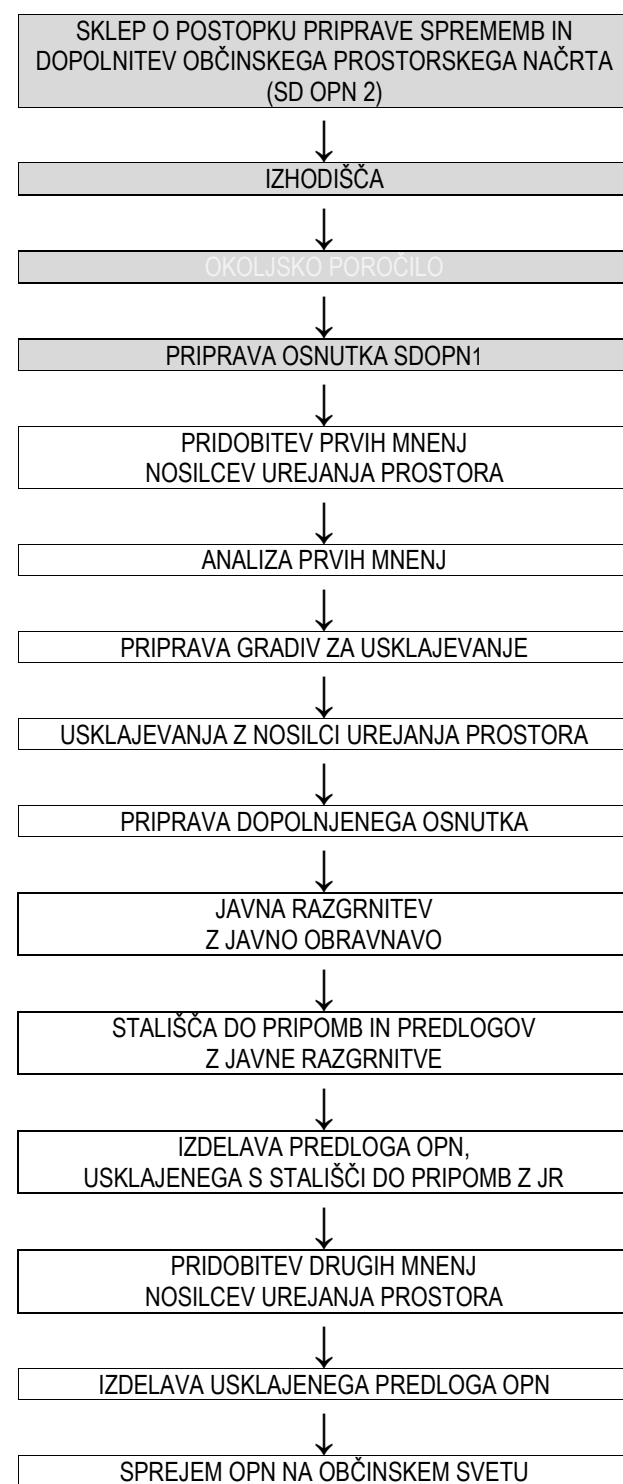


A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA



B. CILJI IN NAMEN SD OPN

Priprava drugih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (SD OPN 2) se je pričela s Sklepom o postopku priprave drugih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 29/18).

OPN predstavlja temeljni razvojni prostorski dokument in pravni akt občine, s katerim se ob upoštevanju usmeritev iz mednarodnih izhodišč, državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine. Z njim se urejajo območja za poselitve, vključno z gradnjo v odprtem prostoru občine in ostalimi območji, namenjenimi poselitvi. Poleg za območje poselitve so z OPN določeni tudi prostorski izvedbeni pogoji za dopustne posege in ureditve na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih, za urejanje infrastrukturnih omrežij, za varovanje posameznih sestavin in vrednot okolja, podane so usmeritve za podrobnejše prostorsko načrtovanje.

Po uveljavitvi OPN in uporabe v praksi se je izkazalo, da se v prostorskih izvedbenih pogojih (PIP) pojavljajo pomanjkljivosti, ki bi jih želela občina s spremembami akta odpraviti. Prav tako so se po sprejemu OPN in prvih sprememb pojavili novi razvojni projekti, ki še niso ustrezno in v potrebni meri integrirani v OPN. Občina poleg tega razpolaga še z različnimi pobudami fizičnih in pravnih oseb za spremembo namenske rabe prostora, ki so bile podane v taki fazi postopka OPN, da jih ni bilo možno predhodno upoštevati ali pa so bile podane po uveljavitvi akta. Zaradi navedenih razlogov se je občina odločila pristopiti k pripravi SD OPN 2.

