

Na podlagi 12. in 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1; v nadaljevanju: ZUreP-1) in 31. člena Statuta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 1/2007 je podžupan Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah dne 14. marca 2007 sprejel

## **PROGRAM PRIPRAVE Strategije prostorskega razvoja Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah**

### **1. OCENA STANJA, RAZLOGI IN PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE SVETI JURIJ V SLOVENSКИH GORICAH (V NADALJEVANJU: SPROSJ)**

#### **1.1. Ocena stanja**

##### **Prostor**

Meje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah so bile določene leta 2006 z uveljavitvijo Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Ur. list RS, št. 61/06). Občina meji na sosednje občine Pesnica, Šentilj, Sveta Ana in Lenart.

Sedež občine je v Jurovskem Dolu.

Teritorij občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah meri 34 km<sup>2</sup>. Po naravnogeografski regionalizaciji Slovenije iz leta 1995 leži ozemlje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah v celoti v mezo-regiji Slovenske gorice, in sicer v njihovem osrednjem delu. To največje gričevje v Sloveniji leži med reko Dravo na zahodu in jugu, reko Muro na severu in vzhodu ter reko Gomilico v Avstriji, na severozahodu. V smeri proti jugovzhodu se Slovenske gorice nadaljujejo v nizke Medjimurske gorice na Hrvaškem.

##### **Upravna členitev in tip poselitve**

Občino sestavlja 8 naselij, in sicer Jurovski Dol, Malna, Spodnji Gasteraj, Srednji Gasteraj, Varda, Zgornje Partinje, Zgornji Gasteraj in Žitence. V navedenih naseljih je po podatkih iz popisa leta 2002 živelo 2.076 prebivalcev. Največ prebivalcev, to je 583 prebivalcev ali 28 % vsega prebivalstva v občini je živelo v naselju Zgornje Partinje. V naselju Jurovski Dol, katerega strnjeni del predstavlja občinsko središče, je živelo 361 prebivalcev ali 17 % vseh prebivalcev občine.

Značilna oblika današnje poselitve so razložena naselja. Ureditveno območje naselja ima opredeljeno le občinsko središče Jurovski Dol. Za ostali prostor je značilna razpršena poselitve Slovenskih goric. V odprtem prostoru ne gre za pojav samotnih kmetij, temveč so značilnost poselitve kmečki domovi, ki so razporejeni po prostoru, niso strnjeno zazidani, temveč so med njimi kmetijska zemljišča. Značilnost goric je tudi ta, da se poselitve v glavnem usmerja na vrhove slemen, deloma pa tudi na pobočja in na robne dele dolin.

##### **Prebivalstvo, demografski trendi, zaposlenost**

Na teritoriju današnje občine je po podatkih iz popisa leta 2002 živelo 2.076 prebivalcev. Podatki kažejo, da se naravno in selitveno gibanje letno spreminjata, odvisna pa sta predvsem od

socialnih, družbenih, političnih in gospodarskih razmer.

Starostna struktura prebivalstva v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah je nekoliko ugodnejša od slovenske demografske slike, ne glede na to pa bo potrebno načrtovanje prostorskega razvoja v prihodnosti prilagoditi novim razmeram in potrebam, ki bodo rezultat pričakovane spremenjene demografske slike. Zagotoviti bo verjetno potrebno nove dejavnosti, ki bodo namenjene potrebam starejših občanov, hkrati pa bo potrebno privabiti mlade ljudi v občino, saj je mogoče pričakovati, da bo število vzdrževanega prebivalstva v občini naraščalo.

V Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah je izobrazbena sestava prebivalstva razmeroma slaba. Največji delež prebivalstva, starega 15 ali več let, je z osnovnošolsko izobrazbo, z visoko in višjo pa je le manjši delež prebivalstva.

V prihodnosti bo potrebno poskrbeti za dvig izobrazbene ravni v celotni občini. Dvig izobrazbene ravni bo pomenil za občino veliko pridobitev, saj to pomeni več znanja in s tem inovativnosti, kreativnosti, možnosti za razvoj novih in obstoječih dejavnosti in s tem razvoja gospodarstva in prostora na splošno.

Po podatkih iz popisa 2002 je na teritoriju današnje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah živelo 739 delovno aktivnih prebivalcev, kar je 35,6 % vsega prebivalstva. 19,5 % delovno aktivnih (oz. 144) je bilo kmetov. V občini je le manjše število delovnih mest, pa še od tega jih je skoraj 20 % v kmetijstvu. Večina delovno aktivnih prebivalcev dnevno migrira na delo v sosednje občine in v Maribor.

##### **Gospodinjstva in stanovanja**

Po popisu 2002 je bilo na območju današnje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah 602 gospodinjstev. Povprečna velikost gospodinjstva je bila 3,45 člana na gospodinjstvo, kar je višje od slovenskega povprečja (2,8 člana na gospodinjstvo).

