



Datum: 12.06.2018

Zadeva: 478-9/2018-3

Občinska uprava Občine Sv. Jurij v Slov. goricah izdaja na podlagi 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12, 14/15, 76/16, 11/18, 30/18), drugega odst. 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05, 92/05, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07, 108/09, 61/10, 76/10, 20/11, 57/12, 110/13, 101/13, 22/14, 19/15, 61/17 in 66/17 – v nadaljevanju ZGO-1), prvega odstavka 106. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS št. 61/17, 72/17) in sklepa Občinskega sveta o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra z dne 31.05.2018, (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/18) v upravni zadevi vzpostavitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. Spodaj navedenim nepremičninam:

| parc. št. | k.o. | ID |
|-----------|---------------|---------|
| 622/1 | 511 - Žitence | 4434010 |
| 622/3 | 511 - Žitence | 4601801 |
| 622/4 | 511 - Žitence | 3090591 |
| 622/5 | 511 - Žitence | 2250594 |

se vknjiži lastninska pravica v korist in na ime Občina Sv. Jurij v Slov. goricah, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol, matična številka: 2242877000 in zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. S to odločbo se po njeni pravnomočnosti za nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe v zemljiški knjigi uredi vpis lastninske pravice v korist in na ime Občina Sv. Jurij v Slov. goricah, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol, matična številka: 2242877000 in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V skladu s prehodnimi določbami Gradbenega zakona se postopki, ki so bili začeti na podlagi ZGO-1, na podlagi prvega odstavka 106. člena zakona končajo po določbah le-tega.

Na podlagi 21. člena ZGO-1 pridobi objekt status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitevno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Grajeno javno dobro so zemljišča, namenjena splošni uporabi, kot jo določa predpis (zakon ali odlok) in je njihova raba pod enakimi pogoji namenjena vsem. Med grajeno javno dobro lokalnega pomena v skladu z Zakonom o graditvi objektov – ZGO-1 (2.2 točka prvega odstavka 2. člena) spada omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

O vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena je na 25. redni seji, dne 31.05.2018, na predlog župana odločal Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah in sprejel Sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/18), s katerim je določil, da preidejo nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe v last Občine Sv. Jurij v Slov. goricah in pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe v naravi predstavljajo cestno infrastrukturo na območju Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, in sicer v katastrski občini Jurovski Dol. Vse nepremičnine, navedene v prvi točki izreka te odločbe so v zemljiški knjigi vpisane kot »javno dobro«. Občina Sv. Jurij v Slov. goricah pa je dejanski lastnik in tudi upravljalec vseh predmetnih nepremičnin.

V skladu z 22. čl. ZGO-1 mora njegov lastnik oz. upravljalec, vzdrževati objekt v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom. Na objektu oz. njegovem delu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske pravice ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvovanjem, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe.

V skladu z določbo tretjega odstavka 13. čl. Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06, 45/08, 57/08, 69/08, 42/09, 109/09, 109/10 in 24/15) mora biti javna cesta vpisana v zemljiško knjigo kot javno dobro v lasti države za državno cesto in kot javno dobro v lasti občine za občinsko cesto.

Občinska uprava Občine Sv. Jurij v Slov. goricah bo po pravnomočnosti te odločbe, posredovala zemljiškoknjžni predlog pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo vpisalo lastninsko pravico na predlaganih nepremičninah v last in korist Občine Sv. Jurij v Slov. goricah in vpisalo zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je o stroških odločeno kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. čl. Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Občine Sv. Jurij v Slov. goricah.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. čl. in 2. točki 1. odst. 23. čl. Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15, 84/15, 32/16 in 30/18, v nadaljevanju ZUT) takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Sv. Jurij v Slov. goricah v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Po tarifni številki 2 ZUT znaša upravna taksa za pritožbo 18,10 EUR.

Pripravila:

Anja Majcenič

Majcenič

Samo Kristl, dipl. upr. org.
Direktor občinske uprave

Samo Kristl



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski in spletni strani Občine Sv. Jurij v Slov. goricah.

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga.

Vložiti:

- v zadevo.