

Naloga: **Stanovanjska stavba na kmetiji Belna**  
na parc. št. \*11, 175/1, 175/2, 176 in 178, vse k.o. Sp. Gasteraj

Faza: **Elaborat lokacijske preveritve na EUP = OP-209**  
za natančno določanje obsega SZ pri posamični poselitvi

ID PA: **XXXX**

Naročnik:

Izdelovalec: **SITUS d.o.o.**  
agencija za prostorski inženiring  
Gorkega 1, 2000 Maribor

Nosilec naloge: **Rasto KIRN, univ. dipl. inž. arh.**  
A-0880

Odg. geodet:



Številka naloge: **20210509**

Datum: **september 2021**

Direktor: **Rasto KIRN, univ. dipl. inž. arh.**

**SITUS d.o.o.**  
agencija za prostorski inženiring  
Gorkega 1, SI-2000 Maribor  
+386 41 421175

# KAZALO VSEBINE

<b>Kazalo vsebine</b>	<b>2</b>
<b>Uvod</b>	<b>3</b>
Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi	3
<b>Namen in razlogi za pripravo ELP</b>	<b>4</b>
Namen lokacijske preveritve	4
Veljavni prostorski akt	4
Razlog za pripravo elaborata	4
Opredelitev zemljišč	5
<b>Izhodišča</b>	<b>6</b>
Naravne danosti	6
Ustvarjene strukture	7
Območja varovanj in omejitev	8
<b>Obrazložitev</b>	<b>9</b>
Opis načrtovanega posega	9
Izvorno območje lokacijske preveritve	9
Območje lokacijske preveritve	9
<b>Podrobna utemeljitev</b>	<b>10</b>
Upoštevanje določb 31. člena ZUreP-2	11
Upoštevanje prostorskih izvedbenih pogojev	12
Postavitve v prostor	13
<b>Zaključek</b>	<b>15</b>
<b>Podlage in viri</b>	<b>16</b>
Pravna podlaga in ostala dokumentacija	16
Dokumentacija, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata	16
Seznam podatkovnih virov	16
<b>Priloge</b>	<b>17</b>
Mnenje kmetijske svetovalne službe	17
Grafični del (pdf)	17
GIS podatki (shp, geo tif)	17

## UVOD

Vsebina predmetne naloge temelji na določilih Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter ob upoštevanju Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve (MOP, 23. 11. 2018). Zakon o urejanju prostora uvaja instrument lokacijske preveritve, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2); za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v tem aktu (129. člen ZUreP-2) ali za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora (130. člen ZUreP-2).

### **Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi**

Pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi se poleg določb 31. člena ZUreP-2 o ohranjanju posamične poselitve in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN upošteva še fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju.

Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m<sup>2</sup> glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Natančno določanje oblike in velikosti stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi ni potrebno, če se gradbena parcela nameravane gradnje v celoti nahaja znotraj območja stavbnih zemljišč, kot je določeno v OPN.

## **NAMEN IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO ELP**

Stranka želi ob obstoječih objektih na EUP = OP-209 na parcelah št. 175/2 in 178, obe k.o. 525-Sp. Gasteraj, postaviti novo stanovanjsko stavbo za naslednika na kmetiji.

### **Namen lokacijske preveritve**

Predlagana lokacijska preveritev se izvaja za namen določitve natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišče na posamični poselitvi.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve v enoti urejanja prostora z oznako OP-209 na parc. št. \*11, 175/1, 175/2, 176 in 178, vse k.o. 525-Sp. Gasteraj že stojijo kmetijski objekt in stanovanjska stavba. Izvorno območje lokacijske preveritve ima površino 2.313,00 m<sup>2</sup>.

Lokacija predvidene postavitve objekta se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve pNRP = Aa (po 280. členu ZUreP-2: posamične poselitve), območje je opredeljeno kot drugo kmetijsko zemljišče. Predmet lokacijske preveritve je širitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi na vzhodu v obsegu 461,55 m<sup>2</sup> na parc. št. 175/2 in 178, kar znaša 19,95 % obstoječega stavbnega zemljišča, izvzem 477,98 m<sup>2</sup> na severozahodu s parc. št. 175/1 in 176 ter prenos na vzhod v praktično enaki površini 477,38 m<sup>2</sup> na parc. št. 175/2, vse k.o. Spodnji Gasteraj.

