

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17), 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPĐVE in 15/21 – ZDUOP) ter na podlagi 31. člena Statuta Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18-UPB-1) je župan Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah dne 24. 12. 2021 sprejel

S K L E P
o pripravi drugih sprememb in dopolnitev
Občinskega prostorskega načrta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (SDOPN2)

1. člen
(namen sklepa)

S tem sklepom župan občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah določa začetek in način priprave drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (v nadaljevanju: SDOPN2), ki je bil sprejet z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 29/18 in 25/20) na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2).

2. člen
(vsebina in pravna podlaga)

(1) Pravno podlago za pripravo SDOPN2 predstavljata Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in Zakon o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPĐVE in 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPGT).

(2) S tem sklepom se potrdijo izhodišča za pripravo SDOPN2 občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

(3) S tem sklepom se določi:

- območje in predmet načrtovanja,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- vrsta postopka,
- roke za pripravo SDOPN2 in njegovih posameznih faz,
- državne in lokalne nosilce urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj,
- načrt vključevanja javnosti in
- seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja.

3. člen
(ocena stanja in razlogi za pripravo)

(1) Občinski prostorski načrt Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (v nadaljevanju OPN) je bil sprejet 18. 10. 2018 na 27. redni seji občinskega sveta in je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku (MUV), št. 29/18, po kratkem postopku pa dopolnjen še 8. 10. 2020 in objavljen v MUV, št. 25/20. Že v času priprave OPN so se izoblikovale nove razvojne pobude, ki jih v procesu priprave OPN ni bilo več mogoče upoštevati oziroma vključiti v OPN.

- (2) Pomembnejše pobude se nanašajo na preveritev podrobnejše namenske rabe prostora v občinskem središču (zlasti površin za centralne dejavnosti in bivanje) ter preveritev načinov urejanja (podrobnejši prostorski akti za območja, za katera so ti potrebni zaradi opredelitve območja sanacije razpršene gradnje; upoštevanje priročnikov DPR...);
- (3) Širšega pomena je še zagotavljanje pogojev za izgradnjo medobčinske kolesarske poti;
- (4) Posamezne individualne pobude se nanašajo tudi na posege v odprtem prostoru, ki ga označuje posamična poselitve;
- (5) SDOPN2 se nanašajo na določila tekstualnega dela in grafičnega dela OPN.

4. člen **(potrditev izhodišč)**

S tem sklepom se potrdijo Izhodišča za pripravo SDOPN2 občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah, ki jih je pripravil ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Maribor (št. naloge 21054, december 2021).

5. člen **(območje in predmet načrtovanja)**

- (1) Območje SDOPN2 se nanaša na naslednje ureditve:
 - preveritev površin za centralne dejavnosti v občinskem središču in ostalih naseljih;
 - preveritev določil prostorskih izvedbenih pogojev glede urbanističnih faktorjev, parcelacije, oblikovanja objektov, zelenih streh, odmikov, gradnje GJI;
 - preveritev načinov urejanja s podrobnejšimi prostorskimi akti;
 - obravnava pobud fizičnih in pravnih oseb za spremembo namenske rabe prostora; zagotavljanje pogojev za izgradnjo medobčinske kolesarske poti;
 - zagotavljanje nadomestnih kmetijskih zemljišč za načrtovane prostorske ureditve iz predhodnih alinej;
 - ažuriranje neopredeljenih ali neprimerno opredeljenih stavbnih zemljišč v odprtem prostoru.
- (2) Območja sprememb namenske rabe prostora v SDOPN2 so razpršena po celotnem območju občine in podana kot okvirna, v nadaljnjem postopku so v iskanju optimalnih rešitev možne tudi korekcije.

6. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

- (1) Strokovne rešitve upoštevajo strokovne podlage, prikaz stanja prostora, splošne smernice državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) in njihove razvojne potrebe, usmeritve iz državnih in občinskih strateških dokumentov ter izražene razvojne pobude.
- (2) V postopku SDOPN2 se smiselno upoštevajo že izdelane strokovne podlage, ki so bile izdelane za potrebe osnovnega akta, analize in preveritve razvojnih pobud ter druge strokovne preveritve, kadar so ali še bodo izdelane kot obrazložitve in utemeljitve posameznih predlaganih sprememb.