Občina je ob zadnjem popisu štela 672 stanovanj v 624 stavbah. Povprečno število stanovanj na stavbo je bilo 1,08, kar kaže na izrazito prevladujočo individualno stanovanjsko gradnjo. Povprečno živijo v stanovanju 3,1 osebe.

##### **Trendi družbenega in gospodarskega razvoja**

Na splošne pogoje razvoja, ki jih bo treba upoštevati tudi v urejanju prostora na različnih ravneh in pri pripravi novih prostorskih aktov občine, vplivajo poleg navedenih še nekateri trendi družbenega in gospodarskega razvoja, in sicer:

- globalizacija  
Gre za proces gospodarskega povezovanja preko nacionalnih meja s specifičnimi značilnostmi, ki jih definira vse hitrejši tempo življenja in kjer čas vedno bolj kroji naše življenje. Kupovanje časa postaja gibalo številnih storitvenih dejavnosti (npr. kupovanje prek interneta, popoldansko varstvo otrok, čistilni servis) in načina življenja (vse takoj in čim več, mobilnost kot princip in vrednota).
- terciarizacija  
Gre za proces prestrukturiranja gospodarstva od sekundarnih k terciarnim in kvartarnim dejavnostim. Storitve kot najpomembnejša vrsta tržnega proizvoda pomeni pomemben preobrat v ekonomski strukturi kraja, strukturi prebivalcev (zlasti poklicni), v razmestitvi gospodarskih dejavnosti, v zaposlovanju, v načinu preživljanja prostega časa, v potencialih in razvoju podeželja itd.
- zmanjševanje rodnosti in zmanjševanje števila članov gospodinjstev

Gospodarstvo prevzema primat nad politiko, zaradi česar ideja socialne države izrinja ideja profita. S tem je povezana vse večja socialna negotovost in zmanjševanje števila rojstev.

- unifikacija in izgubljanje regionalnih posebnosti  
V globalizirani družbi mora biti produkt zanimiv za potrošnike na vseh koncih sveta. V razvoju so v prednosti velika mesta in urbane aglomeracije, kjer so sedeži velikih gospodarskih sistemov in multinacionalnih družb, ki ležijo ob mednarodnih infrastrukturnih koridorjih in ki so območja koncentracije prebivalcev.
- staranje prebivalstva  
Delež starega prebivalstva se ne povečuje samo na podeželju, temveč tudi oz. predvsem v mestih. Starostni indeks dosega samo v obmestnih naseljih ugodne vrednosti.
- zmanjševanje števila članov gospodinjstev  
Nekdaj običajne družine s 4 člani in več so danes redkost. Povečalo se je število dvočlanskih gospodinjstev in število samskih. Eno največjih demografskih sprememb v Sloveniji predstavlja povečevanje zunajzakonskih skupnosti med letoma 1991 in 2002 iz 17.000 na 42.000 (indeks 242). Zmanjševanje števila članov gospodinjstev pomeni potrebo po manjših stanovanjih, povečevanje števila gospodinjstev pa potrebo po več stanovanjih.
- mobilnost  
Razdalja med dvema krajema še nikoli ni bila tako relativna kakor postaja danes, ko oddaljenost merimo bolj v časovnih, kakor daljinskih merah. Posledica večje mobilnosti je razsejvanje prebivalstva razpršeno v prostoru in prostorsko nezvezan način življenja.
- disperzija gospodarskih in socialnih dejavnosti  
Širjenje neagrarnih dejavnosti, ki so bile nekoč posebnost in privilegij mest, je zajelo tudi podeželje oz. prostor izven mest. Celoten prostor postaja v gospodarskem in socialnem smislu vse bolj izenačen. Meja med mestom in okolico je vedno manj prepoznavna. Še posebej velja to za socialne razmere in način življenja.

## 1.2. Razlogi za pripravo SPROSJ

Gre za pripravo občinskega strateškega prostorskega akta, ki ga opredeljuje ZUreP-1.

Vsebinski razlogi izhajajo iz potreb občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah po preveritvi in dopolnitvi zasnove prostorskega razvoja za posamezna področja, kot jih opredeljuje veljavni prostorski plan za območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah, ki je bil sprejet še v skupni občini Lenart v letu 2004. S svojim prostorskim aktom želi občina v prostoru omogočiti aktiviranje razvojnih potencialov in njenih posameznih delov, sanirati različne probleme v urbanem in odprtem oz. ruralnem prostoru, zagotoviti aktivno ohranjanje in razvoj prepoznanih kakovosti v prostoru ter določiti rabo prostora in razvoj dejavnosti v prostoru ob upoštevanju načel vzdržnega prostorskega razvoja.

## 1.3. Pravna podlaga za pripravo SPROSJ

Neposredno pravno podlago za pripravo SPROSJ predstavlja 12. in 171. člen ZUreP-1, posredno pa tudi številni drugi

predpisi, ki nalagajo občini skrb za urejanje svojega prostora, za racionalno rabo prostora, za varovanje sestavin prostora in okolja ipd.

