

Naloga: **Stanovanjska stavba na kmetiji Štandeker**
na parc. št. 61/1 in 61/4, obe k.o. 529-Jurovski Dol

Faza: **Elaborat lokacijske preveritve na EUP = OP-247**
za natančno določanje obsega SZ pri posamični poselitvi

ID PA: **XXXX**

OBCINA
Sveti Jurij v Slovenskih goricah

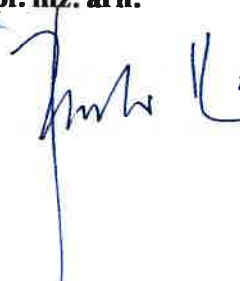
Prejeto: 07-09-2021	DM:
Klas. zn.:	PRIL.
Opomba:	VRED:

Naročnik:

Izdelovalec: **SITUS d.o.o.**
agencija za prostorski inženiring
Gorkega 1, 2000 Maribor

Nosilec naloge: **Rasto KIRN, univ. dipl. inž. arh.**
A-0880

Odg. geodet:


RASTO KIRN
UNIV. DIPL. INŽ. ARH.,
PODBLAŠČENI ARHITEKT,
PODBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0880

Številka naloge: **20210510**

Datum: **september 2021**

Direktor: **Rasto KIRN, univ. dipl. inž. arh.**


SITUS d.o.o.
agencija za prostorski inženiring
Gorkega 1, SI-2000 Maribor
+386 41 421175

KAZALO VSEBINE

Kazalo vsebine	2
Uvod	3
Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi	3
Namen in razlogi za pripravo ELP	4
Namen lokacijske preveritve	4
Veljavni prostorski akt	4
Razlog za pripravo elaborata	4
Opredelitev zemljišč	5
Izhodišča	6
Naravne danosti	6
Ustvarjene strukture	7
Območja varovanj in omejitev	8
Obrazložitev	9
Opis načrtovanega posega	9
Izvorno območje lokacijske preveritve	9
Območje lokacijske preveritve	9
Podrobna utemeljitev	10
Upoštevanje določb 31. člena ZUreP-2	11
Upoštevanje prostorskih izvedbenih pogojev	12
Postavitev v prostor	13
Zaključek	15
Podlage in viri	16
Pravna podlaga in ostala dokumentacija	16
Dokumentacija, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata	16
Seznam podatkovnih virov	16
Priloge	17
Mnenje kmetijske svetovalne službe	17
Grafični del (pdf)	17
GIS podatki (shp, geo tif)	17

UVOD

Vsebina predmetne naloge temelji na določilih Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter ob upoštevanju Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve (MOP, 23. 11. 2018). Zakon o urejanju prostora uvaja instrument lokacijske preveritve, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2); za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v tem aktu (129. člen ZUreP-2) ali za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora (130. člen ZUreP-2).

Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

Pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi se poleg določb 31. člena ZUreP-2 o ohranjanju posamične poselitve in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN upošteva še fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju.

Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Natančno določanje oblike in velikosti stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi ni potrebno, če se gradbena parcela nameravane gradnje v celoti nahaja znotraj območja stavbnih zemljišč, kot je določeno v OPN.

NAMEN IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO ELP

Stranka želi na EUP = OP-247 ob obstoječih objektih na parceli št. 61/4 in 61/5, obe k.o. 529-Jurovski Dol postaviti novo stanovanjsko stavbo za naslednico na kmetiji.

Namen lokacijske preveritve

Predlagana lokacijska preveritev se izvaja za namen določitve natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišče na posamični poselitvi.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve v enoti urejanja prostora z oznako OP-247 na parc. št. 57/3, 59/6, 59/7, 61/1 in 62/2, vse k.o. Jurovski Dol že stojijo kmetijski objekt in stanovanjska stavba. Izvorno območje lokacijske preveritve ima površino 2.628,95 m².

Lokacija predvidene postavitve objekta se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve pNRP = Aa (po 280. členu ZUreP-2: posamične poselitve), območje je opredeljeno kot drugo kmetijsko zemljišče. Predmet lokacijske preveritve je širitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi na jugozahodu v obsegu 446,76 m² na parc. št. 61/4 in 61/5, kar znaša 17 % obstoječega stavbnega zemljišča, izvzem 639,82 m² na severu s parc. št. 57/3, 59/6, 59/7 in 62/2 ter prenos na jug v enaki površini 639,82 m² na parc. št. 61/4 in 61/5, vse k.o. Jurovski Dol.

Veljavni prostorski akt

Posege v prostor na območju lokacijske preveritve določa Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 29/18 in 25/20).

Za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev, še ni potrjenih lokacijskih preveritev.

Razlog za pripravo elaborata

Investitor želi na robu dvorišča ob javni poti postaviti nov stanovanjski objekt za naslednico kmetijskega gospodarstva, da se uredijo bivanjski pogoji njene družine.

