

Na podlagi 29 čl. Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 - UPB2), 85. čl. Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/2002 (8/2003) in 16. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 1/2007, 33/2007), je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 10. redni seji, dne 20. decembra 2007 sprejel

O D L O K
o predkupni pravici
občine Sv. Jurij v Slov. goricah

1. člen

S tem odlokom določa Občina Sv. Jurij v Slov. goricah območja, na katerih velja njena predkupna pravica.

2. člen

Predkupna pravica Občine Sv. Jurij v Slov. goricah velja na nepremičninah, na katerih so s prostorskimi akti predvidene ureditve in ukrepi v javno korist in ležijo na naslednjih območjih:

1. Območje Zazidalnega načrta individualne stanovanjske zgradbe v Jurovskem Dolu »Nad osnovno šolo« (Ur. l. SRS, št. 26/88);
2. Območja predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij s pripadajočimi varovalnimi pasovi-Območje ČN Jurovski Dol;
3. Območje za šport in rekreacijo – parc. št. 484/5 in 486/4, k.o. Malna;
4. Območje ureditve trškega jedra Jurovski Dol – parc. št. 5 in 4/1, k.o. Jurovski Dol.

3. člen

Območja predkupne pravice po tem odloku so prikazana v prostorskih izvedbenih aktih občine, in sicer tako natančno, da je mogoče mejo območja prikazati v zemljiškem katastru in jo določiti v naravi.

4. člen

Za gradnjo objektov ter ureditve in ukrepi v javno korist se šteje:

1. Gradnja objektov za potrebe javne uprave, pravosodja, obrambe in državnih rezerv.
2. Gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.
3. Gradnja objektov za potrebe zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti in športa.
4. Gradnja socialnih in neprofitnih stanovanj.
5. Rekonstrukcija poškodovanih, dotrajanih ali porušeni objektov iz prve do četrte točke tega člena ter prenova območij.
6. Smotno izkoriščanje ali zaokrožitev gradbenih parcel, na katerih so obstoječi objekti.

5. člen

Občinski urad bo v skladu z veljavno zakonodajo uveljavljal

predkupno pravico občine na nepremičninah navedenih v 2. členu tega odloka glede na dejansko potrebo in razpoložljiva proračunska sredstva ali pa izdal potrdilo, da občina ne uveljavlja predkupne pravice.

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 007-12/2007
Datum: 20. december 2007

Župan
Občine Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec, s. r.