## 2. PREDMET IN PROGRAMSKA IZHODIŠČA SPROSJ

### 2.1. Predmet SPROSJ

PROSJ bo obsegala naslednje vsebinske sklope:

#### A. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine:

- stanje, problemi in težnje v prostorskem razvoju občine,
- načela vzdržnega prostorskega razvoja,
- državni prostorski akti,
- razvojni dokumenti nosilcev urejanja prostora ter
- varstvene zahteve in usmeritve za posamezne sestavine okolja;

#### B. Zasnova razmestitve dejavnosti v prostoru:

- razvoj naselij (opredelitev njihove vloge, funkcij in medsebojnih povezav v omrežju naselij),
- razmeščanje dejavnosti v prostoru (razporeditev stanovanj, proizvodnih dejavnosti, oskrbnih, storitvenih ter ostalih dejavnosti družbene javne infrastrukture, omrežij gospodarske javne infrastrukture, na naravne vire vezanih območij, varstveno pomembnih območij ter vseh drugih dejavnosti v prostoru),
- določitev prioritete in ukrepov za doseganje ciljev v prostorskem razvoju občine;

#### C. Zasnova posameznih sistemov lokalnega pomena v prostoru:

- zasnova poselitve (usmeritve za razvoj naselij v zvezi z rabo površin, prenovo, sanacijo, širitvijo, skladno oblikovno podobo ter urejanjem javnih površin),
- zasnova komunalne infrastrukture (način navezovanja in usmeritve za razvoj prometnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja ter omrežja in objektov gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena),
- zasnova krajine (usmeritve glede rabe prostora za različne namene in dejavnosti, območja s prevladujočimi omejitvami za razvoj dejavnosti ter usmeritve za graditev objektov zunaj poselitvenih območij);
- usmeritve za zagotavljanje opremljanja zemljišč ter vrste prostorskih ukrepov;

#### D. Urbanistična zasnova:

- urbanistična zasnova občinskega središča Jurovski dol  
Urbanistična zasnova obsega naslednjo vsebino:
  - ureditveno območje urbanistične zasnove;
  - zasnovo razporeditve dejavnosti v prostoru;
  - območja prenove naselja in koncept prenove;
  - območja za širitev naselja in koncept širitve;
  - zasnovo namenske rabe površin z usmeritvami za urejanje javnih površin in s prikazom površin, namenjenih javnemu dobru; pri tem so območja pretežne rabe površin v naselju s predpisom definirana in jih ni mogoče oblikovati poljubno oz. neodvisno;

- zasnovno infrastrukturnih sistemov;
- zasnovno ureditve zelenih in športno – rekreativnih površin v naselju;
- zasnovno prostorskih ureditev v zvezi z varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- zasnovno prostorskih ureditev, pomembnih za urejanje prostora v naselju;
- usmeritve za varstvo okolja, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine;
- usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje naselja ter ohranjanje arhitekturne identitete v naselju;
- členitev območja urbanistične zasnove na posamezne funkcionalne enote,
- druge ureditve, ki vplivajo na razvoj naselij;
- usmeritve za postopno uresničevanje načrtovanih ureditev;
- okvirna območja urejanja z občinskimi lokacijskimi načrti;
- kriterije za izvedbo prostorskih ukrepov.

#### E. Krajinske zasnove:

Krajinske zasnove zaenkrat niso predvidene. Morebitna izdelava bo opredeljena na podlagi ugotovitev iz analize stanja in teženj v prostoru. Pripravljene in sprejete bodo kot spremembe in dopolnitve SPROSJ.

#### F. Ukrepi za izvajanje:

- uresničevanje prioritet in usmeritev za doseg ciljev,
- programi in projekti za urejanje in razvoj prostora in prostorskih ureditev,
- prostorski ukrepi, kot jih določa ZUreP-1,
- opremljanje in urejanje zemljišč za gradnjo,
- stalno spremljanje stanja v prostoru (spremljanje stanja s predpisanimi minimalnimi enotnimi kazalniki ter poročilom o stanju na področju urejanja prostora).

## 2.2. Programska izhodišča

Na opredelitev programov oz. vsebine SPROSJ neposredno vplivajo:

- »državna« programska oz. vsebinska izhodišča, opredeljena v državnih prostorskih aktih, zlasti v Odloku o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS; Ur. list RS, št. 76/04);
- »lastna« programska oz. vsebinska izhodišča, ki jih opredeljuje zadovoljevanje identificiranih argumentiranih potreb po prostoru v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

ZUreP-1 določa, da občinski prostorski akti ne smejo biti v nasprotju z državnimi prostorskimi akti. Zato so za vsebino SPROSJ pomembna tista programska oz. vsebinska izhodišča iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije (v nadaljevanju: SPRS), ki se nanašajo na občino Sveti Jurij v Slovenskih goricah. Občina mora pri razvoju v skladu s temeljnim načelom oz. izhodiščem, t.j. trajnostnim razvojem, upoštevati omejitve v prostoru in razvoj usmerjati na manj ranljiva območja.

