

Na podlagi 11. v povezavi z 98. členom ter s smiselnim upoštevanjem 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07) in na podlagi 31. člena Statuta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 1/2007) je župan občine Sv. Jurij v Slovenskih goricah, dne 6. avgusta 2007 sprejel

S K L E P

o pripravi občinskega prostorskega načrta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah

1. člen (splošno)

S tem sklepom župan občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah določa način priprave Občinskega prostorskega načrta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (v nadaljnjem besedilu: OPN).

Priprava OPN je nadaljevanje postopka priprave Strategije prostorskega razvoja občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (v nadaljnjem besedilu: SPROSJ), ki ga je občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah vodila na podlagi Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1).

Pravna podlaga za pripravo OPN je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt).

2. člen

(ocena stanja na področju priprave novih prostorskih aktov občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah)

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah je do sprejetja tega sklepa vodila postopek priprave SPROSJ na podlagi ZUreP-1 in podzakonskih predpisov k navedenemu zakonu.

Zaključene so naslednje faze postopka:

- prva prostorska konferenca dne 14. marca 2007,
- Program priprave Strategije prostorskega razvoja občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV št. 7/2007; v nadaljevanju: program priprave),
- pridobljene so smernice nosilcev urejanja prostora za pripravo SPROSJ.

Zgoraj navedene aktivnosti so izvedene na podlagi programa priprave.

Predlog SPROSJ še ni bil javno razgrnjen, zato se po uveljavitvi ZPNačrt na podlagi določil 1. odst. 98. člena nadaljuje postopek priprave novega prostorskega akta, in sicer OPN. Postopek se nadaljuje po opredelitvah v tem sklepu in ne po določenih programih priprave, pri čemer se za pripravo OPN smiselno upoštevajo opredelitve iz programa priprave v zvezi z:

- oceno stanja (točka 1.1. programa priprave);
- programskimi izhodišči (točka 2.2. programa priprave);
- obveznostjo izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (točka 2.3. programa priprave);
- pripravljavcem akta, njegovimi nalogami ter nalogami drugih organov občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (točka 4.1. programa priprave);
- drugimi udeleženci pri pripravi akta (točka 4.3. programa priprave);
- pridobitvijo geodetskih podlag (točka 7. programa priprave);

- drugimi določili, ki se nanašajo na način objavljanja in obveščanja zainteresiranih subjektov (točka 10. programa priprave).

Upoštevajo se tudi pojasnila in priporočila MOP št. 0071-44-2006 z dne 10.04.2007, iz katerih izhaja, da ponovna pridobitev smernic, ki so jih nosilci urejanja prostora že podali v postopku priprave SPROSJ, ni potrebna in je postopek možno nadaljevati s pripravo dopolnjenega osnutka. Temu dejstvu se smiselno prilagodi postopek priprave dopolnjenega osnutka OPN.

3. člen

(način pridobitve strokovnih podlag)

Pri pripravi OPN se upoštevajo relevantne vsebine veljavnih prostorskih aktov za območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah, v kolikor so:

- vsebinsko skladne z razvojnimi usmeritvami občine;
- skladne z določili ZPNačrt in državnimi prostorskimi akti;
- skladne s smernicami nosilcev urejanja prostora.

Za OPN se pripravijo strokovne podlage za poselitev v občini, v katerih se prostorski razvojni predlogi po potrebi prikažejo v variantah. Pri izdelavi strokovnih podlag se upoštevajo tudi smernice in strokovne podlage nosilcev urejanja prostora, ki so bile pridobljene v postopku priprave SPROSJ.

Obvezna strokovna podlaga za pripravo OPN je urbanistični načrt, ki se izdelava za občinsko središče Jurovski dol. V urbanističnem načrtu bodo na strateški ravni proučena vprašanja nadaljnje razvoja občinskega središča, razvoj dejavnosti v prostoru idr. V izvedbenem delu bodo analizirana zlasti področja namenske rabe prostora ter urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja.

Po potrebi bodo pripravljene tudi druge strokovne podlage, če bo taka obveza izhajala iz zahtev pravilnika, s katerim bo minister predpisal vsebino, obliko in način priprave občinskega prostorskega načrta ter pogoje za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij.

4. člen

(vsebina in oblika OPN)

OPN se pripravi kot enovit dokument, ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

OPN se izdelava v digitalni in analogni obliki ter vsebuje:

- besedilo oz. odlok z ustrezno obrazložitvijo;
- kartografski del;
- priloge OPN.

