*Priloga št. 2*

Naziv in naslov ponudnika:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**IZJAVA**

**O SPREJEMU POGOJEV JAVNE DRAŽBE**

**za prodajo nepremičnine v lasti Občine Sv. Jurij v Slov. goricah**

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe v celoti sprejemamo pogoje javne dražbe za nakup nepremičnine parc. št. 580/4, k.o. 529 Jurovski Dol.

**Izjavljamo:**

* da kupujemo nepremičnino, ki je predmet javne dražbe, zaradi izgradnje enega ali več večstanovanjskega objekta ali poslovno-večstanovanjskega objekta/tov;
* da bomo pričeli z izgradnjo objekta na nepremičnini, ki je predmet javne dražbe najkasneje v roku 24 mesecev od notarske overitve kupoprodajne pogodbe in smo seznanjeni s pravnimi posledicami (v kolikor v podanem roku dveh let kupec ne prične z gradnjo na kupljeni nepremičnini, vrne kupec v last in posest občini nepremičnino v celoti, občina pa kupcu znesek (neobrestovanih) 70 % neto prejete kupnine, medtem, ko 30 % neto prejete kupnine zadrži kot pogodbeno kazen, kupec pa nima pravice zahtevati povrnitve vlaganj za opremljanje zemljišča s pripadajočo komunalno infrastrukturo, vključno z vsemi prispevki. Pričetek gradnje pomeni, da kupec pridobi pravnomočno gradbeno dovoljenje, priglasi začetek gradnje skladno z veljavno gradbeno zakonodajo in dejansko prične z gradnjo). Rok za pričetek gradnje je bistvena sestavina kupoprodajne pogodbe, v nasprotnem primeru se šteje pogodba za razdrto;
* da smo seznanjeni, da je bistvena sestavina pravnega posla tudi rok za plačilo kupnine, ki je 30 dni od izdaje računa;
* da smo v obdobju zadnjih petih let kot glavni izvajalec izvedli naslednje večstanovanjske ali poslovno-večstanovanjske objekte:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Objekt - lokacija | Morebitni naročnik | Št.posam. delov | Pričetek gradnje | Zaključekgradnje | Uporabno dovoljenje |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Izkušnje prijavitelj izkaže s predložitvijo referenčnih del iz prejšnjih gradenj kot glavni izvajalec. Za izkazovanje lastne usposobljenosti mora ponudnik predložiti seznam večstanovanjskih gradenj opravljenih v zadnjih petih letih. Prijavitelj mora dejansko izkazati, da je izvajal ta dela kot investitor z izpolnitvijo obrazca seznama gradenj (zadostna je navedba vsaj enega referenčnega dela - večstanovanjski ali poslovno-večstanovanjski objekt, v katerem je najmanj 8 posameznih delov – stanovanj, poslovnih prostorov) uspešno zaključenih z izdanim pravnomočnim uporabnim dovoljenjem.

|  |  |
| --- | --- |
| Kraj in datum: |  |
|  Žig: | Podpis: |