Opredelitev zemljišč

Obravnavana zemljišča enote urejanja prostora OP-247 so locirana na grebenu ob občinski cesti, preden se ta obrne proti vzhodu in začne spuščati proti občinskemu središču. Iz vpogleda v prostorski informacijski sistem izhaja, da ležijo predmetna zemljišča delno na območju razpršene poselitve Aa in delno na območju podrobnejše namenske rabe prostora K2 - območje drugih kmetijskih zemljišč.



Mesto lokacijske preveritve se nahaja zahodno od občinskega središča Jurovskega Dola in od njega oddaljeno le nekaj sto metrov



Kmetija leži ob občinski cesti LC203221. Spada med manjše kmetije na tem območju, saj obdelujejo le 1,60 ha njivskih in travniških površin. Izhodiščno območje lokacijske preveritve leži neposredno ob občinski cesti.

IZHODIŠČA

Naravne danosti



Samotna kmetija leži na oblem grebenu Slovenskih goric na višini ca 300 m.n.v.

Umeščenost v prostor



Kmetija spada med manjše v tem prostoru, saj ima dobrih 1,6 ha obdelovalne kmetijske zemlje s travniki.

Stavbišče je na zahodu omejeno z občinsko cesto ter obkroženo s trajnimi travniki in njivami.

Dejanska raba prostora



Povprečna letna temperatura zraka: 8 - 10 °C;
Povprečna letna višina padavin: 1.000 - 1.100 mm;
Povprečno število dni s snežno odejo: 25 - 50 dni;
Hitrost vetra: 2 - 3 m/s.

Podnebje

Ustvarjene strukture



Izvornemu območju je določena EUP z nazivom OP-247 in osnovno namensko rabo stavbno zemljišče (pNRP = Aa, površine avtohtone razpršene poselitve).

Kmetijo obkrožajo kmetijska zemljišča (pNRP = K2), kjer se menjujejo njivske površine s travniki.

Podrobnejša namenska raba prostora



Relativno majhno stavbno zemljišče nudi prostor kmečkemu gospodarstvu: enostanovanjska pritlična hiša iz leta 1948 (št. stavbe 100), pomožni kmetijski objekt iz leta 1948 (št. stavbe 99) in pomožni kmetijski objekt iz leta 1980 (št. stavbe 98).

Pozidanost območja



Dostop do kmetije je zagotovljen po občinski cesti LC203221.

Ob cesti je speljan distribucijski cevovod za pitno in tehnološko vodo ter distribucijsko komunikacijsko omrežje. Območje še nima možnosti priklopa na kanalizacijsko omrežje, odvajanje fekalne in padavinske vode se rešuje individualno. Mimo občestne kmetije so speljani tudi distribucijski elektroenergetski vodi.

Gospodarska javna infrastruktura

Območja varovanj in omejitev



Predmetna lokacija je del ekološko pomembnega območja 42600 Slovenske gorice - osrednji del; leži izven območij varstva kulturne dediščine, izven območij gozdov z opredeljenimi varstvenimi režimi, izven vodovarstvenih ali poplavno ogroženih območij.

Varovanja

Erozijsko leži lokacija na opozorilnem območju, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi (na podlagi karte v merilu 1:250.000!).

Celotna občina leži na potresno manj aktivnem območju (projektni pospešek tal vrednosti 0,1).

Omejitve



Po delitvi tipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane je lokacija uvrščena med zelo pomembna območja, po podtipu pa predstavlja izmenjavo ožjih izravnjav in zaplat.

Območja za kmetijstvo in pridelavo hrane

OBRAZLOŽITEV

Opis načrtovanega posega

Za zagotovitev ohranjanja in nadaljnjega razvoja kmetije ter bivalnega standarda naslednice na kmetiji je v načrtu gradnja novega stanovanjskega objekta.

Izvirno območje lokacijske preveritve

Izvirno območje lokacijske preveritve predstavlja enota urejanja prostora z oznako OP-247 na parcelah ali njihovih delih: 57/3, 59/6, 59/7, 61/1 in 62/2, vse k.o. 529-Jurovski Dol. Pozidano območje kmetije meri 2.628,95 m². Gre za samostojno kmetijo, ki je (za Slovenske gorice tipično) postavljena na obcestni grebenski legi v raztrganem nizu. Enota urejanja prostora leži na višini ca 300 m.n.v..