### **Veljavni prostorski akt**

Posege v prostor na območju lokacijske preveritve določa Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 29/18 in 25/20).

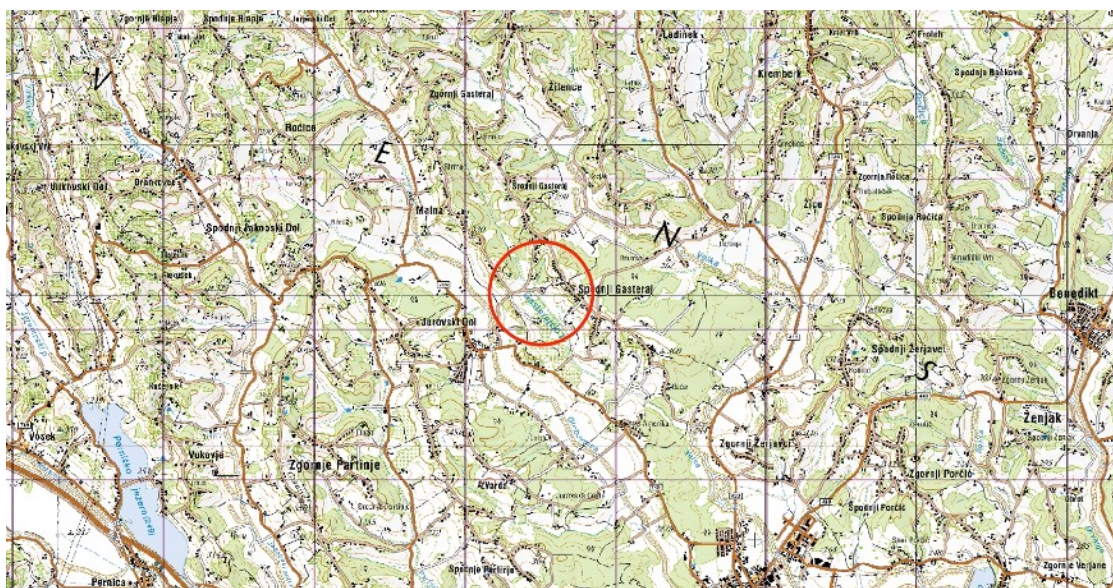
Za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev, še ni potrjenih lokacijskih preveritev.

### **Razlog za pripravo elaborata**

Investitor želi na robu dvorišča ob javni poti postaviti nov stanovanjski objekt za naslednika kmetijskega gospodarstva, da se uredijo bivanjski pogoji njegove družine.

## Opredelitev zemljišč

Obravnavana zemljišča enote urejanja prostora OP-209 so locirana v bregu ob občinski cesti JP703463, ko se ta zahodno od naselja Spodnji Gasteraj spušča proti Gasterajskemu potoku in v nadaljevanju bliža občinskemu središču. Iz vpogleda v prostorski informacijski sistem izhaja, da ležijo predmetna zemljišča delno na območju razpršene poselitve Aa in delno na območju podrobnejše namenske rabe prostora K2 - območje drugih kmetijskih zemljišč.



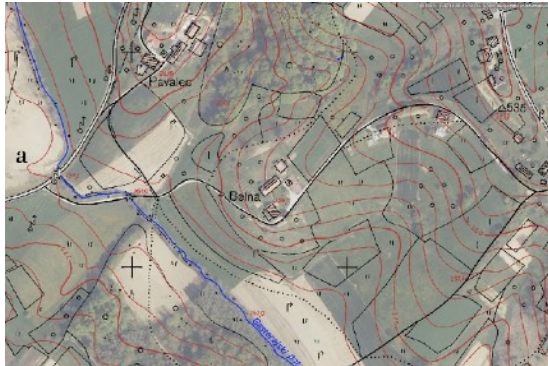
*Mesto lokacijske preveritve se nahaja severovzhodno od občinskega središča Jurovskega Dola tik pod naseljem Spodnji Gasteraj*