SPROSJ ne more biti prostorski akt, ki bi povzegal samo državne usmeritve za svoj prostorski razvoj. Predvsem mora biti akt, ki ponuja ustrezne, kvalitetne in usklajene prostorske rešitve

za lastne vsebinske probleme in dileme.

Doslej opravljene analize stanja, problemov in teženj prostorskega razvoja kažejo, da je treba s SPROSJ načrtovati razvoj v prostoru z upoštevanjem naslednjih osnovnih izhodišč:

- zagotavljanje ustreznega prostora in okolja za racionalen, učinkovit in usklajeni sinergijski razvoj gospodarskih, socialnih, prostorskih, okoljskih, kulturnih in drugih potencialov v skladu z načeli trajnostnega razvoja;
- ustvarjanje pogojev in iskanje rešitev, ki omogočajo sobivanje različnih uporabnikov in nosilcev urejanja prostora ter zagotavljanje izhodišč za konstruktivno koordinacijo različnih interesov;
- načrtovanje prostora tako, da bo poudarjeno upravljanje s prostorom in spoštovanje lastništva; to velja predvsem za urejanje prostora v naseljih;
- usklajevanje razvojnih potreb z varstvenimi zahtevami na kvalitetnih osnovah in argumentih;
- zagotavljanje zadostnih ustreznih možnosti za razvoj dejavnosti in sistemov v prostoru;
- usmerjanje razvoja dejavnosti z upoštevanjem območij varovanja naravnih dobrin ter območij, ogroženih zaradi naravnih in drugih nesreč;
- prepoznavanje in ustrezno reševanje ter saniranje obstoječih prostorskih problemov;
- povezovanje posameznih območij znotraj občine, povezovanje občinskega prostora s sosednjimi občinami in povezovanje v širšem prostoru regije in države;
- sodelovanje različnih nosilcev interesov in skupin po horizontalni in vertikalni ravni, uveljavljanje javne koristi in ustrezno vključevanje javnosti v procese oblikovanja in sprejemanja odločitev.

S pripravo SPROSJ je treba slediti predvsem naslednjim osnovnim programskim oz. vsebinskim izhodiščem:

1. Na področju poselitve: usmerjanje poselitve v naselja, ohranjanje in kvalitetna nadgradnja razpršene poselitve, omejevanje in obvladovanje razpršene gradnje ter doseganje kakovosti in humanega razvoja naselij;

Občinski poselitveni sistem naj sledi v preteklih letih zastavljenemu globalnemu konceptu, ki ga tvorijo območja zgostitve poselitve – naselje Jurovski dol ter različne oblike poselitve in gradnje v odprtem prostoru.

Glavnino poselitve usmerjamo v občinsko središče, kjer je koncentriranih tudi večina funkcij naselij. Za pokrivanje potreb po prostoru se prioriteto izrabijo za pozidavo že opredeljena območja, glede na potrebe pa se opredelijo tudi območja za zaokrožitve in razširitve naselja.

V odprtem prostoru občine se odvijajo zaokrožitve, zapolnitve in dopolnitve obstoječih dejavnosti na že opredeljenih zemljiščih za gradnjo, prav tako pa tudi upravičene zaokrožitve zemljišč za gradnjo.

Razvoj poselitve na celotnem prostoru občine mora biti ustrezno podprt predvsem z razvojem prometne mreže in komunalne in energetske infrastrukture, spoštovati pa je treba tudi zemljišča v primarni rabi, širše zelene površine občinskega središča ter omejitve, ki izhajajo iz varovanja naravnih dobrin in ustvarjenih kvalitet prostora.

2. Na področju infrastrukture: dopolnjevanje, prilagajanje in zaokroževanje obstoječih infrastrukturnih omrežij vseh vrst s ciljem racionalizacije in doseganja večje kvalitete oskrbnega

standarda in varovanja okolja.

3. Na področju krajine: ohranitev kvalitetnih naravnih potencialov ter kvalitetnih potencialov kulturne dediščine, omogočanje njihovega razvoja ter zagotavljanje pogojev za integriranje v splošni razvoj.

V odprtem prostoru občine ne predvidevamo večjih novih posegov in ureditev. Aktivnosti naj bodo usmerjene v širitve in zaokrožitve ter kvalitetne nadgradnje že opredeljenih območij za šport in rekreacijo v odprtem prostoru v bližini Jurovskega Dola.

Druge nove dejavnosti se v odprti prostor locirajo v primeru, ko jih ni mogoče zagotoviti na poselitvenih območjih.