Območje lokacijske preveritve

Območje lokacijske preveritve predstavlja del enote urejanja prostora z oznako OP-247 na parcelah ali delih parc. št. 57/3, 59/6, 59/7 in 62/2, vse k.o. Jurovski Dol, kateri se v liniji severnega roba parc. št. 61/1 izvzame del v površini 639,82 m² in prenese na jugozahod obstoječega stavbnega zemljišča na severovzhodni vogal parcele 61/4 v enaki površini 639,82 m². Poleg tega predstavlja območje lokacijske preveritve severni del parc. št. 61/4 in 61/5 med prenešenim stavbnim zemljiščem in cesto, ki predstavlja širitev v površini 446,76 m².

Iz vpogleda v prostorski informacijski sistem izhaja, da ležijo zemljišča na parcelah št. 61/4 in 61/5 na območju podrobnejše namenske rabe prostora K2 - območje drugih kmetijskih zemljišč. Predmetno zemljišče ima od 31 do 55 bonitetnih točk.

Predlagana je širitev za 446,76 m², kar predstavlja 16,99 % izvirnega območja lokacijske preveritve, in preoblikovanje za 639,82 m². Preoblikovana in razširjena EUP bo imela površino 3.075,71 m².

FID	TIP	PNRP_ID	EUP_OZN	PEUP_OZN	POV (m ²)
1	2	1110	OP-247		639,82
2	1	2020	OP-01		639,82
3	1	2020	OP-01		446,76
površina stavbnega zemljišča - obstoječe					2.628,95
površina stavbnega zemljišča - predlog preoblikovanja in širitve					3.075,71

PODROBNA UTEMELJITEV

Današnje gospodarsko funkcionalno dvorišče leži nižje in odmaknjeno od občinske ceste med hišo in gospodarskimi objekti. V obstoječem stanovanjskem objektu prebiva več generacij. Preko 70 let stara hiša ne odgovarja več stanovanjskemu standardu, zato so se odločili, da se nasledniku omogoči gradnja novega objekta.

V razgibanem svetu Slovenskih goric je vsak kos kmetijske zemlje dragocen. Na kmetiji se ukvarjajo z obdelavo njiv in spravi travinja, saj imajo samo 1,6 ha kmetijskih površin. zato novogradnja išče lokacijo, ki je iz kmetijskega vidika pogrešljiva, pa njena lega kljub temu omogoča normalno življenje kmetije. V konkretnem primeru je izbrana tako širitev kot preoblikovanje enote urejanja prostora OP-247, da bi postavili novo hišo zahodno od obstoječe in bližje cesti.

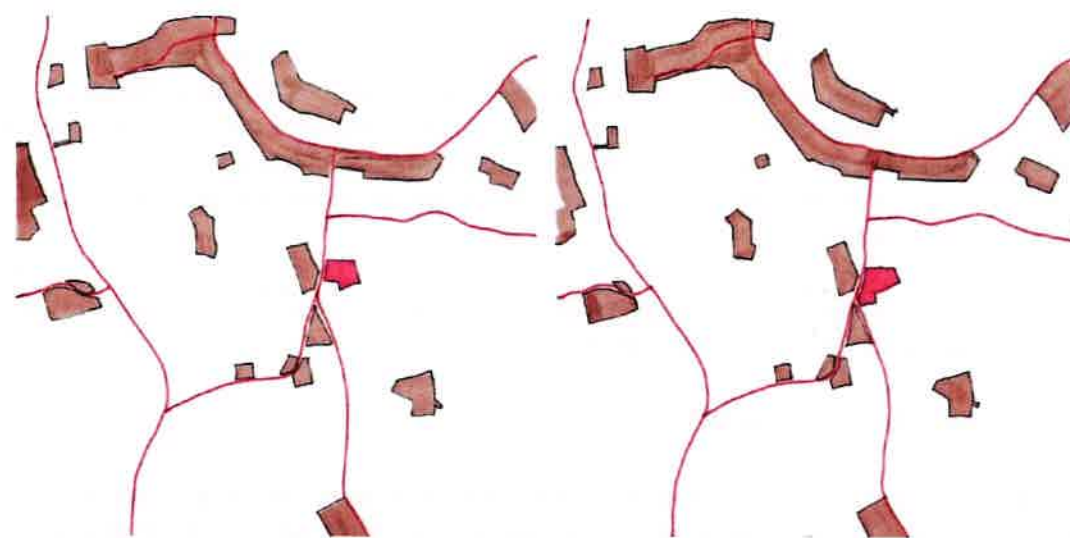
Na občestnem stavbnem zemljišču enote urejanja prostora OP-247 že stojita tako stara hiša kot gospodarski objekti. Postavitev nove hiše neposredno ob hlev ni umestna, bolj funkcionalna je gradnja novega stanovanjskega objekta med obstoječo hišo in cesto. Zaradi zahtevnih zaščitnih ukrepov (erozija) je gradnja na izravnem grebenu ob cesti varnejša kot v naklonu, zato predmetna naloga poleg širitve obravnava tudi prenos manjšega dela stavbnega zemljišča.