*Kmetija leži ob občinski cesti JP703463. Spada med manjše kmetije na tem območju, saj ima le slabe 3 ha rodovitnih površin. Izhodiščno območje lokacijske preveritve leži neposredno ob občinski cesti na višini ca 290 m.n.v..*

# IZHODIŠČA

## Naravne danosti



Kmetija leži pod naseljem Spodnji Gasteraj in nad Gasterajskim potokom na višini ca 290 m.n.v.

### *Umeščenosť v prostor*



Kmetija spada med manjše v tem prostoru, saj ima le slabe 3,0 ha obdelovalne kmetijske zemlje s travniki.

Stavbišče je na jugu omejeno z občinsko cesto ter obkroženo s trajnimi travniki in njivami.

### *Dejanska raba prostora*

Povprečna letna temperatura zraka: 8 - 10 °C;  
Povprečna letna višina padavin: 1.000 - 1.100 mm;  
Povprečno število dni s snežno odejo: 25 - 50 dni;  
Hitrost vetra: 2 - 3 m/s.

### *Podnebje*

## Ustvarjene strukture



Izvirnemu območju je določena EUP z nazivom OP-209 in osnovno namensko rabo stavbno zemljišče (pNRP = Aa, površine avtohtone razpršene poselitve).

Kmetijo obkrožajo kmetijska zemljišča (pNRP = K2), kjer se menjujejo njivske površine s travniki.

---

### *Podrobnejša namenska raba prostora*



Na stavbnem zemljišču kmetije stojijo naslednji objekti: enostanovanjska pritlična hiša iz leta 1962 (št. stavbe 177), gospodarsko poslopje iz leta 1948 (št. stavbe 176), gospodarsko poslopje iz leta 1992 (št. stavbe 178) in pomožni kmetijski objekt iz leta 1997 (št. stavbe 180).

---

### *Pozidanost območja*



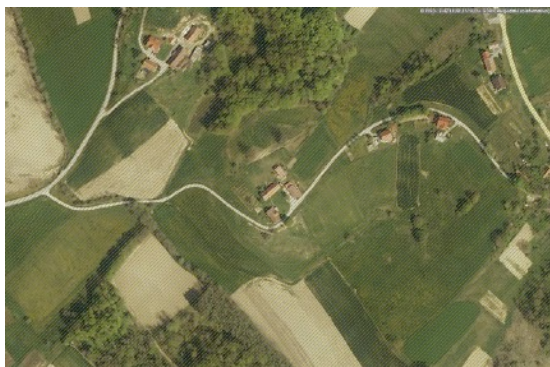
Dostop do kmetije je zagotovljen po javni poti JP703463, ki vodi ob kmetiji.

Ob cesti do kmetije vodi distribucijski cevovod za pitno vodo. Območje še nima možnosti priklopa na kanalizacijsko omrežje, odvajanje fekalne in padavinske vode se rešuje individualno. Do kmetije so speljani tudi distribucijski elektroenergetski vodi ter distribucijsko komunikacijsko omrežje.

---

### *Gospodarska javna infrastruktura*

## Območja varovanj in omejitev



Predmetna lokacija je del ekološko pomembnega območja 42600 Slovenske gorice - osrednji del; leži izven območij varstva kulturne dediščine, izven območij gozdov z opredeljenimi varstvenimi režimi, izven vodovarstvenih ali poplavno ogroženih območij.

---

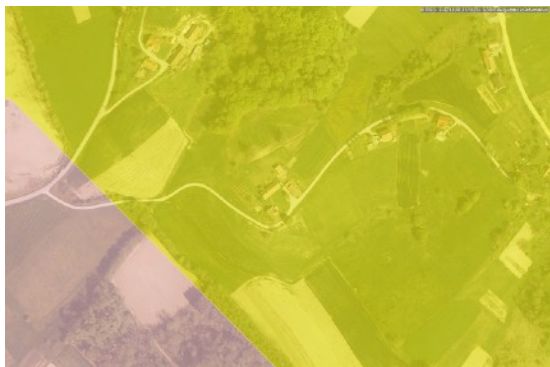
### *Varovanja*

Erozijsko leži lokacija na opozorilnem območju, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi (na podlagi karte v merilu 1:250.000!).

