

Na podlagi 100. člena Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo - Ur. l. RS, št. 100/2005 in 21/2006 – odločba US RS) ter 34 a. člena Zakona o financiranju občin (uradno prečiščeno besedilo - Ur. l. RS, št. 123/2006) so Občinski svet Občine Lenart na svoji 3. redni seji dne, 25. januarja 2007, Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah na svoji 1. izredni seji dne, 1. februarja 2007 ter Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na svoji 3. redni seji dne, 25. januarja 2007, sprejeli

S P O R A Z U M

o ureditvi medsebojnih premoženjskih razmerij

1. člen

Občina Lenart, Občina Sv. Jurij v Slov. Goricah in Občina Sv. Trojica v Slovenskih goricah ugotavljajo, da so na podlagi Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (uradno prečiščeno besedilo - Ur.l. RS, št. 108/2006) na območju bivše občine Lenart ustanovljene tri nove občine in sicer: Občina Lenart, Občina Sv. Jurij v Slov. Goricah in Občina Sv. Trojica v Slovenskih goricah.

Po 51.b členu Zakona o lokalni samoupravi se premoženje stare občine razdeli med novonastale sporazumno. V primeru, da sporazuma ni mogoče doseči, se premoženje razdeli na podlagi zakona.

Podlaga za delitev premoženja je premoženjska bilanca občine Lenart na dan 31. 12. 2006.

Premoženje bivše občine Lenart se razdeli med novonastale občine in uredijo medsebojna premoženjsko-pravna razmerja na podlagi tega sporazuma s pogodbo o razdelitvi premoženja, ki jo podpišejo vsi župani.

2. člen

Za delitev premoženja se uporabijo naslednja merila in delitveni ključi :

- lega premoženja : premoženje pripada občini, na območju katere leži;
- namen uporabe : premoženje pripada občini, katere prebivalstvu služi;
- prispevek nove občine k pridobitvi premoženja : uporabi se delež števila prebivalcev
- druga merila, opredeljena v tem sporazumu.

Uporabljeno delitveno razmerje števila prebivalcev za potrebe delitve premoženja znaša v %: Lenart (7238 prebivalcev) – 62,05 % , Sv. Jurij v Sl. goricah (2187 prebivalcev) – 18,75 % in Sv. Trojica v Sl. goricah (2239 prebivalcev) – 19,20 %.

3. člen

Premoženje bivše občine Lenart se razdeli po naslednjih načelih :

1. nepremičnine

po legi premoženja se razdelijo zemljišča, objekti za izvajanje vzgojne in izobraževalne dejavnosti, objekti komunalne infrastrukture kolektivne in individualne rabe, cestna in prometna

infrastruktura, kulturni spomeniki in drugi objekti, ki služijo kulturni dejavnosti oziroma so objekti javne infrastrukture na področju kulture, športni objekti in zaklonska.

po legi in dodatno še po kriteriju števila prebivalcev se deli stanovanjsko-poslovni fond (skupaj z obstoječimi najemnimi razmerji)

2. premičnine

po namenu uporabe se deli premoženje, ki je namenjeno uporabnikom nepremičnine ali izvajanju dejavnosti, ki ji nepremičnina služi.

3. ustanoviteljske pravice

po legi – vsaka občina je ustanoviteljica in izvršuje ustanoviteljske in lastninske pravice za javne zavode s področja predšolske vzgoje in izobraževanja na svojem področju

po namenu – občina Lenart je dolžna zagotoviti občinama Sv. Jurij v Sl. goricah in Sv. Trojica v Sl. goricah sodelovanje pri upravljanju javnih zavodov (Matična knjižnica in ZD Lenart), ki izvajajo svojo dejavnost za potrebe občanov vseh občin v sorazmerju s številom prebivalcev .

Občine postanejo soustanoviteljice javnih zavodov ter skupaj prevzamejo pravice in obveznosti do javnih zavodov ter izvajalcev, ki po koncesijski ali drugi pogodbi, v skladu z mrežo javnih služb opravljajo dejavnosti, ki jih mora občina zagotavljati na celotnem območju in za vse prebivalce prejšnje občine.

Občini Sv. Jurij v Sl. goricah in Sv. Trojica v Sl. goricah se lahko soustanoviteljskim pravicam odpove in skleneta z javnim zavodom pogodbo o zagotavljanju dejavnosti na njenem območju.

4. premoženje krajevnih skupnosti

po legi – premoženje krajevnih skupnosti se vključuje v premoženjsko bilanco novih občin po teritorialnem principu.

5. denarna sredstva, terjatve in dolgoročne finančne naložbe

po kriteriju števila prebivalcev – denarna sredstva na računu, terjatve do kupcev, depoziti v bankah , kapitalske naložbe v CP Maribor, MB Vodovod in Veterinarski bolnici Lenart.

6. dolgoročne zadolžitve

po namenu uporabe - vsaka občina prevzame tisto dolgoročno zadolžitve, ki je bila namenjena za izgradnjo infrastrukture na njenem območju razen kredita Republiškega stanovanjskega sklada, ki se deli **po principu števila prebivalcev**.

7. kratkoročne obveznosti

po namenu uporabe – odprte obveznosti do dobaviteljev; **po legi** – pogodbene obveznosti že izvedenih investicij;

8. obveznosti po pravnomočnih sodnih odločbah in sklepih

– se delijo po kriteriju števila prebivalcev
Posamezno občino bremenijo tudi vsa bremena premoženja, ki ji je pripadlo.

4. člen

Župani imajo pravico do dogovora o načinu poravnave medsebojnih obveznosti in izmenjave premoženjskih deležev za dokončno ureditev medsebojnih premoženjskopравnih razmerij in razdelitev premoženja v skladu s tem sporazumom in Zakonom o lokalni samoupravi.

Prav tako imajo župani pravico do dogovora o načinu delitve morebitnega premoženja in obveznosti, ki se ugotovijo po skle-

nitvi tega sporazuma v skladu s tem sporazumom in Zakonom o lokalni samoupravi.

5. člen

Župane občin Lenart, Sv. Jurij v Sl. goricah in Sv. Trojica v Sl. goricah se pooblasti za ugotovitev in potrditev, da so spiski oziroma posamezni predlogi, ki bodo podlaga za zemljiškoknjižno vknjižbo po tem sporazumu, v skladu s kriteriji tega sporazuma .

6. člen

Sporazum o razdelitvi premoženja sklenejo župani v roku treh mesecev po objavi tega sporazuma v uradnem glasilu.

Sporazum je podlaga za vpis lastninske pravice občine v zemljiško knjigo.

7. člen

Ta sporazum prične veljati, ko ga sprejmejo vsi trije občinski sveti. Objavi se v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 030-4/2007	Župan Občine Lenart
Datum: 25. januar 2007	mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., s. r.

Številka: 030-4/2007	Župan Občine Sv. Jurij v Sl. goricah
Datum: 1. februar 2007	Miroslav Breznik, s. r.

Številka: 030-4/2007	Župan Občine Sv. Trojica v Sl. goricah
Datum: 25. januar 2007	Darko Fras , univ. dipl prav., s. r.