Upoštevanje določb 31. člena ZUreP-2

Lokacijska preveritev na izvornem območju, ki ga predstavlja OP-247, služi ohranjanju posamične poselitve in vzdrževanju kulturne krajine. Načrtovanje novega objekta je namenjeno obstoječi kmetijski dejavnosti in zadošča naslednjim pogojem:

– Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, saj nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih;

Iz praktičnih razlogov (terenske razmere, povezljivost, funkcionalnost) je večina stavb locirana na grebenih Slovenskih goric, kjer se predlaga tudi gradnja hiše za naslednico na kmetiji. Zaradi gradnje ene stanovanjske hiše se tipološki vzorec posamične poselitve na grebenu ne spremeni. S projektiranjem se ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev zagotovi tudi spoštovanje arhitekturnega vzorca.



vzorec obstoječega stanja

stanje po lokacijski preveritvi

– Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se zagotavlja preko obstoječega dovoza;

Komunalna opremljenost je obrazloženo v besedilu in grafiki v poglavju Ustvarjene strukture, stran 7;

Grafika Prikaz možne postavitve novega stanovanjskega objekta na strani 14!

– Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal;

Načrtovani poseg predstavlja vzdrževanje obstoječih dejavnosti v predmetnem prostoru.

– Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

Predmetna lokacija leži izven območij ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda in vodnih virov, varovanih gozdov ali območij kmetijskih zemljišč, na katerih bi bile izvedene agrarne operacije. Dopolnilna gradnja je predvidena na

grebenu in ne v bregu tudi zaradi erozijske nevarnosti (lokacija na opozorilnem območju, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi).

Na območju ni veljavnih ali predvidenih državnih prostorskih načrtov.

Upoštevanje prostorskih izvedbenih pogojev

Dopustne dejavnosti in objekti (111. člen OPN)

Na območju avtohtone razpršene poselitve so osnovne dejavnosti bivanje, kmetijstvo, lov in gozdarstvo, spremljajoče pa gostinstvo, malo gospodarstvo za potrebe samozaposlitve (razen vzdrževanje in popravilo motornih vozil), rekreacijske dejavnosti, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti ter dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Pod dopustne vrste objektov spadajo enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, gostilne, restavracije in točilnice, druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, garažne stavbe, industrijske stavbe (od tega le: delavnice, klavnice, pekarnice, mizarske in podobne delavnice, ki so namenjene opravljanju dopolnilne dejavnosti na kmetiji), stavbe za rastlinsko pridelavo, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelka, druge nestanovanjske kmetijske stavbe...

Predviden stanovanjski objekt je tako po dejavnosti (bivanje) kot vrsti (enostanovanjska stavba) usklajen s prostorskimi izvedbenimi pogoji.

Parcelacija (79. in 111. člen OPN)

Pri določitvi parcel je treba upoštevati namembnost in velikost objekta na gradbeni parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, faktorja zazidanosti in izkoriščenosti parcele...), zdravstveno tehnične zahteve (odmiki med objekti, osončenje, intervencijske poti), požarno-varnostne predpise ter površino vsaj 500 m²...

Odmik od obstoječe stanovanjske stavbe zagotavlja neovirano uporabo in vzdrževanje, saj novo oblikovana parcela omogoča tako upoštevanje vseh urbanističnih kazalcev kot odmike in osončenje.

Gabariti in oblikovanje (52. člen, 75. in 111. člen OPN)

Pri poselitvi v naseljih in odprtem prostoru se ugotavlja izredna pestrost urbanistično arhitekturnega oblikovanja. Na različnih območjih občine so prepletajo avtohtoni vzorci z moderno in modno gradnjo. Izven območij naselij se urbanistično in arhitekturno oblikovanje ohranja - povzema kvalitetne vzorce obstoječe avtohtone gradnje.

Arhitekturno oblikovanje stavb ohranja značilnosti kvalitetne obstoječe avtohtone gradnje, upošteva pa se načela trajnostne gradnje. Gradnja dvojčkov je dopustna le kot dozidava obstoječega objekta na isti gradbeni parceli ob upoštevanju ostalih določil

odloka. Gradnja stanovanjskih stavb, ki predstavljajo oblikovno posebnost (atrijska hiša, vrstna hiša itd.) ni dovoljena. Gradnja večstanovanjskih stavb ni dopustna.

Predvidena je gradnja pritlične enostanovanjske hiše, katere oblikovanje bo povzelo avtohton vzorec obstoječe okoliške pozidave. Stavba bo podolgovata, streha strma simetrična dvokapnica z orientacijo sever-jug (vzporedno s cesto in plastnicami).