7. člen (vrsta postopka)

SDOPN2 se skladno s 123. členom ZUreP-2 pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje OPN, pri čemer se upošteva tudi 99. člen Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPDVE in 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPGT).

8. člen (roki za pripravo SDOPN2 in njegovih posameznih faz)

(1) Postopek teče skladno z ZUreP-2 po naslednjih fazah in rokih:

faza	vsebina	rok
1	pripravljalna dela, vključno z valorizacijo načrtovanih prostorskih ureditev in opredelitvijo do pobud za spremembo NRP	1 mesec po izpolnitvi vseh pogojev za pričetek del s strani naročnika
2	izhodišča za pripravo SDOPN2 za obravnavo v javnosti, izvedba postopka sodelovanja deležnikov	do 2 meseca po uskladitvi in potrditvi rezultatov presoje iz predhodne faze ter potrditvi nabora in obsega SDOPN2
3	dopolnitev izhodišč na podlagi pripomb deležnikov oz. izhodišča za pripravo SDOPN2, predlog sklepa o pričetku SDOPN2	do 1 mesec po izvedenih aktivnostih v zvezi z vključevanjem deležnikov v postopek
4	pridobivanje konkretnih smernic NUP, mnenj glede verjetnosti vplivov na okolje in odločbe o postopku CPVO	izvede naročnik v roku, ki je odvisen od naročnika; ponudnik pri tem naročniku pomaga in sodeluje v postopku
5	osnutek SDOPN2 za pridobitev prvih mnenj NUP	do 2 meseca po pridobitvi konkretnih smernic NUP in odločbe o CPVO
6	(dopolnjeni) osnutek SDOPN2 (usklditev s prvimi mnenji NUP)	do največ 2 meseca po prejemu vseh prvih mnenj NUP
7	priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz JR in JO	do največ 2 tedna po prejemu ustrezno urejenih pripomb od naročnika
8	predlog SDOPN2 za pridobitev drugih mnenj NUP	do največ 1 mesec po tem, ko občina sprejme stališča do pripomb iz JR in JO
9	usklajeni predlog SDOPN2 za potrditev na MOP	do največ 1 mesec po prejemu vseh drugih mnenj NUP
10	usklajeni predlog SDOPN2 za sprejem na Občinskem svetu Občine Kungota	do največ 1 teden po prejemu sklepa MOP o potrditvi usklajenega predloga SDOPN2
11	končni elaborat in gradivo za vključitev v PIS	do 15 dni po objavi SDOPN2 v uradnem glasilu občine.

(2) Predvideni roki posameznih faz so okvirni in se lahko zaradi nepredvidljivih pogojev in usklajevanj v postopku tudi spremenijo (obseg in vsebina mnenj nosilcev urejanja prostora, pripombe in predlogi z javne razgrnitve...).

9. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

(1) Za pripravo SDOPN2 bodo uporabljene odgovarjajoče splošne smernice nosilcev urejanja prostora. Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo konkretne smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja:

<i>področje</i>	<i>nosilec urejanja prostora</i>
razvoj poselitve	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
kmetijstvo	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
gozdarstvo, lovstvo in ribištvo	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
gozdarstvo	Zavod za gozdove Slovenije Večna pot 2, 1000 Ljubljana
upravljanje z vodami	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana
ohranjanje narave	Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor
varstvo kulturne dediščine	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino Maistrova 10, 1000 Ljubljana Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor Slomškov trg 6, 2000 Maribor
zdravje	Ministrstvo za zdravje Štefanova 5, 1000 Ljubljana NLZOH Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor
varstvo okolja	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana
cestni in železniški promet in področje avtocest	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d. Ul. XIV. divizije 4, 3000 Celje
trajnostna mobilnost	Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
pomorski in zračni promet	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
rudarstvo	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Sektor za rudarstvo Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
energetika	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Sektor za energetiko Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana Plinovodi d.o.o. Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana Adriaplin Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana ELES d.o.o. Ljubljana, Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana Elektro Maribor d.d.

	Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
zaščita in reševanje	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova 61, 1000 Ljubljana
obramba	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko Vojkova 61, 1000 Ljubljana
vojna in prikrita vojna grobišča	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za vojaško dediščino Dimičeva uliva 16, 1000 Ljubljana
blagovne rezerve	Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana
oskrba s pitno vodo	Mariborski vodovod d.o.o. Jadranska cesta 24, 2000 Maribor
odvajanje in čiščenje odpadnih voda	Nigrad d.d. Zagrebska cesta 30, 2000 Maribor
telekomunikacije	Telemach d.o.o. Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče Telekom Slovenije d.d. Cigaletova 15, 1000 Ljubljana
ravnanje z odpadki	Saubermacher Slovenija d.o.o. Spodnji Porčič 4, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
občinske ceste in javne površine	Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah Jurovski Dol 70b, 2223 Jurovski Dol

(2) V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštetih v tem členu, se jih po potrebi vključi v pridobitev smernic in mnenj.

10.člen (načrt vključevanja javnosti)

(1) Sodelovanje zainteresirane javnosti pri oblikovanju izhodišč je bilo zagotovljeno v obliki zbiranja predlogov in pripomb ter posveta oziroma organizirane delavnice z javnostjo in nosilci urejanja prostora.

(2) Za seznanitev javnosti se Sklep s potrjenimi Izhodišči objavi v prostorskem informacijskem sistemu oziroma v kolikor ta še ni vzpostavljen, na spletni strani Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah, <http://www.obcinajurij.si/> in v Medobčinskem uradnem vestniku.

(3) V nadaljevanju se javnost z namenom soočenja in usklajevanja različnih interesov v prostoru, z namenom posvetovanja ali z namenom splošne seznanitve z okvirnim predmetom načrtovanja in drugo vsebino seznanijo z osnutkom SDOPN2. V ta namen se izvede javni posvet, delavnice ali drug način sodelovanja z javnostjo. Za usklajevanje interesov se lahko skliče tudi posvet z nosilci urejanja prostora.

(4) Javnost se z namenom dajanja predlogov in pripomb tekom javne razgrnitve in javne obravnave seznanijo z dopolnjenim osnutkom SDOPN2. V ta namen se osnutek SDOPN2 (in morebitno okoljsko poročilo) objavi v prostorskem informacijskem sistemu oziroma v kolikor ta še ni vzpostavljen, na spletni strani Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

(5) Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah lahko z namenom vključevanja javnosti v SDOPN2 organizira tudi dodatne posvete, delavnice in podobno, objavlja informacije v občinskem glasilu, na svoji spletni strani, oglasni deski ali podobno.

11.člen
(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev
pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- (1) Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah v postopku SDOPN2 zagotovi:
- posebne strokovne podlage za potrebe občine, kot je opisano v 6. členu,
 - elaborat ekonomike kot obvezno strokovno podlago,
 - morebitne druge strokovne podlage, ki so določene z zakonom in okoljsko poročilo, v kolikor bo to potrebno.
- (2) Pri pripravi SDOPN2 se upoštevajo:
- OPN in vse strokovne podlage, ki so priloga OPN,
 - določila ZUreP-2 in podzakonskih aktov ter druge relevantne zakonodaje,
 - izhodišča hierarhično višjih prostorskih aktov, tj. Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije in Prostorski red Slovenije.
 - Poročilo o prostorskem razvoju (MOP, Direktorat za prostor, graditve in stanovanja, 2016),
 - podatki iz sistema spremljanja stanja prostorskega razvoja (SSSPR), ki jih v Prostorskem informacijskem sistemu (<http://www.pis.gov.si/>) vodi Ministrstvo za okolje in prostor,
 - smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora,
 - podatke iz prikaza stanja prostora (priloga OPN), ki se za SDOPN2 ažurirajo in pripravijo kot nov prikaz stanja prostora,
 - drugi prostorski podatki in evidence, ki jih zagotovi pripravljavec.
- (3) Sredstva v zvezi s financiranjem postopka SDOPN2 ter financiranjem izdelave prostorskega akta in morebitnega okoljskega poročila, v kolikor bo potrebno, ter vseh drugih strokovnih podlag zagotovi pripravljavec.

12. člen
(objava in začetek veljavnosti)

- (1) Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah <http://www.obcinajurij.si> ter začne veljati naslednji dan po objavi.
- (2) Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 4. člena tega sklepa pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor.

Številka: 3500-19/2007

Datum: 24. 12. 2021

Župan občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah
Peter Škrlec