Z urbanistično zasnovo za Jurovski Dol je treba opredeliti rešitve, ki sledijo naslednjim osnovnim ciljem in izhodiščem:

- zagotavljanje zadostnih površin za razvoj dejavnosti v občinskem središču ob upoštevanju načel trajnostnega razvoja, racionalne rabe prostora in varstva dobrin splošnega pomena;
- prostor v naselju je treba načrtovati v smislu ponudbe oz. je treba zagotavljati ustrezne prostorske rešitve za zadovoljiv, zadosten in hiter odziv na različne vrste potreb po prostoru – možnost hitre reakcije na konstruktivne pobude različnih investitorjev;
- razvoj in urejanje naselja mora zagotavljati pogoje za kvalitetno bivanje v njem;
- racionalna, učinkovita in enakomerna prostorska razporeditev dejavnosti v naselju;
- izgrajevanje naselja navznoter ter programska, vsebinska in oblikovna prenova degradiranih predelov naselja;
- opredelitev namenskih rab površin po principu pretežne rabe z upoštevanjem prepletanja kompatibilnih namenskih rab;
- rekonstrukcija in dograditev komunalne in energetske infrastrukture ter ureditev javnih zelenih površin.

### **2.3. Obveznost izvedbe celovite presoje vplivov na okolje**

Občina kot pripravljavec SPROSJ bo obvestila Ministrstvo za okolje in prostor, da namerava pripraviti in sprejeti strategijo prostorskega razvoja občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah. Zaprošila ga bo, da ji najkasneje v 30 dneh od prejema obvestila sporoči, ali je za navedeni akt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, kot jo določa zakon o varstvu okolja oz. presojo sprejemljivosti plana, kot jo opredeljuje zakon o ohranjanju narave.

V kolikor bo ministrstvo presodilo, da je v postopku priprave in sprejemanja SPROSJ treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, bo občina odločitev ministrstva z izvedbo postopka ustrezno spoštovala in upoštevala.

### **3. OKVIRNO UREDITVENO OBMOČJE SPROSJ**

Ureditveno območje SPROSJ je celotno območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

Okvirno ureditveno območje urbanistične zasnove naselja Jurovski Dol obsega območje ustreznega obstoječega naselja, območje za zadovoljevanje potreb po športnih, rekreacijskih, zelenih in odprtih površinah v njegovi okolici in območja širitve naselja.

Ureditveno območje za urbanistično zasnovo bo natančno določeno v SPROSJ na podlagi ugotovitev iz strokovnih podlag in odločitev v postopku priprave akta.

## **4. NOSILCI UREJANJA PROSTORA, KI DAJEJO SMERNICE IN MNENJA, TER DRUGI UDELEŽENCI, KI BODO SODELOVALI PRI PRIPRAVI SPROSJ**

### **4.1. Pripravljavec SPROSJ, njegove naloge ter naloge drugih organov**

Pripravljavec SPROSJ je Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol.

Pripravo SPROSJ vodi Občinska uprava občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

Občinska uprava občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah je odgovorna za pravočasno predložitev predloga SPROSJ v postopek verifikacije in sprejemanja ter za vse druge aktivnosti, ki so potrebne, da bi bila SPROSJ pripravljena kvalitetno, pravno korektno, pravočasno in racionalno.

V postopek priprave SPROSJ je aktivno vključen župan Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah, ki sprejema odločitve in ukrepe, vezane na pripravo predloga SPROSJ. Župan vodi tudi prostorski konferenci, ki se izvedeta v postopku sprejemanja programa priprave in SPROSJ, v kolikor za to ne pooblasti druge osebe.

### **4.2. Nosilci urejanja prostora**

Nosilci urejanja prostora so ministrstva in organi v njihovi sestavi ter nosilci javnih pooblastil v občini, ki sodelujejo pri pripravi SPROSJ in so določeni s tem programom priprave.

Nosilci urejanja prostora podajo izhodišča za prostorski razvoj in za pripravo SPROSJ, in sicer iz vidika ekonomskega in družbenega razvoja ter varstva okolja.

Nosilci urejanja prostora sodelujejo v postopku priprave SPROSJ s smernicami in mnenji za področje iz svoje pristojnosti, nekateri pa tudi s strokovnimi podlagami nosilcev urejanja prostora.

Nosilci urejanja prostora podajo smernice za pripravo predloga SPROSJ in mnenja k dopolnjenemu predlogu SPROSJ v roku 30 dni od prejema vloge.

V primeru molka nosilca urejanja prostora v fazi pridobivanja smernic se šteje, da nosilec nima smernic, za pripravo predloga SPROSJ pa se v takem primeru smiselno upoštevajo in uporabijo določila predpisov in morebitnih izdelanih strokovnih podlag za področje iz pristojnosti nosilca urejanja prostora.

V primeru molka nosilca urejanja prostora v fazi pridobivanja mnenj se šteje, da nosilec urejanja prostora na dopolnjeni predlog SPROSJ nima pripomb oz. da se z dopolnjenim predlogom SPROSJ strinja.