Skladnost posega s prostorskimi izvedbenimi pogoji

Pobuda stranke je usklajena s prostorskimi izvedbenimi pogoji, saj dejavnost predvideva bivanje, načrtovan je enostanovanjski objekt, na območju razpršene poselitve z ohranjenim avtohtonim vzorcem poselitve pa se upošteva tako vzorec kot avtohtone strukture. Slemenska pozidava se dopolnjuje z novogradnjo, ki ohranja namembnost in programsko značilnost območja.

Postavitev v prostor

Orientacija

Naslednica kmetije želi postaviti stavbo na čim bolj funkcionalen način - v neposredni bližini stare hiše v nadaljevanju obstoječega dvorišča na OP-247, z dobrim cestnim dostopom.

Postavitev stavbe je prilagojena konfiguraciji terena. Objekt stoji neposredno ob občinski cesti, ki vodi mimo enote urejanja prostora, daljša stranica stanovanjske stavbe, locirane na grebenu, pa je vzporedna s plastnicami in cesto ter položena v smeri sever - jug.

Komunalna opremljenost in prometna dostopnost

Mimo kmečkega dvorišča so v obcestnem svetu speljani vodovod ter elektroenergetski in komunikacijski vodi.

Nova stanovanjska hiša naslednika se priključi na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. Kanalizacija se rešuje individualno.

Ogroženost območja

Za lokacijo na erozijskem opozorilnem območju veljajo zahtevni zaščitni ukrepi.

Pred izvedbenim načrtovanjem in arhitekturnim projektiranjem je potrebno pridobiti strokovne presoje in tehnične rešitve za zagotovitev zadostne stabilnosti objektov.



Izvorno območje LP (siva obroba) in območje LP (rdeča obroba: izvzem (1), modra obroba: prenos (2), zelena obroba: širitev (3))



Prikaz možne postavitve novega stanovanjskega objekta

ZAKLJUČEK

Pobudnik želi na severnem delu svojih parcel št. 61/4 in 61/5, obe k.o. 529-Jurovski Dol na območju enote urejanja prostora z oznako OP-247 postaviti nov stanovanjski objekt. Gradnjo v predmetnem prostoru določa Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 29/18 in 25/20).

Predlagana lokacijska preveritev se izvaja za namen prilagajanja in določanja natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi in je skladna z zakonodajnimi kriteriji:

- občina ima sprejet ustrezni prostorski akt – občinski prostorski načrt in v okviru njega opredeljene podrobnejše namenske rabe;
- podrobnejša namenska raba izvirnega območja LP je razpršena poselitev (Aa), ki skladno s prvo alinejo 280. člena ZUreP-2 predstavlja posamično poselitev;
- obseg spremembe stavbnega zemljišča, načrtovane z LP, je skladen z zakonskim pogojem, ker ne presega 20% izvirnega območja LP oz. 600,00 m²;
- izvorno območje LP še ni bilo vključeno v postopek LP za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi;
- glede na naravo posega (gradnja stanovanjske hiše za naslednika na kmetiji) bodo vplivi na okolje zanemarljivi;
- izpolnjeni so pogoji upoštevanja določb 31. člena ZUreP-2, da se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec, da je obstoječa posamična poselitve ustrezno komunalno opremljena, da gre za širitev obstoječih dejavnosti, da se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal in da je namera skladna s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami;
- upoštevane so fizične lastnosti zemljišč, ki veljajo na predmetnem območju.

Na podlagi zgornjih navedb predlagamo naslovu, da potrdi lokacijsko preveritev in s tem omogoči gradnjo načrtovanega stanovanjskega objekta, ki bo s svojo funkcijo zagotovil ohranjanje in razvoj kmetije in vzdrževal kulturno krajino.

PODLAGE IN VIRI

Pravna podlaga in ostala dokumentacija

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 65/17);
- Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve (MOP, oktober 2018).

Dokumentacija, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 29/18 in 25/20);
- Utemeljenost posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetije (Kmetijska svetovalna služba Lenart, št. JUR-02-2021 z dne 5. 3. 2021).

Seznam podatkovnih virov

Geodetski podatki:

- <https://egp.gu.gov.si/egp/>

Okoljski podatki:

- <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>

Splošni prostorski podatki:

- <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SVETI JURIJ V SLOV GORICAH>

PRILOGE

Mnenje kmetijske svetovalne službe

Mnenje KSS Lenart z dne 5. 3. 2021

Grafični del (pdf)

- | | |
|--|-----------|
| 1. Izsek iz franciscejskega katastra | |
| 2. Situacija | M 1:1.000 |
| 3. Območje LP in izvorno območje LP | M 1:1.000 |
| 4. Izsek iz zemljiško katastrskega prikaza | M 1:1.000 |