C. VSEBINA

OPN je sestavljen iz strateškega in izvedbenega dela, oba v tekstualni in grafični obliki. OPN je neposredna pravna podlaga za vse načrtovane prostorske ureditve na območju občine, ki se ne urejajo s podrobnimi prostorskimi akti. V prikazan osnutek SD OPN 2 so vključene tako zakonsko dopustne in s pristojnimi nosilci urejanja prostora (NUP) usklajene spremembe namenske rabe prostora, kot tudi spremembe, ki so še v postopku usklajevanja.

Druge spremembe in dopolnitve se nanašajo na izvedbeni del in strateški del OPN. V strateškem delu se posodobi tekstualni del, v izvedbenem delu pa se posodabljata tekstualni in kartografski del. SD OPN 2 se izvedejo v besedilu oz. odloku o OPN ter v relevantnih grafičnih prikazih.

S Sklepom je bilo določeno, da se spremembe in dopolnitve nanašajo na celotno območje veljavnega akta ter obsegajo naslednje vsebine:

- širitev občinskega središča naselja Benedikt, zlasti za potrebe centralnih dejavnosti;
- preveritev površin za gospodarske dejavnosti v občinskem središču;
- preveritev površin za rudarsko – energetske dejavnosti v občinskem središču in izven njega;
- obravnava pobud fizičnih in pravnih oseb za spremembo namenske rabe prostora;
- določitev razredov poplavne nevarnosti ter vsebinske in prostorske opredelitve ukrepov za zavarovanje pred visokimi

vodami;

- zagotavljanje nadomestnih kmetijskih zemljišč za načrtovane prostorske ureditve iz predhodnih alinej;
- ažuriranje neopredeljenih ali neprimerno opredeljenih stavnih zemljišč v odprtem prostoru občine.

D. OBLIKA IN OBSEG

SD OPN 2 dopolnjujejo tekstualni del strateškega dela in posegajo tako v tekstualni kot tudi grafični del izvedbenega dela veljavnega akta, zato se v skladu s Sklepom o postopku priprave izvedejo po rednem postopku.

K osnutku SD OPN 2 Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah so pripravljene tudi potrebne obvezne priloge, ki jih sestavljajo:

Izveček iz hierarhično nadrejenega prostorskega akta

Ker se hierarhično nadrejeni prostorski akti v času od sprejema osnovnega občinskega prostorskega načrta niso spremenili, se za izdelavo sprememb in dopolnitev odlok o občinskem prostorskem načrtu uporabi izveček, ki je bil pripravljen v postopku sprejemanja osnovnega akta (izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., št. naloge 10031, oktober 2018).

Prikaz stanja prostora

Za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o občinskem prostorskem načrtu je izdelan nov prikaz stanja prostora (izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., št. naloge 21054, april 2023).

Strokovne podlage

Izdelava sprememb in dopolnitev odloka o občinskem prostorskem načrtu temelji na strokovnih podlagah, pripravljenih za področje poselitve in varstva pred poplavami.

Prva mnenja nosilcev urejanja prostora

Osnutek SD OPN 2 je osnova za pridobitev prvih mnenj NUP.

Povzetek za javnost

Ta dokument.

Okoljsko poročilo

Okoljsko poročilo za postopek SD OPN 2 Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah ni potrebno.

E. OSNUTEK

Izdelan osnutek SD OPN 2 je podlaga za pridobitev prvih mnenj NUP ter pridobitve mnenja nosilcev urejanja prostora glede obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje. Na podlagi prvih mnenj se izdelava dopolnjeni osnutek SD OPN 2, ki se javno razgrne in obravnava.

S predmetnimi spremembami in dopolnitvami OPN Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah se posega v namensko rabo prostora, zato je na drugi strani letaka za grafično predstavo pripravljena karta Občinskega prostorskega načrta Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah z označenimi lokacijami predlaganih sprememb.