V postopku priprave SPROSJ sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor poda izhodišča za področje poselitve (za razvoj in usmerjanje poselitve, za rabo urbanih zemljišč ter aktivno zemljiško politiko in za stanovanjsko gradnjo);
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino poda

- izhodišča za področje varstva kulturne dediščine (za razvoj dejavnosti varstva kulturne dediščine in varstva kulturne dediščine ter druge dejavnosti kulture, ki so prostorsko relevantne);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor poda izhodišča za področje varstva kulturne dediščine;
  - Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje oz. Agencija RS za okolje poda izhodišča za področje oskrbe, odvajanja in čiščenja voda, za področje varstva okolja, za področje ohranjanja narave (za razvoj dejavnosti ohranjanja narave in varstva ter ohranjanja naravnih vrednot), za področje upravljanja z vodami, za področje ravnanja z odpadki;
  - Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor poda izhodišča za varstvo ter ohranjanje naravnih vrednot;
  - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje poda izhodišča za področje zaščite in reševanja ter varstva pred drugimi nesrečami;
  - Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve poda izhodišča za področje obrambe (za prostorski razvoj ter režime urejanja območij in infrastrukture, namenjene za potrebe obrambe);
  - Ministrstvo za promet, Direktorat za ceste oz. Direkcija RS za ceste ter DARS d.d. podajo izhodišča za področje razvoja državnega cestnega prometa;
  - Ministrstvo za promet, Direktorat za železnice poda izhodišča za področje razvoja državnega železniškega prometa;
  - Ministrstvo za promet, Direktorat za letalstvo poda izhodišča za področje razvoja državnega letalskega prometa;
  - Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo poda izhodišča za področje energetike (za racionalno rabo energije in energetskih virov ter za prostorsko zasnovano omrežja posameznih vrst energetske infrastrukture);
  - Ministrstvo za gospodarstvo poda izhodišča za področje rudarstva (zlasti za sanacijo opuščanih in rabo potencialnih nahajališč mineralnih surovin);
  - Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za notranji trg poda izhodišča za področje gospodarstva, ki obsega zagotavljanje 90-dnevnih obveznih rezerv naftnih derivatov;
  - Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za podjetništvo in konkurenčnost poda izhodišča za prostorsko relevantne vsebine za področje gospodarskega razvoja, ki obsega razvoj gospodarskih dejavnosti, industrije, malega gospodarstva ter razvoja gospodarskih con;
  - Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za turizem poda izhodišča za prostorsko relevantne vsebine za področje gospodarskega razvoja, ki obsega razvoj turizma;
  - Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za elektronske komunikacije poda izhodišča za prostorsko relevantne vsebine za področje telekomunikacij in informacijski razvoj;
  - Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko poda izhodišča za prostorsko relevantne vsebine za področje strukturne politike in skladnega regionalnega razvoja;
  - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo poda izhodišča za področje kmetijstva, zlasti opredeli območja ter izhodišča za rabo in ohranjanje potencialov kmetijskih zemljišč in kmetijske politike;
  - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo poda izhodišča za področje gozdarstva in lovstva, zlasti poda območja ter izhodišča za

rabo in ohranjanje potencialov gozdnih zemljišč in gozdarske politike;

- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor poda izhodišča iz svoje pristojnosti za področje gozdarstva;
- Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve poda izhodišča za prostorsko relevantne vsebine za področje dela, družine in socialnih zadev;
- Ministrstvo za zdravje poda izhodišča za prostorsko relevantne vsebine za področje zdravstvenega varstva;
- Ministrstvu za šolstvo in šport, Direktorat za predšolsko vzgojo in osnovno šolstvo ter Direktorat za srednje in višje šolstvo podata izhodišča za prostorsko relevantne vsebine za področje osnovnega, srednjega in višjega šolstva;
- Ministrstvu za šolstvo in šport, Direktorat za šport poda izhodišča za prostorsko relevantne vsebine za področje športa;
- Ministrstvu za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo, Direktorat za znanost in visoko šolstvo poda izhodišča za prostorsko relevantne vsebine za področje visokega šolstva;
- Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za investicije, nepremičnine in skupne službe državne uprave poda izhodišča za prostorsko relevantne vsebine za področje javne uprave;
- nosilci javnih pooblastil v občini, ki podajo izhodišča za razvoj za prostorsko relevantne vsebine vsak za področje iz svoje pristojnosti:
  - Mariborski vodovod Maribor d.d., Jadranska c. 28, Maribor,
  - Nigrad d.d., Zagrebška ul. 30, Maribor,
  - Saubermacher d.o.o., Sp. Porčič 4a, Lenart v Slovenskih goricah,
  - Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova c. 38, Maribor
  - Elektro Maribor, JP za distribucijo električne energije.

V primeru, da se v postopku priprave SPROSJ ugotovi, da morajo sodelovati tudi drugi subjekti, ki niso navedeni v tem programu, lahko pripravljavec SPROSJ k sodelovanju povabi tudi druge organe in organizacije.

### 4.3. Drugi udeleženci

V postopku priprave SPROSJ sodelujejo naslednji drugi udeleženci:

- sosednje občine Pesnica, Šentilj, Sveti Ana in Lenart;
- nevladne organizacije.