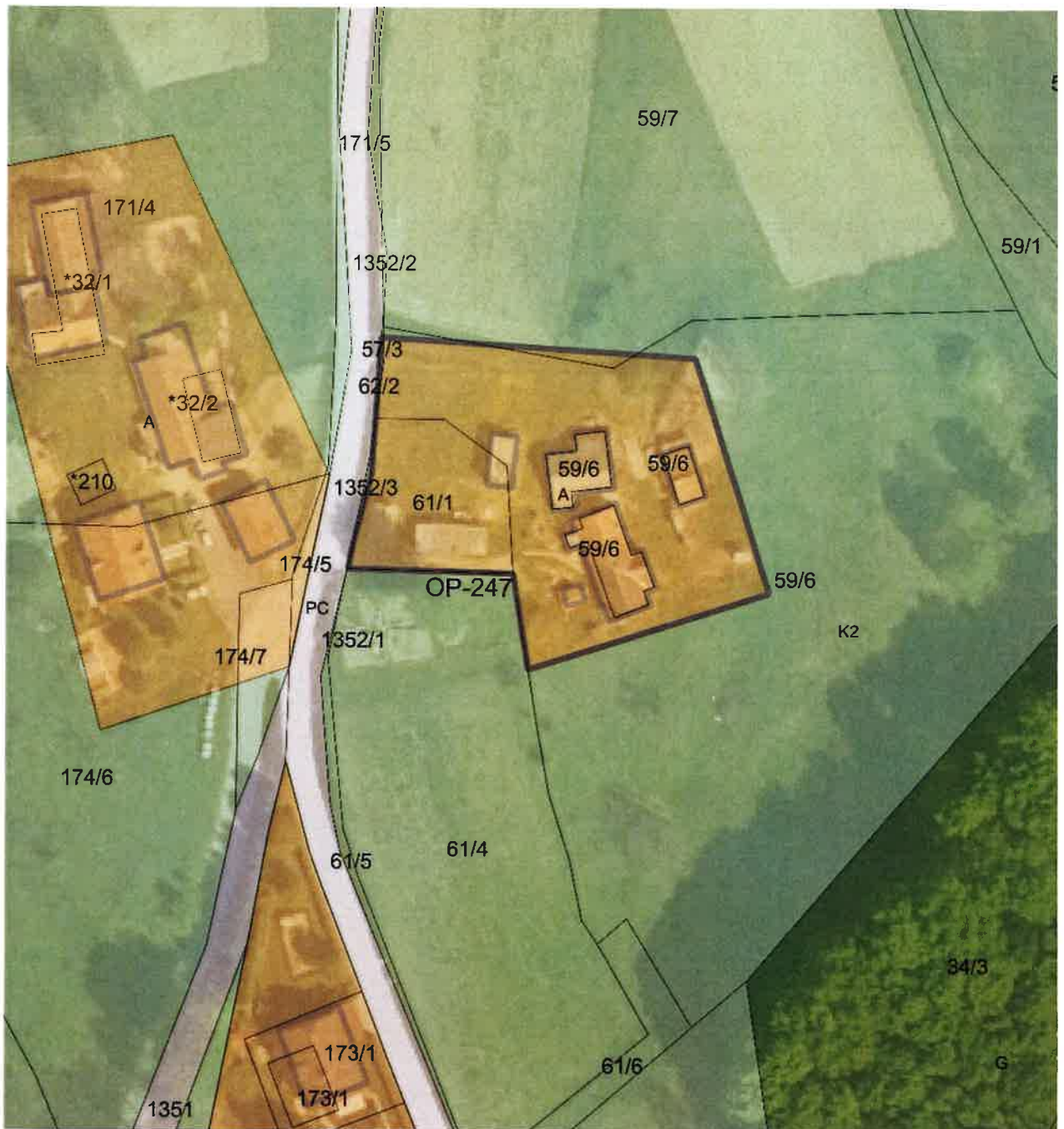
GIS podatki (shp, geo tif)

Digitalni prostorski podatki (shp)


- izsek_ZKP
- izv_obm_LP
- obm_LP

Grafični prikaz (geo tif)

- LP_geo
- ZKP_geo



Legenda

	površine razpršene poselitve		območja kmetijskih zemljišč
	meja enote urejanja prostora		območja gozdnih zemljišč

