prosilca ali osebe, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oz. do dopolnjenega 26. leta starosti.



OBRAZEC OPISA STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER
(Priloga k Obrazcu 1)

I. STANOVANJSKE RAZMERE

1. Stanovanjski status (ustrezno obkroži):

1.1.	udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah	240 točk	
1.2.	udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih	220 točk	
1.3.	udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja	190 točk	
1.4.	udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju	170 točk	
1.5.	udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu pravilnika	180 točk	
1.6.	udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih	170 točk	
1.7.	udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvezetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (t.i. denacionalizirano stanovanje)	190 točk	
1.8.	udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju	200 točk	
1.9.	udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje	230 točk	
1.10	udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju prebiva	160 točk	

2. Kvaliteta bivanja (ustrezno obkroži):

2.1.	bivanje v neprimernem stanovanju	50 točk	
------	----------------------------------	---------	--

3. Neprimerna površina stanovanja (ustrezno obkroži):

3.1. Utesnjenost v stanovanju:			
3.1.1.	do vključno 4 m ² na družinskega člana	20 točk	
3.1.2.	nad 4 m ² do vključno 8 m ² na družinskega člana	15 točk	
3.1.3.	nad 8 m ² do vključno 12 m ² na družinskega člana	10 točk	
3.2. Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m²) (velja le za denacionalizirana stanovanja)		15 točk	

4. Funkcionalnost stanovanja (ustrezno obkroži):

4.1.	stanovanje z arhitektonskimi ovirami	50 točk	
4.2.	stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča	10 točk	



II. SOCIALNE RAZMERE

5. Število članov gospodinjstva (ustrezno obkroži):

5.1.	za vsakega mladoletnega otroka	30 točk	
5.2.	družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let	30 točk	

6. Ločeno življenje (ustrezno obkroži):

6.1.	ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu)	60 točk	
6.2.	status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec)	40 točk	

7. Zdravstvene razmere (ustrezno obkroži):

7.1.	trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami	80 točk	
7.2.	trajna obolenja pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami	60 točk	

III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

9. Mlade družine (ustrezno obkroži):

8.1.	- starost družine do 35 let (nobeden od staršev ni starejši od 35 let in najmanj en otrok)	60 točk	
------	--	---------	--

10. Mladi (ustrezno obkroži):

9.1.	- starost prosilca do 30 let	50 točk	
------	------------------------------	---------	--

11. Družine z večjim številom mladoletnih otrok, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost, (ustrezno obkroži):

10.1.	- najmanj trije mladoletni otroci	60 točk	
10.2.	- za vsakega nadaljnjega otroka	20 točk	

12. Invalidi in družine z invalidnim članom (ustrezno obkroži):

11.1.	Invalidi in družine z invalidnim članom	60 točk	
-------	---	---------	--

13. Družine z manjšim številom zaposlenih (ustrezno obkroži):

12.1.	- če gre za družino, ki šteje najmanj tri člane in je zaposlen samo en družinski član oz. če nihče od družinskih članov ni zaposlen)	50 točk	
-------	--	---------	--



Javni razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem

14. Državljeni z daljšo delovno dobo (ustrezno obkroži):

13.1.	- prosilec s 13 let delovne dobe	50 točk	
13.2.	- prosilka z 12 let delovne dobe	50 točk	

15. Žrtve nasilja v družini (ustrezno obkroži):

14.1.	- družinsko nasilje se točkujeta na podlagi strokovnega mnenja CSD ter vladnih in nevladnih organizacij	100 točk	
-------	---	----------	--

V _____, dne _____

Podpis prosilca:



**IZJAVA
GLEDE PRIDOBIVANJA OSEBNIH PODATKOV**

Prosilec (ime in priimek): _____

Naslov: _____

Polnoletni družinski člani

Ime in priimek: _____

Naslov: _____

Ime in priimek: _____

Naslov: _____

Ime in priimek: _____

Naslov: _____

izjavljam,

da Občino Sv. Jurij v Slov. goricah pooblaščam in dovoljujem pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkov za potrebe Javnega razpisa za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem. Enako kot zakoniti zastopnik dovoljujem za svoje v vlogi navedene mladoletne otroke.

Prosilec za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem dovoljujem najemodajalcu, da na prednostni listi javno objavi moje ime in priimek, v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na le-to.

