

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 – popravek ZUPUDPP ter 43/11 – ZKZ-C) in 16. člena Statuta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah na svoji 13. seji dne 4. oktobra 2012 sprejel

## O D L O K

### o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah

#### 1. člen

1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah, ki vsebuje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

2) Odlok določa:

- vrste komunalne opreme, ki je vključena v program opremljanja in ki se obračunava v komunalnem prispevku;
- obračunska območja za posamezne vrste komunalne opreme;
- skupne in obračunske stroške za posamezne vrste komunalne opreme;
- preračun obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme na enoto mere.

3) Sestavni del odloka je tudi elaborat »Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah«, ki ga je v juniju 2012 pod št. proj. 8062 izdelala gospodarska družba ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor. Elaborat s prilogami je na vpogled na sedežu občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

#### 2. člen

Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. komunalna oprema so objekti in omrežja infrastrukture, ki je že zgrajena ali je v gradnji in s katero upravlja občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah oz. posamezni izvajalci gospodarskih javnih služb po njenem pooblastilu ter jo sestavljajo:
  - objekti in omrežja vodovodne infrastrukture, ki je kot občinska gospodarska javna infrastruktura namenjena opravljanju storitev javne službe (v nadaljevanju: javni vodovod);
  - infrastrukturni objekti in naprave kanalizacije, namenjeni izvajanju javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (v nadaljevanju: javna kanalizacija);
  - objekti grajenega javnega dobra: občinske ceste po odloku o kategorizaciji občinskih cest (v nadaljevanju: javne ceste);
2. obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oz. območje njene uporabe;
3. skupni stroški posamezne vrste komunalne opreme so stroški, vezani na projektiranje in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju; za obstoječo komu-

nalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo ter zagotavlja podobno raven oskrbe oz. so enaki stroškom, ki so dejansko nastali za gradnjo komunalne opreme;

4. obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financira iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo zavezance za plačilo komunalnega prispevka;
5. objekt je stavba ali njen del oz. gradbeni inženirski objekt v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov;
6. neto tlorisna površina objekta (NTPO) je seštevek vseh tlorisnih površin objekta oz. tlorisna površina ustreznega dela objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836;
7. parcela oz. zemljišče je zemljiška parcela ali njen del ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je možno zgraditi objekt ali je objekt že zgrajen, skupaj s površinami za njegovo redno rabo in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek.

#### 3. člen

1) Obračunska območja po tem odloku so določana za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme.

2) Za javne ceste - lokalne ceste (LC) in javne poti (JP) sta določeni dve obračunski območji, in sicer:

- eno obračunsko območje (OO-1) je določeno za ureditveno območje občinskega središča naselje Jurovski dol, kot je določeno v prostorskih sestavinah veljavnih planskih aktov občine;
- drugo obračunsko območje (OO-2) je določeno na preostalem delu občine in obsega vsa zemljišča, ki so po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih občine na tem območju namenjena poselitvi oz. je na njih dopustna gradnja.

Obračunski območji sta prikazani v elaboratu iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

3) Za javni vodovod je določeno eno obračunsko območje, ki obsega vsa zemljišča v občini, ki so po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih občine namenjena poselitvi oz. je na njih dopustna gradnja in so opremljena z vodovodnim omrežjem. Obračunsko območje je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

4) Za javno kanalizacijo je določeno eno obračunsko območje. Obračunsko območje je določeno na širšem območju občinskega središča Jurovski dol, kjer so stavbna zemljišča opremljena z javno kanalizacijo. Obračunsko območje je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

#### 4. člen

1) Komunalna oprema, ki je vrednotena v programu opremljanja, je prikazana v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

2) Skupni stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih in obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Skupni stroški (€)	Obračunski stroški (€)
Javne ceste – OO-1	3.083.050	2.312.287
Javne ceste – OO-2	10.096.439	7.572.329

Vrsta komunalne opreme	Skupni stroški (€)	Obračunski stroški (€)
Javni vodovod	2.922.876	2.922.876
Javna kanalizacija	1.189.793	1.189.793
SKUPAJ	17.292.158	13.997.285

#### 5. člen

Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m<sup>2</sup> parcele ( $C_{p(i)}$ ) in na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta ( $C_{t(i)}$ ), znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na enoto (€/m <sup>2</sup> )	
	parcele $C_{p(i)}$	NTPO $C_{t(i)}$
Javne ceste – OO-1	13,19	22,47
Javne ceste – OO-2	5,84	17,32
Javni vodovod	3,12	8,27
Javna kanalizacija	6,78	11,56

#### 6. člen

1) Vsi stroški posameznih vrst komunalne opreme so izraženi v EUR in so obračunani na dan 31.12.2011.

2) Obračunski stroški na enoto mere iz 5. člena tega odloka se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

3) Sklep o indeksiranju stroškov sprejme župan. Sklep se objavi v uradnem glasilu občine.

#### 7. člen

1) Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in prične veljati naslednji dan po objavi.

2) O sprejemu programa opremljanja obvesti občina ministristvo, pristojno za prostor.

Župan

Številka: 354-18/2012-1  
Datum: 4. oktober 2012

Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah  
Peter Škrlec, s. r.