Celotna občina leži na potresno manj aktivnem območju (projektni pospešek tal vrednosti 0,1).

---

### *Omejitve*



Po delitvi tipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane je lokacija uvrščena med zelo pomembna območja, po podtipu pa predstavlja izmenjavo ožjih izravnjav in zaplat.

---

### *Območja za kmetijstvo in pridelavo hrane*



# OBRAZLOŽITEV

## Opis načrtovanega posega

Za zagotovitev ohranjanja in nadaljnjega razvoja kmetije ter bivalnega standarda naslednice na kmetiji je v načrtu gradnja novega stanovanjskega objekta.

## Izvorno območje lokacijske preveritve

Izvorno območje lokacijske preveritve predstavlja enota urejanja prostora z oznako OP-209 na parcelah ali njihovih delih: \*11, 175/1 in 176, vse k.o. 525-Sp. Gasteraj. Pozidano območje kmetije meri 2.313,00 m<sup>2</sup>. Gre za samostojno kmetijo, ki je (za Slovenske gorice tipično) postavljena na obcestni legi v raztrganem nizu. Enota urejanja prostora leži na višini ca 290 m.n.v..

## Območje lokacijske preveritve

Območje lokacijske preveritve predstavlja del enote urejanja prostora z oznako OP-209 na parcelah ali delih parc. št. \*11, 175/1 in 176, vse k.o. 525-Sp. Gasteraj, kateri se v liniji severnega in zahodnega roba parc. št. 175/1 in 176 izvzame del v površini 477,98 m<sup>2</sup> in prenese na južni rob parcele 175/2 v skoraj enaki površini 477,38 m<sup>2</sup>. Poleg tega predstavlja območje lokacijske preveritve južni vogal parc. št. 175/2 in 178 med prenešenim stavbnim zemljiščem in cesto, ki predstavlja širitev v površini 461,55 m<sup>2</sup>.

Iz vpogleda v prostorski informacijski sistem izhaja, da ležijo zemljišča na parcelah št. 175/2 in 178 na območju podrobnejše namenske rabe prostora K2 - območje drugih kmetijskih zemljišč. Predmetno zemljišče ima od 35 do 44 bonitetnih točk.

Predlagana je širitev za 461,55 m<sup>2</sup>, kar predstavlja 19,95 % izvornega območja lokacijske preveritve, in preoblikovanje za 477,38 m<sup>2</sup>. Preoblikovana in razširjena EUP bo imela površino 2.773,95 m<sup>2</sup>.

FID	TIP	PNRP_ID	EUP_OZN	PEUP_OZN	POV (m2)
1	2	1110	OP-209		477,98
2	1	2020	OP-01		477,38
3	1	2020	OP-01		461,55
površina stavbnega zemljišča - obstoječe					2.313,00
površina stavbnega zemljišča - predlog preoblikovanja in širitve					2.773,95

## PODROBNA UTEMELJITEV

Današnje gospodarsko dvorišče leži med hišo in gospodarskimi objekti in je dostopno z občinske ceste. Na obcestnem stavbnem zemljišču enote urejanja prostora OP-209 že stojijo tako stara hiša kot gospodarski objekti. Ker v obstoječem stanovanjskem objektu prebiva več generacij in 60 let stara hiša ne odgovarja več stanovanjskemu standardu, so se v družini odločili, da nasledniku omogočijo gradnjo novega objekta.