Pripravljaavec: Občina Sveti Jurij v Slovenskih Goricah
Izdelaovalec: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

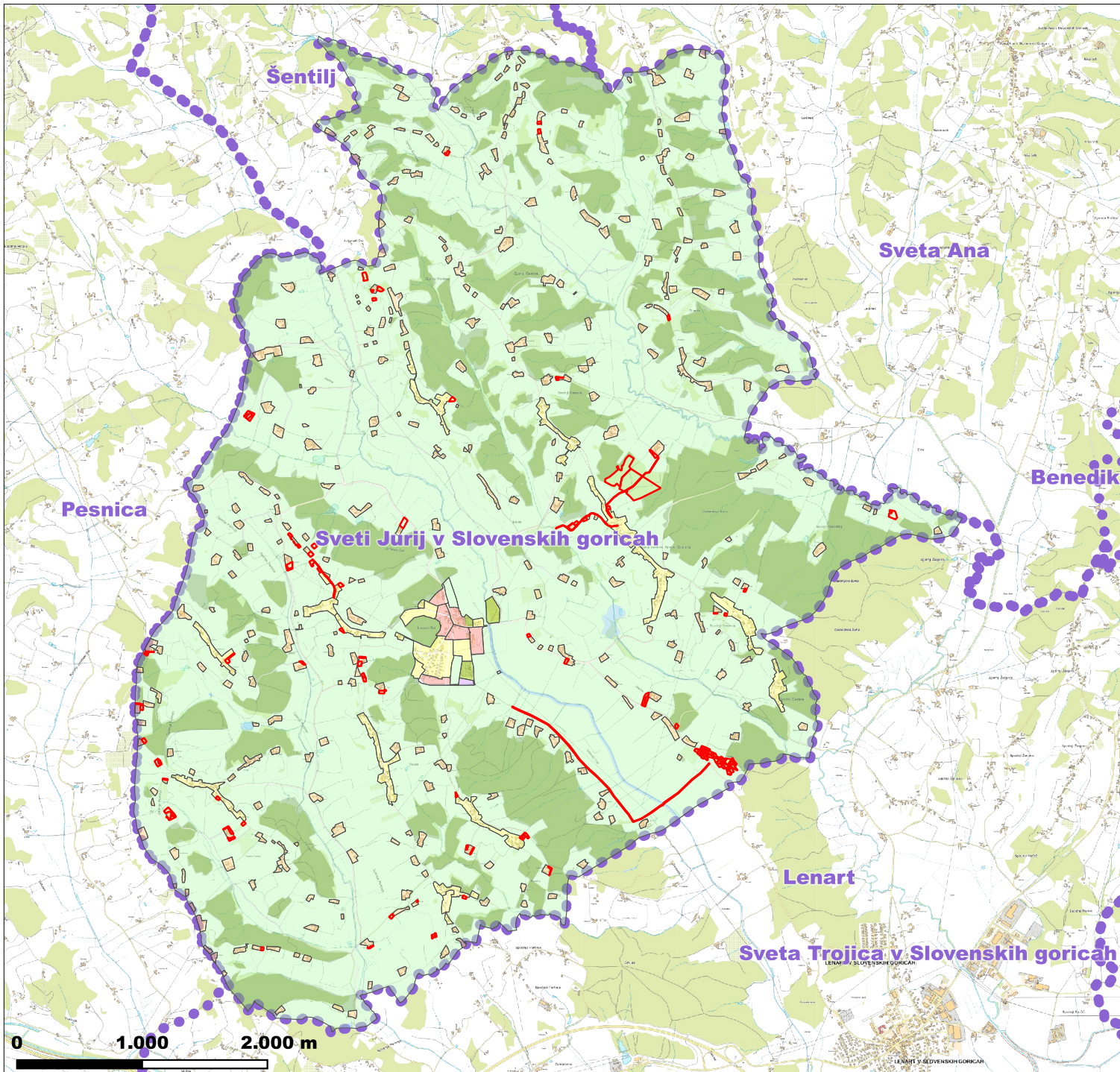


OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SVETI JURIJ V SLOVENSКИH GORICAH osnutek

SD OPN 2

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: april 2024
Kartografska podlaga: DTK 5



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SVETI JURIJ V SLOVENSКИH GORICAH

Osnutek

Povzetek za javnost

LEGENDA

- načrtovane spremembe namenske rabe prostora
- meje enot urejanja prostora
- SS stanovanjske površine
- SK površine podeželjskega naselja
- CU osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD druga območja centralnih dejavnosti
- IG gospodarske cone
- ZS površine za oddih rekreacijo in šport
- ZK pokopališča
- PC površine cest
- O območja okoljske infrastrukture
- A površine razpršene poselitve
- K1 najboljša kmetijska zemljišča
- K2 druga kmetijska zemljišča
- G gozdna zemljišča
- VC celinske vode
- meja občine

GEODETSKA PODLAGA DTK 5

NAROČNIK

OBČINA Sveti Jurij v

IZDELOVALEC

Slovenskih goricah

ŠTEVILKA NALOGE

ZUM, d.o.o.

DATUM IZDELAVE

23015

april 2024