V _____, dne _____

Podpis prosilca:

Polnoletni člani gospodinjstva:

Ime in priimek: _____

Podpis: _____

Ime in priimek: _____

Podpis: _____

Ime in priimek: _____

Podpis: _____

**PODATKI O NETO DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN DRUGIH
POLNOLETNIH ČLANOV GOSPODINJSTVA**

DOHODKI IN PREJEMKI (v neto zneskih), v obdobju od 01.01.2014 do 31.12.2014
odhodke in prejemeke potrdi izplačevalec v skupnem neto znesku.

1. DOHODKI PROSILCA

<i>Vrsta dohodkov</i>	<i>Višina</i>	<i>Žig, podpis</i>
1.1 Plača in prejemki iz dela (plača, nadomestilo plače – bolniški staž, stimulacije in bonitete)		
1.2. Prejemki po predpisih po ZPIZ: pokojnina in drugo (invalidnina, varstveni dodatek, odpravnina, oskrbnina, ...)		
1.3. Prejemki po prepisih o zaposlovanju in zavarovanju za primer brezposelnosti (denarno nadomestilo in denarna pomoč za brezposelnost)		
1.4. Prejemki po prepisih o družinskih prejemkih (porodniška, starševski dodatek)		
1.5. Nagrada za rejnika/co		
1.6. Nadomestilo za invalidnost, prejemki po »vojnih« zakonih (veteranski, invalidski dodatek, invalidnina, oskrbnina, ...)		
1.7. Preživnina, nadomestilo preživnine		
1.8. Sredstva za tujo nego in pomoč		
1.9. Dohodki iz premoženja (udeležba pri dobičku, najemnine, ...)		
1.10. Prejemki, doseženi z opravljanjem storitev in poslov po pogodbah na drugih podlagah		
1.11. Dohodki iz premoženjskih pravic (avtorske pogodbe)		
1.12. Prejemki učencev in študentov, prejetih preko študentskih ali mladinskih organizacij		
1.13. Drugo (bolniška izplačana pri drugih izplačevalcih)		
1.14. Dohodek iz kmetijske dejavnosti (KD ali dobiček),		
1.15. Dohodek iz dejavnosti		
1.16. Denarna socialna pomoč		
2.1. Regres		
2.2. Odpravnine, jubilejne nagrade		
2.3. Dividende		
2.4. Dediščine		
2.5. Dobiček iz kapitala		
2.6. Drugo, navedite (dohodki iz avtorskih in drugih pravic)....		

2. ODHODKI (v neto zneskih)

3.1. Izplačane preživninske obveznosti		
--	--	--

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

**PODATKI O NETO DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN DRUGIH
POLNOLETNIH ČLANOV GOSPODINJSTVA**

DOHODKI IN PREJEMKI (v neto zneskih), v obdobju od 01.01.2014 do 31.12.2014
odhodke in prejeme potrdi izplačevalec v skupnem neto znesku

1. DOHODKI ZAKONEC / ZUNAJZAKONSKI PARTNER

<i>Vrsta dohodkov</i>	<i>Višina</i>	<i>Žig, podpis</i>
1.1 Plača in prejemki iz dela (plača, nadomestilo plače – bolniški staž, stimulacije in bonitete)		
1.2. Prejemki po predpisih po ZPIZ: pokojnina in drugo (invalidnina, varstveni dodatek, odpravnina, oskrbnina, ...)		
1.3. Prejemki po prepisih o zaposlovanju in zavarovanju za primer brezposelnosti (denarno nadomestilo in denarna pomoč za brezposelnost)		
1.4. Prejemki po prepisih o družinskih prejemkih (porodniška, starševski dodatek)		
1.5. Nagrada za rejnika/co		
1.6. Nadomestilo za invalidnost, prejemki po »vojnih« zakonih (veteranski, invalidski dodatek, invalidnina, oskrbnina, ...)		
1.7. Preživnina, nadomestilo preživnine		
1.8. Sredstva za tujo nego in pomoč		
1.9. Dohodki iz premoženja (udeležba pri dobičku, najemnine, ...)		
1.10. Prejemki, doseženi z opravljanjem storitev in poslov po pogodbah na drugih podlagah		
1.11. Dohodki iz premoženjskih pravic (avtorske pogodbe)		
1.12. Prejemki učencev in študentov, prejetih preko študentskih ali mladinskih organizacij		
1.13. Drugo (bolniška izplačana pri drugih izplačevalcih)		
1.14. Dohodek iz kmetijske dejavnosti (KD ali dobiček),		
1.15. Dohodek iz dejavnosti		
1.16. Denarna socialna pomoč		
2.1. Regres		
2.2. Odpravnine, jubilejne nagrade		
2.3. Dividende		
2.4. Dediščine		
2.5. Dobiček iz kapitala		
2.6. Drugo, navedite (dohodki iz avtorskih in drugih pravic)....		