Na kmetiji se ukvarjajo z obdelavo njiv in spravi travinja, naslednik se želi še bolj posvetiti konjereji. Novogradnja išče lokacijo, ki je s kmetijskega vidika pogrešljiva, pa njena lega kljub temu omogoča normalno življenje kmetije. Postavitev nove hiše na sredino dvorišča ni umestna, bolj funkcionalna je gradnja novega stanovanjskega objekta nad obstoječim gospodarskim poslopjem ob cesti. V tokratnem primeru je izbrana tako širitev kot preoblikovanje enote urejanja prostora OP-209, da bi postavili novo hišo severno od obstoječega gospodarskega objekta, ob cesti med hišo in obstoječim gospodarskim poslopjem pa bo novo gospodarsko dvorišče kmetije.



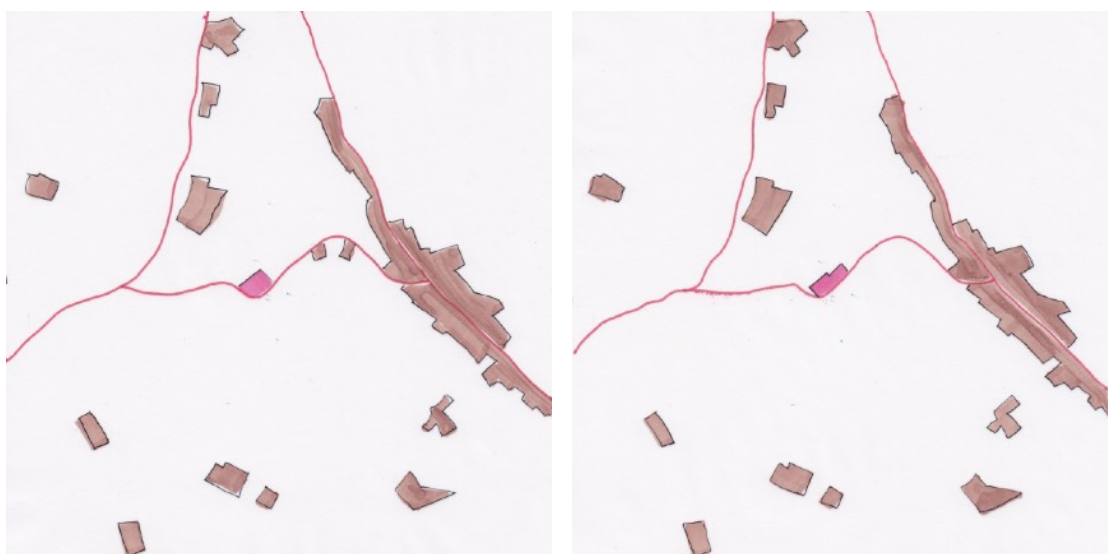
*Pogled na obstoječe objekte kmetije z jugozahoda in severovzhoda*

## Upoštevanje določb 31. člena ZUreP-2

Lokacijska preveritev na izvornem območju, ki ga predstavlja OP-209, služi ohranjanju posamične poselitve in vzdrževanju kulturne krajine. Načrtovanje novega objekta je namenjeno obstoječi kmetijski dejavnosti in zadošča naslednjim pogojem:

– Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, saj nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih;

*Zaradi gradnje nove stanovanjske hiše na stoletja stari kmetiji se tipološki vzorec posamične obcestne poselitve ne spremeni. S projektiranjem se ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev zagotovi tudi spoštovanje arhitekturnega vzorca.*



*vzorec obstoječega stanja*

*stanje po lokacijski preveritvi*

– Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena;

*V besedilu in grafiki je komunalna opremljenost obrazložena v poglavju Ustvarjene strukture, stran 7;*

*Grafika Prikaz možne postavitve novega stanovanjskega objekta leži na strani 14!*

– Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal;

*Načrtovani poseg predstavlja vzdrževanje obstoječih dejavnosti v predmetnem prostoru.*

– Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

*Predmetna lokacija leži izven območij ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda in vodnih virov, varovanih gozdov ali območij kmetijskih zemljišč, na katerih bi bile izvedene agrarne operacije.*

