



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORIČAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

ŽUPAN

Jurovski Dol, 21.08.2023
Zadeva: 371-29/2022

Občina Sv. Jurij v Slov. goričah v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo nepremičnin:

- parc. št. 622/10, k.o. 511 – Žitence, v izmeri 219 m², ID 7339734, ID znak parcela 511 622/10.

Parcela se nahaja v območju naselja Žitence in je po namenski rabi opredeljena kot površine cest.

Najnižja ponudbena cena je 3,00 EUR za m² in torej znaša 657,00 EUR.

Davščine niso vštete v ceno in jih plača najugodnejši ponudnik.

Rok za posredovanje izjave o interesu za nakup je 20 dni od objave namere na uradni spletni strani Občine Sv. Jurij v Slov. goričah, www.obcinajurij.si.

Ponudba oz. izjava o interesu se odda na priloženem obrazcu v sprejemni pisarni ali po pošti na naslov Občine Sv. Jurij v Slov. goričah, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol ali po elektronski pošti: obcina@obcinajurij.si. Upoštevane bodo vse ponudbe oz. izjave o interesu, dostavljene na sedež občine do izteka 20-dnevnega roka od objave predmetne namere oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Če se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi davščine, strošek notarske overitve ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe in izdaje računa. Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena

sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Podrobnejše informacije lahko zainteresirani dobijo na Občini Sv. Jurij v Slov. goricah ali po tel. št. 02/729 52 53 (Jasna Senekovič).

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla kadarkoli in brez obrazložitve postopek ustavi.

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan



Objaviti:

- www.obcinajurij.si.

Vložiti:

- v zadevo.