SITUS d.o.o., agencija za prostorski inženiring

Gorkega 1, SI-2000 Slovenija, +386 41 421175, situs@email.com

naročnik/
investitor

št. projekta
20210510

naloga

Kmetija Štandeker
Stanovanjska hiša za naslednika na kmetiji

odg. vodja projekta
Rasto Kim, udia
ZAPS A-0880

projekt

Lokacijska preveritev

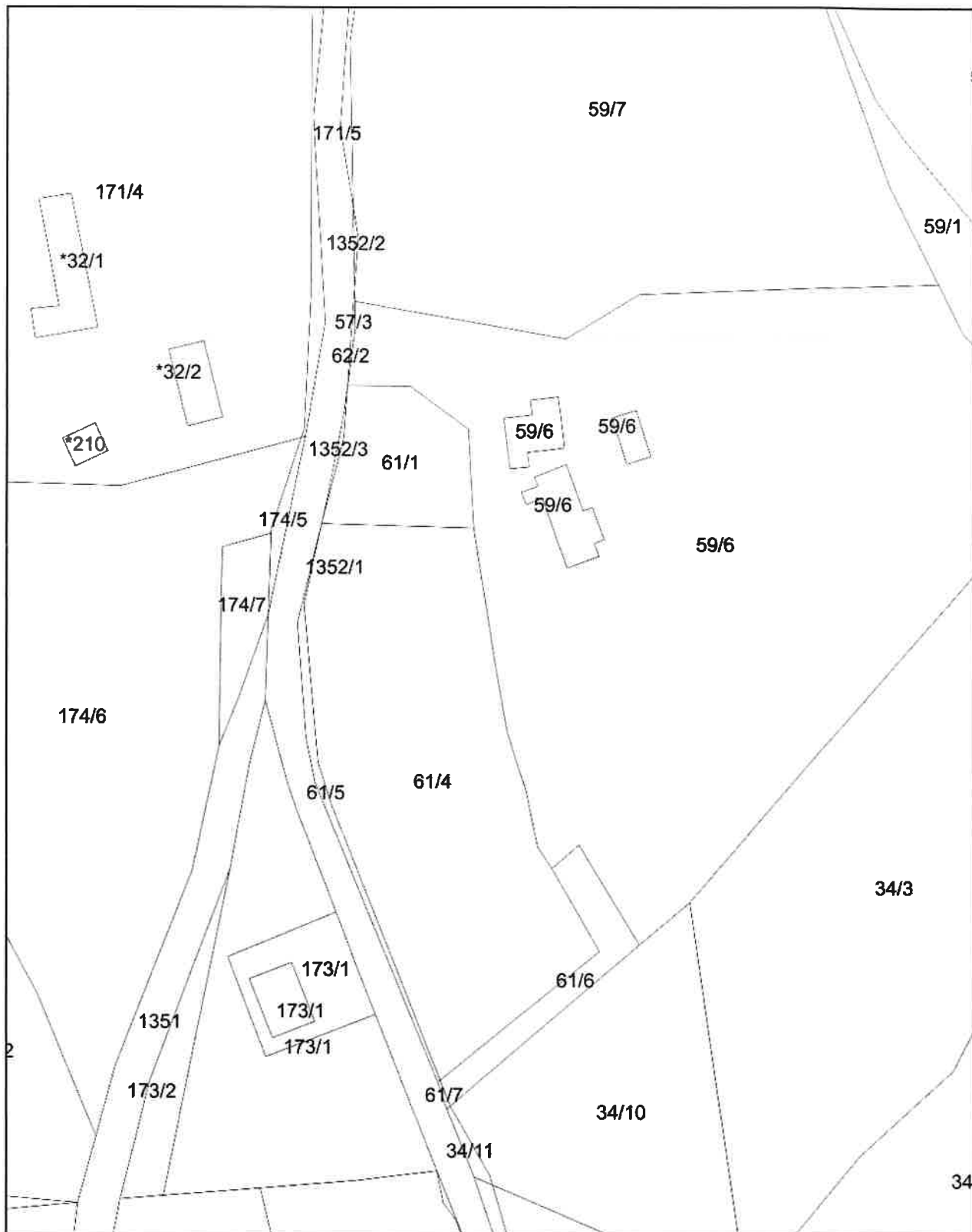
vrsta dokumentacije

Elaborat lokacijske preveritve
za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

list št./vsebina lista
merilo

2 / situacija
1:1.000

datum
september 2021



SITUS d.o.o., agencija za prostorski inženiring

Gorkega 1, SI-2000 Slovenija, +386 41 421175, situs@email.com

<i>naročnik/ investitor</i>		<i>št. projekta</i> 20210510
<i>naloga</i>	Kmetija Štandeker Stanovanjska hiša za naslednika na kmetiji	<i>odg. vodja projekta</i> Rasto Kim, udia ZAPS A-0880
<i>projekt</i>	Lokacijska preveritev	
<i>vrsta dokumentacije</i>	Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi	
<i>list št./vsebina lista merilo</i>	4 / izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza	<i>datum</i> september 2021



SITUS d.o.o., agencija za prostorski inženiring
 Gorkega 1, SI-2000 Slovenija, +386 41 421175, situs@email.com