*Na območju ni veljavnih ali predvidenih državnih prostorskih načrtov.*

## Upoštevanje prostorskih izvedbenih pogojev

### Dopustne dejavnosti in objekti (111. člen OPN)

Na območju avtohtone razpršene poselitve so osnovne dejavnosti bivanje, kmetijstvo, lov in gozdarstvo, spremljajoče pa gostinstvo, malo gospodarstvo za potrebe samozaposlitve (razen vzdrževanje in popravilo motornih vozil), rekreacijske dejavnosti, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti ter dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Pod dopustne vrste objektov spadajo enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, gostilne, restavracije in točilnice, druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, garažne stavbe, industrijske stavbe (od tega le: delavnice, klavnice, pekarnice, mizarske in podobne delavnice, ki so namenjene opravljanju dopolnilne dejavnosti na kmetiji), stavbe za rastlinsko pridelavo, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelka, druge nestanovanjske kmetijske stavbe...

*Predviden stanovanjski objekt je tako po dejavnosti (bivanje) kot vrsti (enostanovanjska stavba) usklajen s prostorskimi izvedbenimi pogoji.*

### Parcelacija (79. in 111. člen OPN)

Pri določitvi parcel je treba upoštevati namembnost in velikost objekta na gradbeni parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, faktorja zazidanosti in izkoriščenosti parcele...), zdravstveno tehnične zahteve (odmiki med objekti, osončenje, intervencijske poti), požarno-varnostne predpise ter površino vsaj 500 m<sup>2</sup>...

*Odmik od obstoječe stanovanjske stavbe zagotavlja neovirano uporabo in vzdrževanje, saj novo oblikovana parcela omogoča tako upoštevanje vseh urbanističnih kazalcev kot odmike in osončenje.*

### Gabariti in oblikovanje (52. člen, 75. in 111. člen OPN)

Pri poselitvi v naseljih in odprtem prostoru se ugotavlja izredna pestrost urbanistično arhitekturnega oblikovanja. Na različnih območjih občine so prepletajo avtohtoni vzorci z moderno in modno gradnjo. Izven območij naselij se urbanistično in arhitekturno oblikovanje ohranja - povzema kvalitetne vzorce obstoječe avtohtone gradnje.

Arhitekturno oblikovanje stavb ohranja značilnosti kvalitetne obstoječe avtohtone gradnje, upošteva pa se načela trajnostne gradnje. Gradnja dvojčkov je dopustna le kot dozidava obstoječega objekta na isti gradbeni parceli ob upoštevanju ostalih določil odloka. Gradnja stanovanjskih stavb, ki predstavljajo oblikovno posebnost (atrijska hiša, vrstna hiša itd.) ni dovoljena. Gradnja večstanovanjskih stavb ni dopustna.

*Predvidena je gradnja pritlične enostanovanjske hiše, katere oblikovanje bo povzelo avtohton vzorec obstoječe okoliške pozidave. Stavba bo podolgovata, streha strma simetrična dvokapnica z orientacijo, vzporedno s cesto).*

## Skladnost posega s prostorskimi izvedbenimi pogoji

Pobuda stranke je usklajena s prostorskimi izvedbenimi pogoji, saj dejavnost predvideva bivanje, načrtovan je enostanovanjski objekt, na območju razpršene poselitve z ohranjenim avtohtonim vzorcem poselitve pa se upošteva tako vzorec kot avtohtone strukture. Slemenska pozidava se dopolnjuje z novogradnjo, ki ohranja namembnost in programsko značilnost območja.

## **Postavitev v prostor**

### Orientacija

Naslednik na kmetiji želi postaviti stavbo na čim bolj funkcionalen način - v neposredni bližini stare hiše v nadaljevanju obstoječega stavbnega zemljišča na OP-209, z dobrim cestnim dostopom.

*Postavitev stavbe je prilagojena konfiguraciji terena. Objekt stoji neposredno ob občinski cesti, ki vodi mimo enote urejanja prostora, daljša stranica stanovanjske stavbe pa je vzporedna s cesto ter položena v smeri severovzhod - jugozahod.*

### Komunalna opremljenost in prometna dostopnost

Mimo kmečkega dvorišča so v občestnem svetu speljani vodovod ter elektroenergetski in komunikacijski vodi.