Sosednje občine so obveščene o postopku priprave SPROSJ, da lahko v postopku priprave dajejo predloge in mnenja v zvezi s prostorskimi ureditvami, ki lahko vplivajo na njihove zadeve urejanja prostora ter sodelujejo pri načrtovanju prostorskih ureditev medobčinskega značaja.

Nevladne organizacije sodelujejo na prostorskih konferencah in kot zainteresirana javnost na javnih obravnavah.

## 5. SEZNAM POTREBNIH STROKOVNIH PODLAG ZA PRIPRAVO SPROSJ

Pri izdelavi SPROSJ je treba v možnem obsegu upoštevati že izdelane strokovne podlage. Izdelane strokovne podlage se uporabijo in upoštevajo, v kolikor so ustrezno ažurne, skladne s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije, terminološko skladne z veljavnimi predpisi za področje, ki ga obravnavajo ter določajo cilje in odgovarjajo na dileme in vprašanja prostorskega razvoja,

za katerega si Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah prizadeva v naslednjih letih.

Poleg uporabe razpoložljivih strokovnih podlag se za SPROSJ zagotovijo naslednje strokovne podlage:

### 5.1. Obvezne strokovne podlage pripravljavca

V postopku priprave SPROSJ zagotovi pripravljavec naslednje obvezne strokovne podlage:

- analiza stanja in teženj v prostoru;
- analiza razvojnih možnosti dejavnosti v prostoru;
- študija ranljivosti prostora.

### 5.2. Druge strokovne podlage pripravljavca

Poleg obveznih zagotovi pripravljavec še naslednjo strokovno podlago:

- poselitve v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah vključno s podrobnejšo strokovno podlago za naselje Jurovski dol, za katerega se kot sestavni del SPROSJ pripravi urbanistična zasnova.

### 5.3. Strokovne podlage nosilcev urejanja prostora

Nosilci urejanja prostora, ki zagotovijo strokovne podlage za področje oz. dejavnost iz svoje pristojnosti, so:

- nosilec urejanja prostora za področje varstva kulturne dediščine;
- nosilec urejanja prostora za področje ohranjanja narave;
- nosilec urejanja prostora za področje upravljanja z vodami;
- nosilec urejanja prostora za področje kmetijstva;
- nosilec urejanja prostora za področje gozdarstva in lovstva.

V strokovnih podlagah opredelijo:

- podatke in analize stanja in teženj prostorskega razvoja dejavnosti, za katero so pristojni;
- predloge morebitnih razvojnih potreb oz. predloge prostorskih ureditev s področja dejavnosti, za katera je pristojen nosilec urejanja prostora, vključno s svojimi operativnimi programi;
- druge pogoje in omejitve za razvoj dejavnosti v prostoru, za katero je pristojen tangirani nosilec urejanja prostora.

V postopku priprave SPROSJ lahko pripravljavec zagotovi tudi druge strokovne podlage, ki v gornje sezname niso zajete, v kolikor se v postopku to izkaže za potrebno oz. če to zahteva reševanje posameznih vsebinskih problemov ali usklajevanje odločitev o prostorskem razvoju občine.

V kolikor bodo nadaljnja proučevanja prostora pokazala, da vse zastavljene strokovne podlage za kvalitetno reševanje prostorskih problemov in korektno sprejemanje prostorskih odločitev niso potrebne, se le-te opustijo.

Odločitev o izdelavi dodatnih strokovnih podlag ali o njihovi opustitvi sprejme župan.

## 6. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Na osnovi strokovnih podlag bodo pripravljene variantne rešitve razvoja posameznih dejavnosti v prostoru za tiste dejavnosti, kjer bodo variantne rešitve potrebne in smiselne.

Variantne rešitve je treba pridobiti za del naselja oz. za del urbanistične zasnove Jurovskega dola, ki ureja prenovo in del, ki ureja širitev.

Variantne strokovne rešitve se pridobijo z izdelavo variantnih rešitev, ki jih izdelava en ali več različnih prostorskih načrtovalcev. Način pridobitve variantnih rešitev se opredeli v teku izvajanja projekta v odvisnosti od vsebine in zahtevnosti problema, ki ga je potrebno rešiti.

Variantno rešitev izbere župan.

## 7. PRIDOBITEV GEODETSKIH PODLAG

Potrebne geodetske podlage za pripravo SPROSJ zagotovi oz. pridobi pripravljavec.

SPROSJ se grafično prikaže na državni topografski karti v merilu 1 : 50.000 oz. na drugi primerljivi geodetski podlagi.