*naročnik/
investitor*

št. projekta
20210510

naloga

Kmetija Štandeker
 Stanovanjska hiša za naslednika na kmetiji

odg. vodja projekta
Rasto Kirn, udia
 ZAPS A-0880

projekt

Lokacijska preveritev

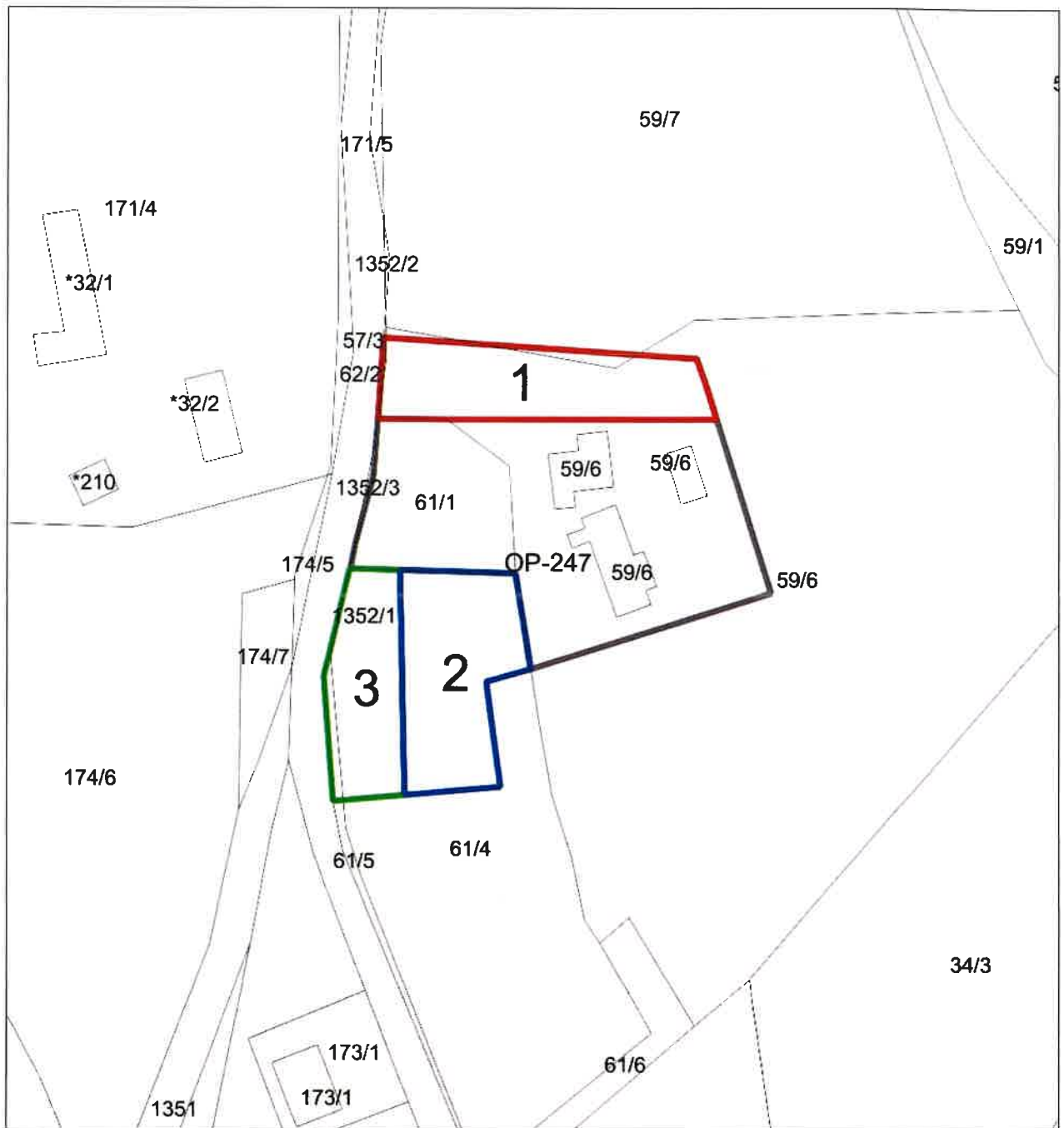
vrsta dokumentacije





Elaborat lokacijske preveritve
 za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

*list št./vsebina lista
merilo*

1 / historična situacija (franciscejski kataster)

datum
september 2021



Legenda	
	izvorno območje lokacijske preveritve
	LP - izvzem
	LP - prenos
	LP - širitev

SITUS d.o.o., agencija za prostorski inženiring		
Gorkega 1, SI-2000 Slovenija, +386 41 421175, situs@email.com		
naročnik/ investitor		št. projekta 20210510
naloga	Kmetija Štandeker Stanovanjska hiša za naslednika na kmetiji	odg. vodja projekta Rasto Kirn, udia ZAPS A-0880
projekt	Lokacijska preveritev	
vrsta dokumentacije	Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi	
list št./vsebina lista merilo	3 / izvorno območje LP in območje LP 1:1.000	datum september 2021