*Nova stanovanjska hiša naslednika se priključi na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. Kanalizacija se rešuje individualno.*

### Ogroženost območja

Za lokacijo na erozijskem opozorilnem območju veljajo zahtevni zaščitni ukrepi.

*Pred izvedbenim načrtovanjem in arhitekturnim projektiranjem je potrebno pridobiti strokovne presoje in tehnične rešitve za zagotovitev zadostne stabilnosti objektov.*



*Izvorno območje LP (siva obroba) in območje LP (rdeča obroba: izvzem (1), modra obroba: prenos (2), zelena obroba: širitev (3))*



*Prikaz možne postavitve novega stanovanjskega objekta*

## ZAKLJUČEK

Pobudnik želi na severnem delu svojih parcel št. 175/2 in 178, obe k.o. 525-Sp. Gasteraj na območju enote urejanja prostora z oznako OP-209 postaviti nov stanovanjski objekt. Gradnjo v predmetnem prostoru določa Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 29/18 in 25/20).

Predlagana lokacijska preveritev se izvaja za namen prilagajanja in določanja natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi in je skladna z zakonodajnimi kriteriji:

- občina ima sprejet ustrezeni prostorski akt – občinski prostorski načrt in v okviru njega opredeljene podrobnejše namenske rabe;
- podrobnejša namenska raba izvirnega območja LP je razpršena poselitev (Aa), ki skladno s prvo alinejo 280. člena ZUreP-2 predstavlja posamično poselitev;
- obseg spremembe stavbnega zemljišča, načrtovane z LP, je skladen z zakonskim pogojem, ker ne presega 600,00 m<sup>2</sup> oziroma 20% izvirnega območja LP;
- izvirno območje LP še ni bilo vključeno v postopek LP za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi;
- glede na naravo posega (gradnja stanovanjske hiše za naslednika na kmetiji) bodo vplivi na okolje zanemarljivi;
- izpolnjeni so pogoji upoštevanja določb 31. člena ZUreP-2, da se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec, da je obstoječa posamična poselitve ustrezno komunalno opremljena, da gre za širitev obstoječih dejavnosti, da se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal in da je namera skladna s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami;
- upoštevane so fizične lastnosti zemljišč, ki veljajo na predmetnem območju.

Na podlagi zgornjih navedb predlagamo naslovu, da potrdi lokacijsko preveritev in s tem omogoči gradnjo načrtovanega stanovanjskega objekta, ki bo s svojo funkcijo zagotovil ohranjanje in razvoj kmetije in vzdrževal kulturno krajino.

# PODLAGE IN VIRI

## Pravna podlaga in ostala dokumentacija

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 65/17);
- Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve (MOP, oktober 2018);
- Usmeritve s področja varovanja kmetijskih zemljišč za pripravo lokacijskih prireditev (MKGP, januar 2021).

## Dokumentacija, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 29/18 in 25/20);
- Utemeljenost posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetije (Kmetijska svetovalna služba Lenart, št. JUR-02-2021 z dne 5. 3. 2021).

## Seznam podatkovnih virov

Geodetski podatki:

- <https://egp.gu.gov.si/egp/>

Okoljski podatki:

- <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>

Splošni prostorski podatki:

- [https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SVETI\\_JURIJ\\_V\\_SLOV\\_GORICAH](https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SVETI_JURIJ_V_SLOV_GORICAH)



# **PRILOGE**

## **Mnenje kmetijske svetovalne službe**

Mnenje KSS Lenart z dne 5. 8. 2021

### **Grafični del (pdf)**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Izsek iz franciscejskega katastra       |           |
| 2. Situacija                               | M 1:1.000 |
| 3. Območje LP in izvorno območje LP        | M 1:1.000 |
| 4. Izsek iz zemljiško katastrskega prikaza | M 1:1.000 |

### **GIS podatki (shp, geo tif)**

Digitalni prostorski podatki (shp)

- izsek\_ZKP
- izv\_obm\_LP
- obm\_LP

Grafični prikaz (geo tif)

- LP\_geo
- ZKP\_geo