2. ODHODKI (v neto zneskih)

3.1. Izplačane preživninske obveznosti		
--	--	--

Kraj in datum: _____

Podpis:

**PODATKI O NETO DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN DRUGIH
POLNOLETNIH ČLANOV GOSPODINJSTVA**

DOHODKI IN PREJEMKI (v neto zneskih), v obdobju od 01.01.2014 do 31.12.2014
odhodke in prejeme potrdi izplačevalec v skupnem neto znesku

1. DRUGI POLNOLETNI ČLAN GOSPODINJSTVA

<i>Vrsta dohodkov</i>	<i>Višina</i>	<i>Žig, podpis</i>
1.1 Plača in prejemki iz dela (plača, nadomestilo plače – bolniški staž, stimulacije in bonitete)		
1.2. Prejemki po predpisih po ZPIZ: pokojnina in drugo (invalidnina, varstveni dodatek, odpravnina, oskrbnina, ...)		
1.3. Prejemki po prepisih o zaposlovanju in zavarovanju za primer brezposelnosti (denarno nadomestilo in denarna pomoč za brezposelnost)		
1.4. Prejemki po prepisih o družinskih prejemkih (porodniška, starševski dodatek)		
1.5. Nagrada za rejnika/co		
1.6. Nadomestilo za invalidnost, prejemki po »vojnih« zakonih (veteranski, invalidski dodatek, invalidnina, oskrbnina, ...)		
1.7. Preživnina, nadomestilo preživnine		
1.8. Sredstva za tujo nego in pomoč		
1.9. Dohodki iz premoženja (udeležba pri dobičku, najemnine, ...)		
1.10. Prejemki, doseženi z opravljanjem storitev in poslov po pogodbah na drugih podlagah		
1.11. Dohodki iz premoženjskih pravic (avtorske pogodbe)		
1.12. Prejemki učencev in študentov, prejetih preko študentskih ali mladinskih organizacij		
1.13. Drugo (bolniška izplačana pri drugih izplačevalcih)		
1.14. Dohodek iz kmetijske dejavnosti (KD ali dobiček),		
1.15. Dohodek iz dejavnosti		
1.16. Denarna socialna pomoč		
2.1. Regres		
2.2. Odpravnine, jubilejne nagrade		
2.3. Dividende		
2.4. Dediščine		
2.5. Dobiček iz kapitala		
2.6. Drugo, navedite (dohodki iz avtorskih in drugih pravic)....		

2. ODHODKI (v neto zneskih)

3.1. Izplačane preživninske obveznosti		
--	--	--

Kraj in datum: _____

Podpis:



IZJAVA O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH²
v skladu z 19. čl. Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem

Prosilec (ime in priimek) _____

Naslov: _____

Polnoletni družinski člani

Ime in priimek: _____

Ime in priimek: _____

Ime in priimek: _____

izjavljam,
(ustrezno obkroži alinejo)

- da v obdobju od 01.01.2014 do 31.12.2014 **nisem** bil prejemnik neobdavčljivih dohodkov in prejemkov;
- da **sem** v obdobju od 01.01.2014 do 31.12.2014 prejel naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke:

Ime in priimek prejemnika	Vrsta dohodka	Znesek v EUR	Izplačevalec

V _____, dne _____

Podpis prosilca:

Polnoletni člani gospodinjstva

Ime in priimek: _____

Podpis: _____

Ime in priimek: _____

Podpis: _____

Ime in priimek: _____

Podpis: _____

² Kot neobdavčljiv dohodek se šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic nesreče in podobni neobdavčljivi dohodki.



**IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU,
skladno s 3. čl. Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem**

Prosilec (ime in priimek) _____

Naslov: _____

izjavljam,

- da **smo / nismo (ustrezno podčrtaj)** najemniki neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da **smo / nismo (ustrezno podčrtaj)** lastniki ali solastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednost 40% primerne stanovanja:

Nepremičnine – stanovanje ali stanovanjska stavba (naštej): _____

- da **smo / nismo (ustrezno podčrtaj)** lastniki drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja. Drugo premoženje zadeva vse drugo premoženje v državi in v tujini, premično ali nepremično. Seznanjen sem, da so orientacijske vrednosti za 40% vrednosti primerne stanovanja za posamezno obliko gospodinjstva naslednje:

Število članov gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 40% vrednosti primerne stanovanja
1 - člansko	15.148,80 EUR
2- člansko	18.515,20 EUR
3- člansko	23.564,80 EUR
4- člansko	27.604,48 EUR
5- člansko	31.980,80 EUR
6- člansko	35.347,20 EUR

Drugo premoženje (zemljišče, poslovni prostor, motorno vozilo, plovilo, vrednostni papirji, drugo - navedite): _____



Javni razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem

Podpisani jamčim za resničnost podatkov. S podpisom na tej izjavi Občini Sv. Jurij v Slov. goricah izrecno dovoljujem, da opravi poizvedbe o navedenih podatkih pri drugih upravljavcih zbirk podatkov zaradi preveritve navedb. Seznanjen sem, da v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, se vloga ne upošteva in se s sklepom zavrže.

V _____, dne _____

Podpis prosilca:

Polnoletni člani gospodinjstva

Ime in priimek: _____

Podpis: _____

Ime in priimek: _____

Podpis: _____

Ime in priimek: _____

Podpis: _____



IZJAVA O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Podpisani _____, stanujoč _____

in _____, stanujoč _____;

izjavljava,

da od dne _____ živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi Zakona o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

V _____, dne _____

Podpis prosilca:

Podpis zunajzakonskega partnerja:



**IZJAVA O PLAČANIH OBVEZNOSTIH ZA PROSILCA, KI PONOVO PROSI
ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM**

Prosilec (ime in priimek): _____

Naslov: _____

izjavljam,

da sem bil najemnik neprofitnega stanovanja pri (vpišite najemodajalca) _____, številka najemne pogodbe: _____, datum sklenitve najemne pogodbe: _____, datum prekinitve najemnega razmerja: _____ in sem poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Izjavljam, da so podatki resnični in točni.

V _____, dne _____

Podpis:



IZJAVA O KVALITETI BIVANJA

Podpisani prosilec izjavljam, da ni bilo možno pridobiti zapisnika o točkovanju stanovanja, ki ga imam v najemu oziroma podnajemu.

V ta namen posredujem naslednje podatke – ustrezno obkroži ali izpiši:

1. Stanovanje je bilo zgrajeno pred 60 leti.
2. Stanovanje je bilo po letu 1991 temeljito prenovljeno.
3. Stanovanje je locirano v:
 - kleti,
 - pritličju,
 - nadstropju _____ (vpišite nadstropje).
4. Lega stanovanja: S, J, V, Z.
5. Skupna uporabna površina stanovanja _____ m².
6. Površina posameznega prostora:
 - soba _____ m²,
 - soba _____ m²,
 - soba _____ m²,
 - kuhinja _____ m²,
 - kopalnica _____ m²,
 - wc _____ m²,
 - predprostor _____ m²,
 - balkon _____ m²,
 - klet _____ m²,
 - garaža _____ m²,
 - drugo _____ m².
7. Posamezni prostori so v nadstropjih (obkrožite):
 - pritličju,
 - I. nadstropju,
 - II. nadstropju,
 - III. nadstropju,
 - višjem nadstropju,
 - mansardi.



8. Ogrevanje v stanovanju:

- a) – ločeno, vsak prostor zase
 - enotno ogrevanje celotnega stanovanja (etažno ogrevanje)
- b) – ogrevanje na trda goriva
 - ogrevanje z električno energijo
 - drugo
- c) – organizirano ogrevanje celotnega večstanovanjskega objekta (centralno ogrevanje)

9. Vodovod: DA NE

10. Električna: DA NE

11. Instalacije v stanovanju so dotrajane in potrebne obnove: DA NE

12. Morebitne druge opombe o stanju stanovanja:

Potrjujem resničnost navedenih podatkov.

V _____, dne _____

Podpis prosilca: _____