OPN obsega naslednje vsebinske sklope:

a) Strateški del:

- izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine;
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo, usmeritve za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev ter zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena;
- območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana;
- območja razpršene poselitve;
- koncept opredeljevanja in zasnovo enot urejanja prostora.

b) Izvedbeni del OPN po posameznih enotah urejanja prostora določa:

- območja namenske rabe prostora;
- prostorske izvedbene pogoje;
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski

načrt.

Vsebina strateškega in izvedbenega dela OPN bo za občinsko središče Jurovski dol določena na podlagi urbanističnega načrta.

5. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

Smernice nosilcev urejanja prostora so že pridobljene v postopku priprave SPROSJ. V skladu s priporočili Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za prostor (dopis občinam št. 0071-44-2006 z dne 10. 4. 2007) ponovna pridobitev smernic za pripravo OPN ni potrebna.

Na podlagi izdelanega predloga OPN Ministrstvo za okolje in prostor pridobi mnenja od naslednjih nosilcev urejanja prostora po področjih:

- Ministrstvo za okolje in prostor za področja: poselitev; okolje; raba in upravljanje z vodami; ohranjanje narave;
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor za področje: ohranjanje narave;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področji: kmetijstvo; gozdarstvo;
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor za področje: gozdarstvo;
- Ministrstvo za gospodarstvo za področja: mineralne surovine; energetika; blagovne rezerve;
- Ministrstvo za kulturo in Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Maribor za področje: varstvo kulturne dediščine;
- Ministrstvo za promet za področje: državne ceste;
- Direkcija RS za ceste za področje: državne ceste;
- Ministrstvo za obrambo za področji: obramba; zaščita in reševanje;
- ELES-Elektro Slovenija d.o.o., Hajdrihova 2, Ljubljana;
- Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, Ljubljana;
- Elektro Maribor, d.d., JP za distribucijo električne energije, Vetrinjska ul. 2, Maribor;
- Mariborski vodovod, Javno podjetje d.d., Jadranska c. 24, Maribor;
- Nigrad d.d., Javno komunalno podjetje, Zagrebška c. 30, Maribor
- Letnik – Saubermacher d.d., Sp. Porčič 4a, Lenart v Slovenskih goricah.

V primeru, da se v postopku priprave OPN ugotovi, da je potrebno mnenje na predlog OPN pridobiti še od katerega od nosilcev urejanja prostora, ki v tem sklepu ni naveden, se tangiranega nosilca urejanja prostora ustrezno vključi v postopek pridobivanja mnenj.

7. člen

(postopek in roki za pripravo OPN)

V postopku priprave SPROSJ izvedene aktivnosti po ZUreP-1 so navedene v 2. odstavku tega sklepa.

Za nadaljnji potek priprave OPN se upošteva postopek, določen v ZPNačrt (47. do 52. člen).

z.š.	Aktivnost	Trajanje
1	Analiza razpoložljivih podlag za izdelavo OPN, analiza smernic nosilcev urejanja prostora, pridobitev geodetskih in drugih podlag	2 meseca

2	Priprava strokovnih podlag za poselitev in urbanističnega načrta za občinsko središče Jurovski dol	6 mesecev
3	Priprava dopolnjenega osnutka OPN	4 mesece
4	Priprava okoljskega poročila, v kolikor bo potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje	sočasno s pripravo dop. osnutka OPN
5	Preveritev kakovosti izdelanega okoljskega poročila	15 dni
6	Obravnavo dopolnjenega osnutka OPN na občinskem svetu	1 mesec
7	Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila, javna obravnava	1 mesec
8	Ureditev in proučitev pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek OPN	2 meseca
9	potrditev stališč do pripomb in predlogov, pisna seznanitev predlagateljev s stališči	1 mesec
10	priprava predloga OPN	2 meseca
11	Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora in odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje - izvede MOP	2 meseca
12	Potrditev predloga OPN - sklep ministra na podlagi 5. odst. 51. člena ZPNačrt	1 mesec
13	Sprejem OPN na občinskem svetu občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah	1 mesec
14	Objava sprejetega OPN v Medobčinskem uradnem vestniku	15 dni

8. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPN)

Izdelavo OPN financira Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah iz proračunov za leta 2007 do 2009.

9. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah pošlje sklep Ministrstvu RS za okolje in prostor ter občinam Pesnica, Šentilj, Sveta Ana in Lenart.

Župan občine Sveti Jurij
v Slovenskih goricah
Peter Škrlec, s. r.

Številka: 3500-19/2007
Datum: 6. avgust 2007