Poleg tega se zagotovijo oz. uporabijo še ustrezno ažurni oz. novelirani:

- temeljni topografski načrt v merilih 1 : 5.000 in 1:10.000, DTK 1 : 25.000 in DTK 1 : 50.000 oz. njim primerljive sodobnejše inačice geodetskih podlag;
- digitalni katastrski načrt;
- digitalni orto foto načrt merila 1:5.000 ali 1:1.000;
- kataster stavb;
- register prostorskih enot;
- zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture oz. ustrezne evidence o območjih in omrežjih gospodarske javne infrastrukture;
- digitalni model višin 12,5 x 12,5
- statistični podatki ter drugi obstoječi podatki iz področja planiranja in urejanja prostora.

Kartografska gradiva SPROSJ se izdelajo kot digitalni prostorski podatki v vektorski obliki s pripadajočimi opisnimi podatki z upoštevanjem pravil, ki veljajo za vzpostavitev geografskih informacijskih sistemov.

Formati podatkov za digitalni grafični prikaz morajo biti povezljivi s formati digitalnih geodetskih podatkov ob upoštevanju natančnosti geodetskih podatkov in tehničnimi zahtevami za funkcioniranje geografskih informacijskih sistemov.

## 8. ROKI ZA PRIPRAVO SPROSJ OZ. NJENIH POSAMEZNIH FAZ

Za pripravo SPROSJ so opredeljeni naslednji okvirni roki:

Aktivnost	Čas trajanja aktivnosti	Okvirni rok
Izvedba prve prostorske konference		.....
Program priprave SPROSJ sprejel župan Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah		.....

Objava programa priprave SPROSJ v Medobčinskem uradnem vestniku		marec 2007
Zagotovitev obveznih in drugih strokovnih podlag pripravljavca	4 mesece po sprejemu programa priprave SPROSJ	julij 2007
Izdelava gradiva za pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	po sprejemu programa priprave SPROSJ	Marec 2007
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	takoj po pripravi gradiva; nosilci izdajo smernice v 30 dneh po prejemu vloge	April 2007
Pridobitev strokovnih podlag nosilcev urejanja prostora	vzporedno s pridobivanjem smernic nosilcev urejanja prostora	najkasneje do julija 2007
Priprava predloga SPROSJ	3 mesece po zagotovitvi strokovnih podlag	oktober 2007
Druga prostorska konferenca	1 mesec pred javno razgrnitvijo predloga SPROSJ	september 2007
Dopolnitev predloga SPROSJ	1 mesec po izvedeni drugi prostorski konferenci	oktober 2007
Javna razgrnitev predloga SPROSJ	prične 1 teden po objavi sklepa v uradnem glasilu, traja 30 dni	november -december 2007
Javne obravnave predloga SPROSJ v krajevnih skupnostih	se izvedejo v času javne razgrnitve	december 2007
Ureditev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav	15 dni po zaključeni javni razgrnitvi	December 2007
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav	do 30 dni po ureditvi pripomb	januar 2008
Opredelitev župana Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah do pripomb in predlogov iz razgrnitve in obravnav	po pripravi strokovnih stališč	februar 2008
Izdelava dopolnjenega predloga SPROSJ	1 mesec po opredelitvi župana Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah do pripomb	Februar -marec 2008
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	takoj po pripravi gradiva; nosilci izdajo mnenja v 30 dneh po prejemu vloge	Marec - april 2008

Uskladitev dopolnjenega predloga SPROSJ z mnenji nosilcev urejanja prostora	1 mesec po prejemu mnenj nosilcev urejanja prostora	maj 2008
Sprejem dopolnjenega predloga SPROSJ na Občinskem svetu Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah	po zagotovitvi usklajenega dopolnjenega predloga SPROSJ	junij 2008
Pridobitev potrditve ministra za prostor na sprejeto SPROSJ	V 60 dneh po tem, ko minister za prostor prejme popolno vlogo	avgust 2008
Objava SPROSJ skupaj z datumom in številko sklepa ministra za prostor o potrditvi	Po pridobitvi potrditve ministra za prostor	september 2008

Kolikor bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje, se vzporedno z gornjim postopkom od dopolnitve predloga SPROSJ na podlagi priporočil druge prostorske konference naprej izvaja tudi postopek celovite presoje vplivov na okolje v skladu z Zakonom o varstvu okolja. Priprava okoljskega poročila poteka vzporedno s pripravo predloga SPROSJ.

## 9. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM SPROSJ

Sredstva, potrebna za pripravo in sprejem SPROSJ ter drugih aktivnosti, vezanih na prostorski akt, se zagotovijo iz proračuna Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah za leti 2007 in 2008 .

Za vsako leto se zagotovijo v sorazmernem deležu glede na potrebe in aktivnosti, ki izhajajo iz rokov za pripravo SPROSJ oz. njenih posameznih faz, navedenih v predhodni točki.

## 10. DRUGA DOLOČILA

Pripravljavec bo objavljala obvestila o javni razgrnitvi ter o prostorskih konferencah v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in Radiu Slovenske gorice.

## 11. ZAČETEK VELJAVNOSTI

Program priprave SPROSJ se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3500-4/2007  
Datum: 22. marec 2007

Podžupan  
Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah  
Peter Škrlec, s. r.